

築浅中古戸建て3LDK、P3台

売住宅



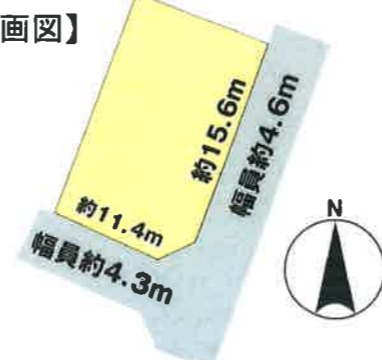
Make Tomorrow
亀岡不動産

TEL(089)983-0020
FAX(089)983-0888
http://www.kame3kame3.jp

株式会社 亀岡 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般_4)第12865号

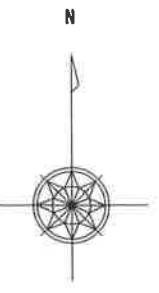


【区画図】



価格	3,300 万円		内消費税額	万円
所在地	伊予市米湊1486番地6			
土地面積	実測	183.64 m ²	うち私道面積	m ²
建物面積	公簿	(55.55坪)		
延床面積		115.92 m ²	建築確認番号	(未完成の場合必須)
		(35.06坪)		
交通	鉄道	JR予讃線	バス停より徒歩	分
			伊予市 駅より徒歩	約10分
販売総戸数	1 戸	販売戸数	戸 (2戸以上必須)	
土地権利	所有権	旧法地上権	旧法賃借権	普通地上権
			定期地上権	普通賃借権
			定期賃借権	
建築面積	115.92 m ²	建物階数	地上 2 階	地下 階
建物構造	木造	ブロック造	鉄骨造	RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC
屋根	瓦	スレート	鉄板	コンクリート陸屋根
				その他
各階面積	1階 75.56 m ²	2階 40.36 m ²	3階	m ² ・地下 m ²
間取り	部屋数 (3)	K DK LK	LDK SK SDK SLK SLDK	
	サービスルーム	帖、帖	※間取り図面参照	
地目	宅地	田 畑 山林	雑種地	その他 ()
国土法届	要 確認済	(対象となる場合は必須)	築年月	2020 年 9 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)
都市計画	市街化区域	市街化調整区域	非線引区域	都市計画区域外 準都市計画区域
用途地域	一低住専	二低住専	一中高住専	二中高住専
	準住居	近隣商業	商業	準工 工業 工専
建ぺい率	50+10(角地適用)%		容積率	80 %
法令上の制限	防火地域	準防火地域	都市計画公園	風致地区
	埋蔵文化財包蔵地	宅地造成規制区域	その他 ()	
接道状況	一方 (角地)	三方	四方	二方(除角地)
主な接道	方向	北 北東 (東)	南東 (南)	南西 西 北西
	幅員	東約4.6m 南約4.3m	種別	(公道) 私道
			接面	東約15.6m 南約11.4m
現況	居住中 (空家)	賃貸中	建築中	完成済
引渡	即時 (相談)	期日指定 () 年 月 日	予定 () 年 月 (上・中・下) 旬	
設備	上水道	下水道	電気	都市ガス
	駐車場 (3 台)	その他 ()	プロパンガス	浄化槽
			側溝	汲取
施設負担金等	価格の他に要する費用 有 () 万円 無			
取引態様	売主 代理 専属専任媒介 (専任媒介)	一般媒介		
備考	・オール電化住宅			
報酬形態	(分かれ)	3%+6万円	()%	()円 ()%+()円

愛媛県伊予市集成図(米湊)



- イ 1142-4
- ロ 1143-6
- ハ 1154-3
- ニ 1154-7
- ホ 1484-4
- ヘ 1491-2
- ト 1491-4
- チ 1492-2

1 : 300



作成日付：令和 8年 4月14日

座 標 値 一 覧 表

字名	032	米湊	
地番	1486-6	小字名称	
地目 (台帳)	宅地		
地積 (台帳)	183.64		

地籍図番号	
N31-4	N41-2



点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長 [m]
1		83480.522	-73892.629	10.484
2	19-F125	83476.730	-73882.855	15.683
3		83462.052	-73888.379	3.019
4		83460.797	-73891.125	8.429
5		83464.218	-73898.829	17.443
1		83480.522	-73892.629	



2階平面図



1階平面図

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。