

国道56号線へのアクセスも便利。 港南中学校まで徒歩約11分。



売土地



株式会社 **亀岡**

宅建業免許知事(8)第3360号 建設業許可知事(般_29)第12865号

登録年月日	※平成 年 月 日
物件番号	無断転載禁止
登録番号	

伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
 TEL (089) 983-0020
 FAX (089) 983-0888
 http://www.kame3kame3.jp

物件種目	所在地	伊予市 米湊 字大角蔵1460番6	
	①売地 ②借地権譲渡 ③底地権譲渡	JR予讃線 線	伊予市 駅より徒歩 約12分 (m)
価格	バス乗車 分	バス停より徒歩 (分・m)	
	①公簿 ②実測	H28.5 価格改定 980万円	単 1㎡単価 ②坪単価 約17.3万円
土地面積	①公簿 ②実測	186.78㎡ (56.50坪)	土地権利 ①所有権 ②旧法地上 ③旧法賃借 ④普通地上 ⑤定期地上 ⑥普通賃借 ⑦定期賃借
国土法届	1 2 ③ 地 届不 出要 中要	① 2 3 4 5 6 宅 山 雑 所 田 畑 種 の 地 林 地 他	① 2 3 4 市 街 化 市 調 未 地 街 整 線 外
用途地域	1 2 ③ 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 一 二 一 二 低 低 中 中 住 住 高 高 専 専 住 住	1 2 3 4 5 6 防 準 高 高 火 防 度 度 地 火 利 利 域 地 域 域	建ぺい率 60% 容積率 200%
接道状況	1 ② 3 4 5 一 角 三 四 方 地 方 方	① ② 公 私 道 道	接道位置指定 1 ② 有 無
現況	① 2 更 上 地 有	1 ② 建 築 条 件 有 無	接道1 開発道路 幅員(約4)mの道路と接する 方向 1 2 3 4 5 ⑥ 7 8 北 北 東 南 南 西 北 東 東 西 西
取引態様	1 2 3 ④ 5 6 売 代 専 専 一 其 主 理 属 任 般 他 介 介 介 介	1 2 3 4 5 分 当 当 代 相 か 方 方 理 相 れ 払 手 手 談 考	接道2 市道(三島大池線) 幅員(約4.5)mの道路と接する 方向 1 2 3 ④ 5 6 7 8 北 北 東 南 南 西 北 東 東 西 西
引渡	① 2 3 即 相 指 定 時 談 有 有 有	1 2 3 平 成 年 月 日	・ 開発行為の検査済番号 伊土(開)第6号 昭和49年7月30日付 ・ 南側宅盤は市道より、約90cm低い ・ 公共下水道施設区域 ※ 現状馬場として賃貸している

愛媛県伊予市集成図 (米湊)



N

△ 1444-1
□ 1449-2
△ 1452-2
= 1452-2

1 300



作成日付: 平成22年 3月 2日

座標値一覽表

字名	032	米淺	
地番	1460-6	宅地	小字名称
地目(台帳)	宅地		
地積(台帳)	186.78		

地籍図番号	
N41-3	

点番	境界点番号	X座標	Y座標	辺長[m]
1	198-103	83314.853	-74118.029	0.083
2		83314.794	-74117.971	12.713
3		83305.977	-74127.129	0.607
4		83305.555	-74127.565	2.654
5		83305.188	-74130.194	0.337
6	198-99	83305.444	-74130.413	10.860
7	198-100	83313.266	-74137.947	15.344
8	198-102	83323.163	-74126.221	11.669
1	198-103	83314.853	-74118.029	

