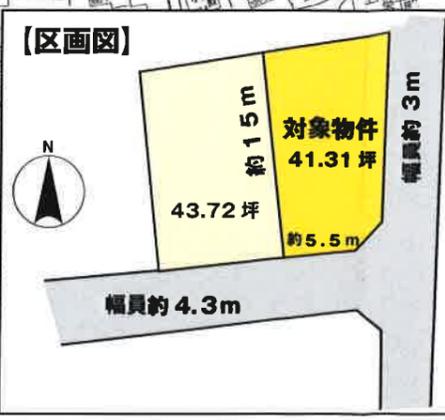
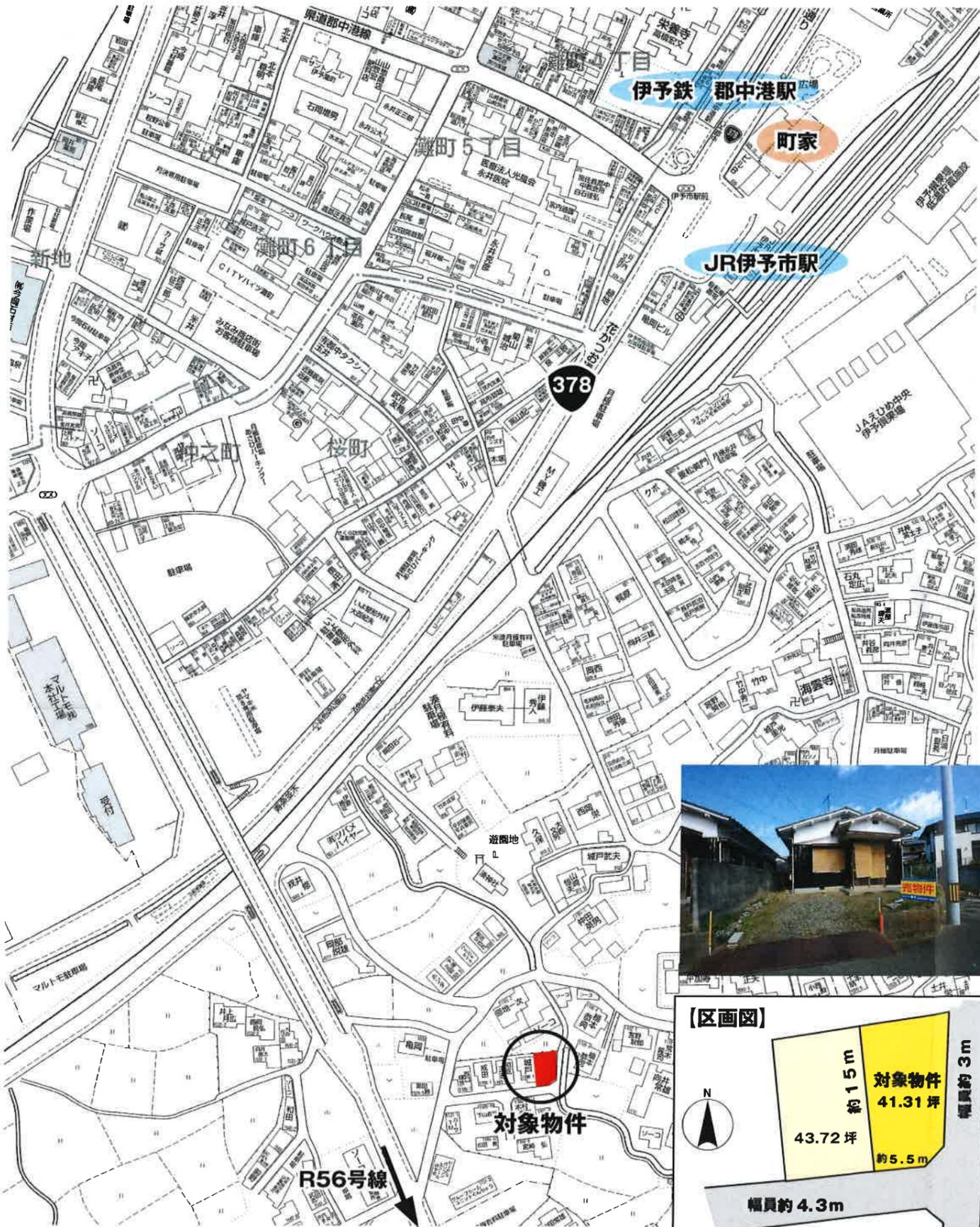


地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に×を記入すること。



# 売土地

登録年月日 ※令和 年 月 日  
 物件番号 ※無断転載禁止※  
 登録番号



## 株式会社 亀岡

伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)  
 TEL (089) 983-0020  
 FAX (089) 983-0888  
 http://www.kame3kame3.jp

宅建業免許知事(8)第3360号 建設業許可知事(般\_29)第12865号

物件種目	所在地	伊予市米湊1106番16	
	①売地	JR予讃線 線	伊予市 駅より徒歩 約7分(m)
価格	3底地権譲渡	単 1㎡単価	②坪単価
	2借地権譲渡	約 785 万円	
土地面積	①公簿	136.57㎡	うち私道面積
	2実測	(41.31坪)	
国土法届	1届出	①地	都市計画
	2届出中	①宅田	
用途地域	①低住専	①住宅	他の法令上の制限
	②中住専	②畑	
接道状況	①一角	①接道種類	接道1 幅員(約4.3)mの道路と接する方向
	②三方	①公道	
現況	①更地	①設備	接道2 建築基準法の道路ではありません幅員(約3)mの道路と接する方向
	②建物有	①電上下水道	
取引態様	①専任媒介	①報酬形態	●建物有り(建物解体は売主負担) ●受益者負担金は支払済み
	②専任媒介	①分譲	

土地所在図  
地積測量図

地番	1106-2, -15, -16
土地の所在	伊予市米湊字西窪

求積表

(世界測地系 第IV系)

地番 (イ)1106-2

測点	X	Y	辺長	方向角
KT1	83703.589	-74028.422	5.05	200 8 52
KT2	83698.841	-74030.164	2.60	191 26 6
KT3	83696.290	-74030.680	0.26	261 54 0
KT4	83696.252	-74030.947	13.16	189 7 5
KT5	83683.255	-74033.033	0.15	110 59 6
KT6	83683.199	-74032.887	0.09	176 20 52
KT7	83683.105	-74032.881	3.10	120 12 7
KT8	83681.541	-74030.194	28.16	83 42 10
BP1	83684.631	-74002.197	15.25	353 49 39
BP4	83699.801	-74003.837	18.51	261 19 56
KT13	83697.011	-74022.140	5.15	265 3 23
KT14	83696.567	-74027.273	5.25	351 30 15
KT15	83701.762	-74028.049	1.86	348 27 40
倍積	888.013195			
面積	444.0065975	地積	444.00 m <sup>2</sup>	

地番 (ロ)1106-15

測点	X	Y	辺長	方向角
BP1	83684.631	-74002.197	9.34	83 42 10
BP2	83685.656	-73992.904	15.64	353 52 35
BP3	83701.213	-73994.573	9.37	261 19 56
BP4	83699.801	-74003.837	15.25	173 49 39
倍積	289.132486			
面積	144.5662430	地積	144.56 m <sup>2</sup>	

地番 (ハ)1106-16

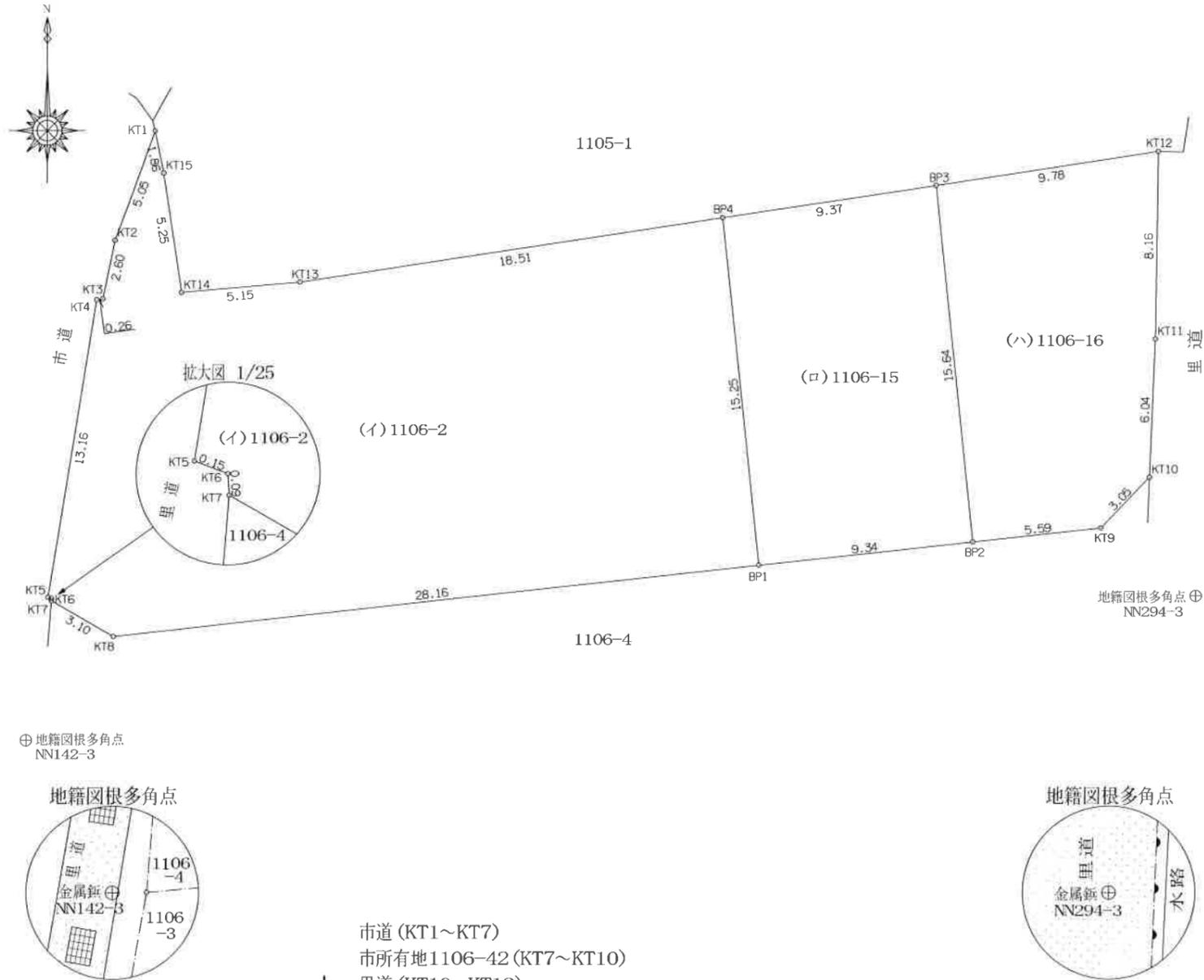
測点	X	Y	辺長	方向角
BP2	83685.656	-73992.904	5.59	83 42 10
KT9	83686.270	-73987.341	3.05	43 28 34
KT10	83688.489	-73985.237	6.04	2 11 27
KT11	83694.527	-73985.006	8.16	0 44 39
KT12	83702.688	-73984.900	9.78	261 19 56
BP3	83701.213	-73994.573	15.64	173 52 35
倍積	273.151252			
面積	136.5756260	地積	136.57 m <sup>2</sup>	

使用公式  $A=1/2 \cdot \sum (X_2-Y_1) \cdot (Y_2+Y_1)$

引照点表

基準点	X	Y	内角	距離
墨基点(NN142-3)	83677.061	-74033.953		
後视点(NN294-3)	83683.311	-73983.189	0 0 0	51.147
測点	X	Y	内角	距離
KT1	83703.589	-74028.422	288 47 46	27.098
KT2	83698.841	-74030.164	286 53 16	22.107
KT3	83696.290	-74030.680	286 40 43	19.506
KT4	83696.252	-74030.947	285 55 16	19.425
KT5	83683.255	-74033.033	285 28 2	6.262
KT6	83683.199	-74032.887	286 52 17	6.230
KT7	83683.105	-74032.881	287 4 36	6.138
KT8	83681.541	-74030.194	317 1 4	5.848
KT9	83686.270	-73987.341	355 50 35	47.513
KT10	83688.489	-73985.237	353 49 1	50.038
KT11	83694.527	-73985.006	347 22 51	51.970
KT12	83702.688	-73984.900	339 26 5	55.344
KT13	83697.011	-74022.140	307 39 0	23.185
KT14	83696.567	-74027.273	295 55 23	20.618
KT15	83701.762	-74028.049	290 27 41	25.397
BP1	83684.631	-74002.197	353 36 42	32.646
BP2	83685.656	-73992.904	355 11 34	41.939
BP3	83701.213	-73994.573	335 29 50	46.196
BP4	83699.801	-74003.837	329 57 45	37.737

KT7, KT10, KT12, BP1, BP2, BP3, BP4; 調査士会界標  
KT1, KT4, KT5, KT6, KT8, KT9, KT11  
KT13, KT14, KT15, NN142-3, NN294-3; 金属釘



市道 (KT1~KT7)  
市所有地1106-42 (KT7~KT10)  
里道 (KT10~KT12)  
令和2年12月17日 伊(土)第917号 確認済

作成者

(令和 2年 11月 20日 測量)  
(令和 2年 12月 17日 作成)

申請人

1 / 250