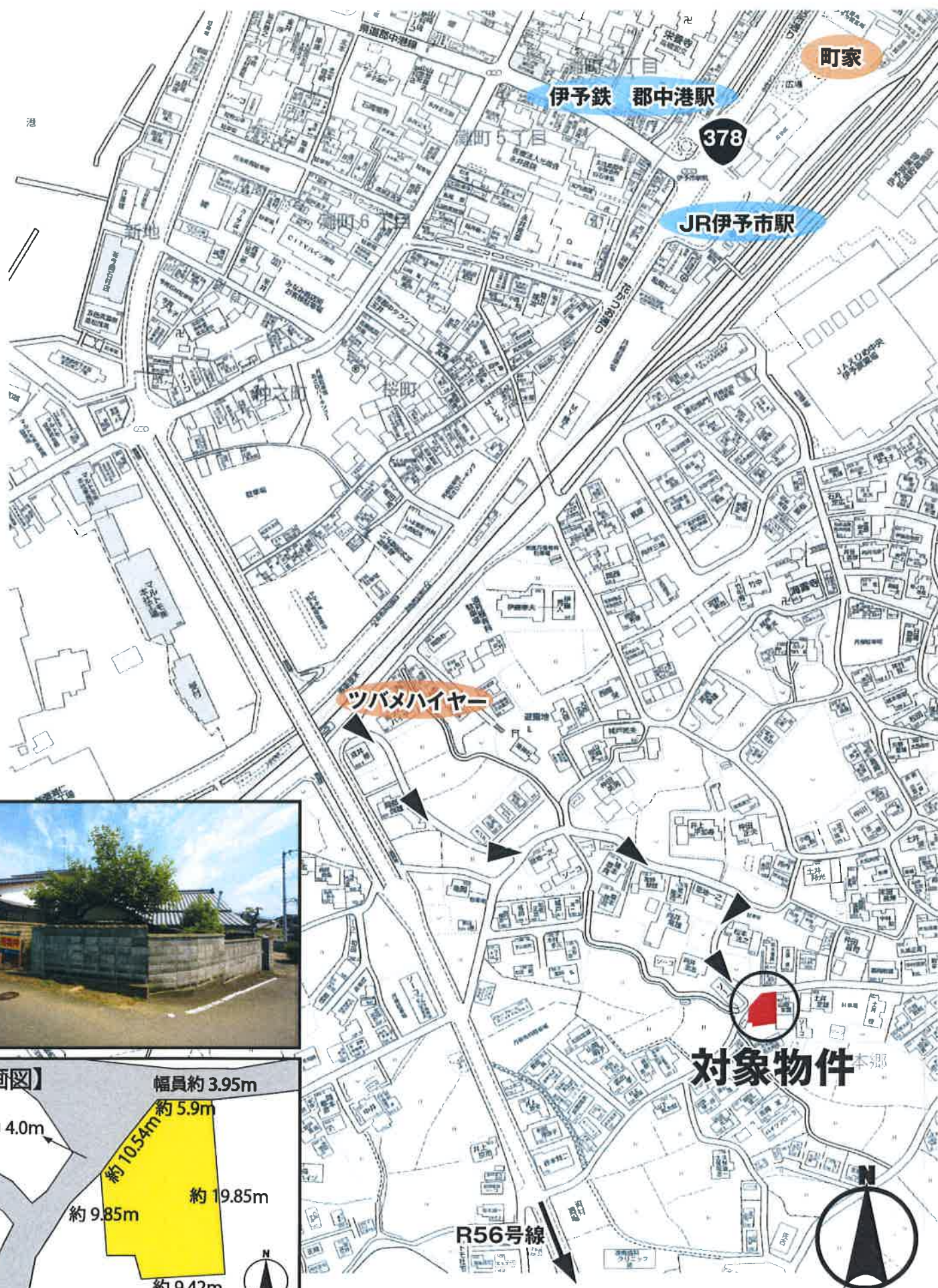


地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に×を記入すること。



売土地

登録年月日 ※平成 年 月 日
 物件番号 **無断転載禁止**
 登録番号



株式会社 **亀岡**

伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
 TEL (089) 983-0020
 FAX (089) 983-0888
 http://www.kame3kame3.jp

宅建業免許知事(8)第3360号 建設業許可知事(般_29)第12865号

| | | | |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 物件種目 | 所在地 | 伊予市米湊字西窪1067番1 | |
| | ① 売地 ② 借地権譲渡 ③ 底地権譲渡 | JR予讃線 線 | 伊予市 駅より徒歩 約7分(m) バス乗車 分 バス停より徒歩 (分・m) |
| 価格 | 単 1㎡単価 ②坪単価 | 1,180 万円 | 約 17.2 万円 |
| 土地面積 | ① 公簿 ② 実測 | 226.90㎡ (68.63坪) | うち私道面積 m ² |
| 国土法届出要件 | ① 地目 ② 宅地 ③ 畑地 ④ 山林 ⑤ 雑種地 ⑥ その他 ⑦ 都市計画 ⑧ 市街化調整線外 | ① 地勢 ② 平坦 ③ 高台 ④ 低地 ⑤ ひな ⑥ 傾斜 ⑦ その他 | 建ぺい率 50% |
| 用途地域 | ① 第一種低住居 ② 第二種低住居 ③ 第一種中高住居 ④ 第二種中高住居 ⑤ 第一種住居 ⑥ 第二種住居 ⑦ 準住居 ⑧ 近隣商業 ⑨ 商業 ⑩ 準工業 ⑪ 工業 ⑫ 無指定 ⑬ 其他の法令上の制限 | ① 防火地域 ② 準防火地域 ③ 高度利用地域 ④ 高度利用地域 ⑤ 風致地域 ⑥ 文教地域 ⑦ 其他の地域 | 容積率 80% |
| 接道状況 | 1 一角 2 二角 3 三角 4 四角 ⑤ 二方除角地 | ① 接道種類 ② 公道 ③ 私道 ④ 接道位置指定 ⑤ 有無 | 接道2 市道(米湊本郷線) 幅員(約4.0m)の道路と接する方向 ① 北 ② 東 ③ 南 ④ 西 ⑤ 北東 ⑥ 南東 ⑦ 南西 ⑧ 北西 |
| 現況 | 1 更地 ② 建物有 | 1 ② 建築条件有無 ③ 設備 | 接道1 市道(西窪野中線) 幅員(約3.95m)の道路と接する方向 ① 北 ② 東 ③ 南 ④ 西 ⑤ 北東 ⑥ 南東 ⑦ 南西 ⑧ 北西 |
| 取引態様 | 1 売主 ② 専任媒介 ③ 専任媒介 ④ 一般媒介 ⑤ その他 | ① 報酬形態 ② 分譲 ③ 代理 ④ 相手 ⑤ 片手 ⑥ 片手 ⑦ 談合 | ●建物有り(売主にて更地引渡し)昭和26年12月築 ●セットバック必要 |

愛媛県伊予市集成図（米湊）



- イ 1063
- ロ 1080-2
- ハ 1120-5
- ニ 1121-1
- ホ 1121-4

1 : 300



作成日付：平成30年 5月 9日

座標値一覽表

| | | |
|---------|--------|------|
| 字名 | 032 | 米湊 |
| 地番 | 1067-1 | 小字名称 |
| 地目 (台帳) | 宅地 | |
| 地積 (台帳) | 226.90 | |

| | | |
|-------|-------|-------|
| N31-2 | N31-4 | 地籍図番号 |
|-------|-------|-------|

| 点番 | 筆界点番号 | X座標 | Y座標 | 辺長 [m] |
|----|----------|-----------|------------|--------|
| 1 | 14B-8 | 83638.463 | -73895.061 | 4.115 |
| 2 | 14B-6 | 83641.757 | -73892.594 | 4.767 |
| 3 | 14B-5 | 83645.581 | -73889.748 | 1.665 |
| 4 | 14B-E886 | 83646.718 | -73888.532 | 5.900 |
| 5 | 14B-E887 | 83646.623 | -73882.633 | 16.508 |
| 6 | 14B-2 | 83630.155 | -73881.486 | 3.345 |
| 7 | 14B-999 | 83626.826 | -73881.155 | 0.257 |
| 8 | 14B-63 | 83626.799 | -73881.411 | 9.164 |
| 9 | 14B-13 | 83626.203 | -73890.556 | 2.404 |
| 10 | 14B-12 | 83628.568 | -73890.990 | 0.270 |
| 11 | 14B-11 | 83628.732 | -73891.205 | 3.168 |
| 12 | 14B-10 | 83628.631 | -73894.371 | 9.856 |
| 1 | 14B-8 | 83638.463 | -73895.061 | |

