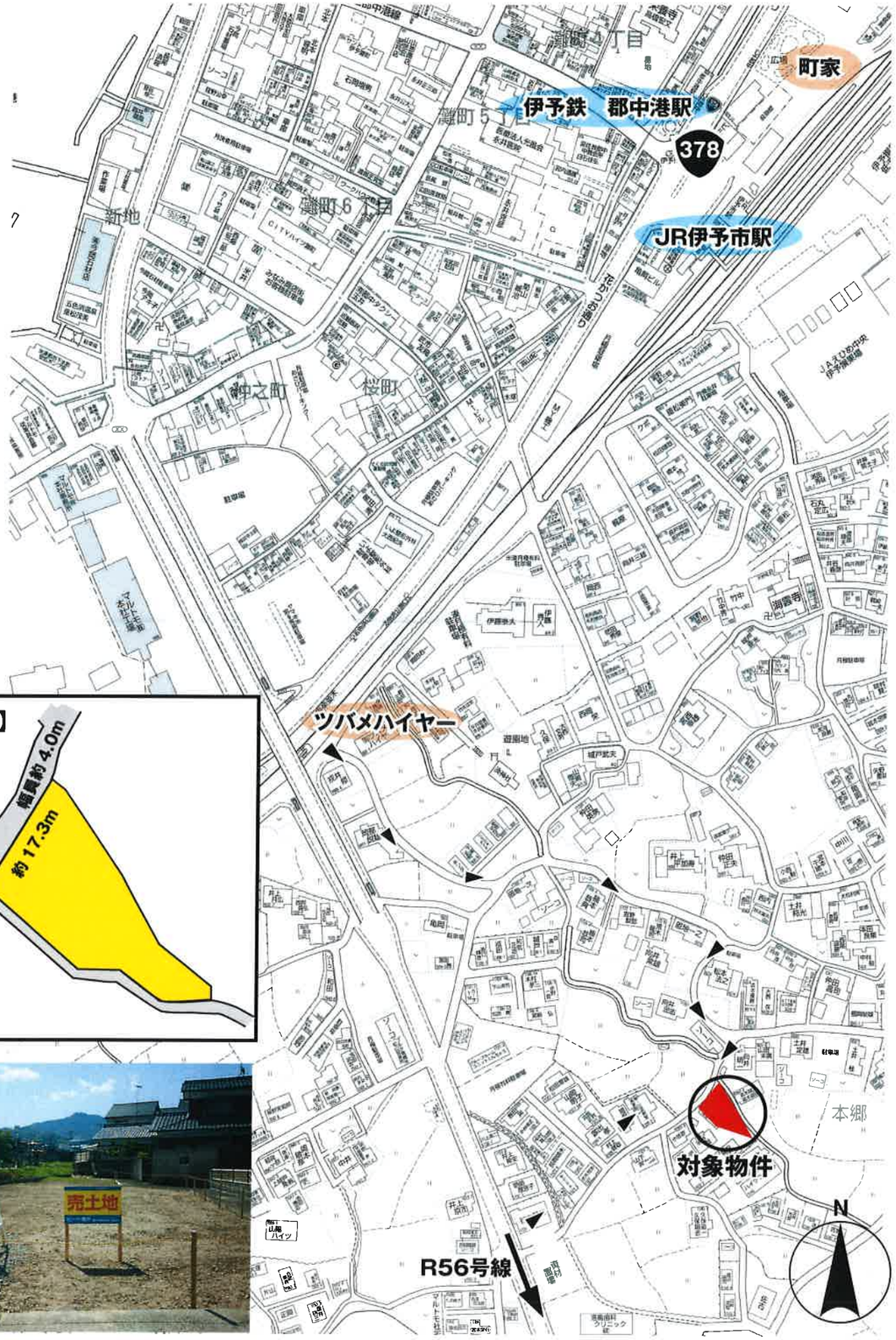
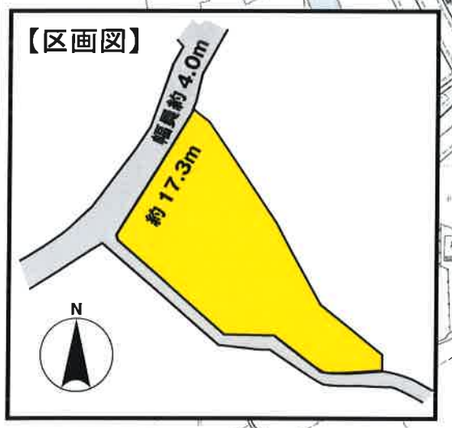
地図帳（セイコー社）

□ 一般公開を希望しない場合は□内に × を記入すること。



【区画図】



売土地

登録年月日	※令和　年　月　日
物件番号	※無断転載禁止※
登録番号	

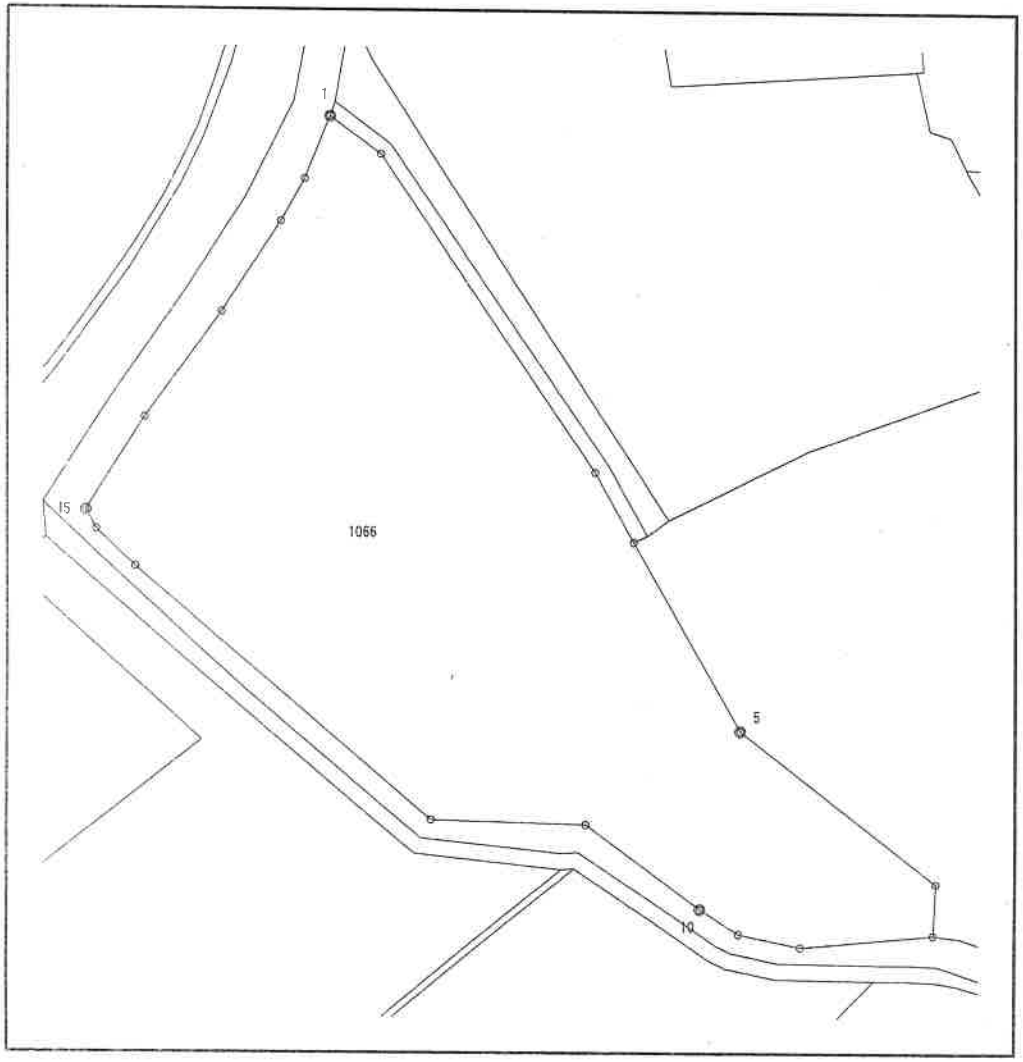
株式会社 亀岡
KAMEOKA
宅建業免許知事(9)第3360号　建設業許可知事(般_29)第12865号
伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
TEL(089)983−0020
FAX(089)983−0888
http://www.kame3kame3.jp

物件種目	①売地　2借地権譲渡　3底地権譲渡	所在地	伊予市米湊1066番
	JR予讃線 線	伊予市 駅より徒歩	約7 �分 m)
	バス乗車　分	バス停より徒歩	(分・m)
価格	1,650 万円	単価	1 ㎡単価　②坪単価　約 14 万円
土地面積	①公簿　2実測　388.35㎡ (117.47坪)	うち私道面積	㎡
土地権利	①所有権　2旧法地上借地権　3旧法賃借権　4普通地上権　5定期地上権　6普通賃借権　7定期賃借権		
国土法届	1要　2届出中　③不要	地目	①宅地　2田　3畑　4山林　5雑種地　6その他
都市計画	①市街化　2調整　3未線　4地外	地勢	①平坦　2高台　3低地　4ひな段　5傾斜地　6その他
建ぺイ率	50 %		
用途地域	①一低住専　2二低住専　3一中高住専　4二中高住専　5一種住居　6二種住居　7準住居　8近隣商業　9商業　10準工　11工業　12工専　13無指定	他の法令上の制限	1防火地域　2準防火地域　3高度地域　4高度利用地域　5風致地域　6文教地域　7他の地域築
容積率	80 %		
接道状況	①一方　2角地　3三方　4四方　5二方(除角地)	接道種別	①公道　2私道
接道位置指定	1有　②無	接道接面	北西側間口 約 17.32m
接道1	市道（米湊本郷線） 幅員（約4）mの道路と接する 方向 1北　2北東　3東　4南東　5南　6南西　7西　⑧北西		
現況	1更地　②上物有	建築条件	1有　②無
設備	1電気　②上水道　③下水道　4浄化槽　5側溝　6都市ガス　7プロパンガス	引渡	1即時　②相談　3指定有り (平成　年　月　上・中・下旬)
接道2	幅員（　）mの道路と接する 方向 1北　2北東　3東　4南東　5南　6南西　7西　8北西		
取引態様	1売主　2代理　3専属専任媒介　4専任媒介　⑤一般媒介　6その他	報酬形態	①分かれ　2当方不払　3当片手　4代理片手　5相談
備考	●受益者負担金は支払済み		

座 標 値 一 覧 表

字名	032	米湊	
地 番	1066	小字名称	
地目（台帳）	宅地		
地積（台帳）	388.35		

地 籍 図 番 号
N31-4



点番	筆 界 点 番 号	X 座 標	Y 座 標	辺 長 [m]
1	14B-19	83624.974	-73903.242	2.357
2	14B-21	83623.584	-73901.338	14.235
3	14B-23	83611.789	-73893.368	2.946
4	14B-64	83609.217	-73891.932	8.083
5	14B-27	83602.179	-73887.956	9.253
6	14B-28	83596.491	-73880.658	1.920
7	14B-29	83594.573	-73880.742	4.985
8	14B-30	83594.126	-73885.707	2.346
9	14B-31	83594.599	-73888.005	1.716
10	14B-32	83595.523	-73889.451	5.297
11	14B-33	83598.690	-73893.697	5.765
12	14B-34	83598.861	-73899.459	14.528
13	14B-36	83608.272	-73910.527	2.003
14	14B-35	83609.633	-73911.997	0.805
15	14B-37	83610.334	-73912.393	4.112
16	14B-38	83613.792	-73910.168	4.865
17	14B-39	83617.711	-73907.285	4.014
18	14B-40	83621.059	-73905.071	1.827
19	14B-41	83622.657	-73904.186	2.502
1	14B-19	83624.974	-73903.242	

愛媛県伊予市集成図（米湊）

N

イ 1049-2
ロ 1106-8
ハ 1110-2
ニ 1120-5
ホ 1121-4
ヘ 1128-5
ト 1141-12
チ 1150

1 : 500

0 20 40 60 80

作成日付：令和 2年 5月13日