

地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に×を記入すること。

港南中学校近く



売土地

登録年月日 ※平成 年 月 日
 物件番号
 登録番号

無断転載禁止



株式会社 亀岡

伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
 TEL(089)983-0020
 FAX(089)983-0888
 http://www.kame3kame3.jp

宅建業免許知事(8)第3360号 建設業許可知事(般_29)第12865号

物件種目	所在地	伊予市 米湊 1060番1	
	バス乗車	分	バス停より徒歩 (分・m)
価格	① 売地	1,795.8 万円	② 坪単価 30 万円
	3 底地権譲渡 2 借地権譲渡	単 1 m単価	② 坪単価
土地面積	① 公簿	197.89m ²	うち私道面積 m ²
	2 実測	(59.86坪)	
国土法届	1 届出中	③ 不要	建ぺい率 50%
	2 重要	① 住宅地 ② 畑地 ③ 山林 ④ 雑種地 ⑤ その他 ⑥ 都市計画 ⑦ 市街化調整線外	
用途地域	① 低住専	② 中住専	容積率 80%
	③ 中高住専	④ 二種住居	
接道状況	① 一角	② 三方	接道1 市道(北田野中線) 幅員(4)mの道路と接する方向 1 2 3 4 5 6 7 8 北 北東 南南 南西 北西
	③ 四方	④ 二方(除角地)	
現況	1 更地	② 建物有	接道2 ()mの道路と接する方向 1 2 3 4 5 6 7 8 北 北東 南南 南西 北西
	2 建築条件有	③ 設備有	
取引態様	1 専任媒介	2 専任媒介	・古家付(更地引渡し応相談) H22.4現在入居者がいるため、引渡日は相談が必要です。
	3 専任媒介	④ その他	

地 番 1060-1.-2 地積測量図
 土地の所在 伊予市米湊字西盛

イ 地番 1060-1 使用公式 $A=1/2 \cdot \Sigma (X_2-Y_1) \cdot (Y_2+Y_1)$

測 点	X	Y	辺 長
5	83600.618	-73786.486	8.56
6	83594.578	-73792.557	0.22
K8	83594.722	-73792.728	0.22
8	83594.540	-73792.859	13.46
9	83601.238	-73804.529	0.95
10	83602.041	-73805.031	5.20
11	83607.200	-73804.405	9.37
K7	83614.031	-73797.998	17.66
14	83600.829	-73786.271	0.30
情報	395.790142		
面積	197.8950710	地積	197.89 m ²

59.86±f

ロ 地番 1060-2

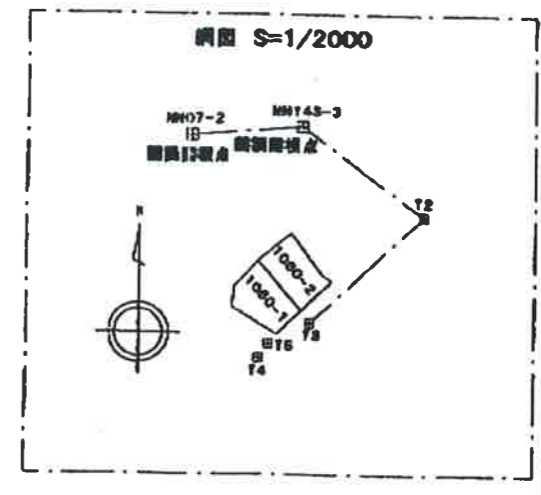
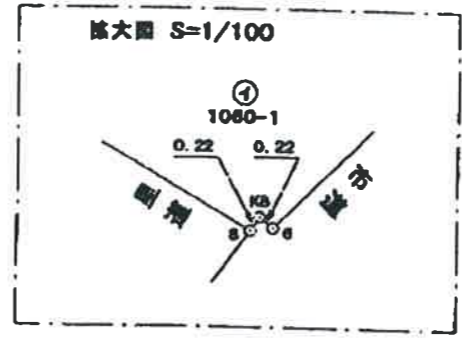
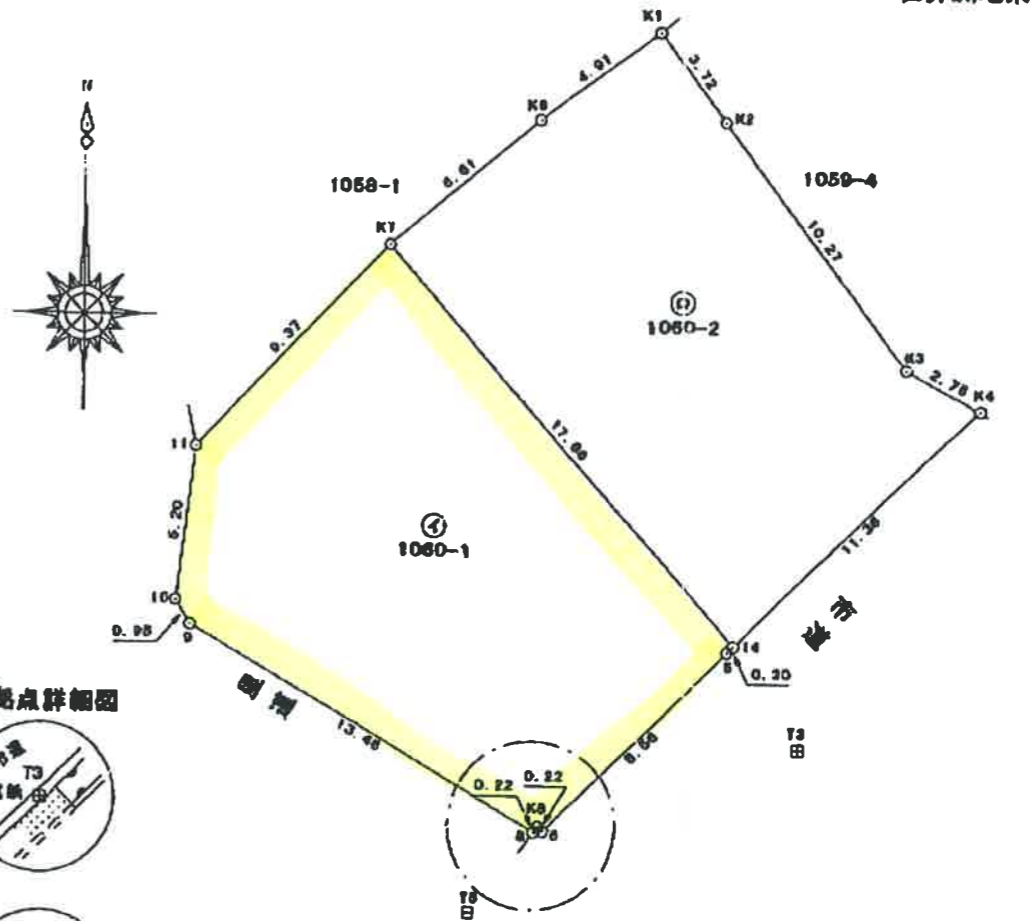
測 点	X	Y	辺 長
K1	83621.271	-73789.045	3.72
K2	83618.321	-73786.782	10.27
K3	83610.148	-73780.570	2.75
K4	83608.797	-73778.174	11.36
14	83600.829	-73786.271	17.66
K7	83614.031	-73797.998	6.81
K6	83618.316	-73792.969	4.91
情報	377.645853		
面積	188.8229265	地積	188.82 m ²

引用点表

基 準 点	X	Y	内 角	距離	
標識点 T5	83591.823	-73795.020			
標識点 T3	83597.410	-73784.012	0 0 0	12.345	
視 準 点	境界の種類	X	Y	内 角	距離
K1	金属板	83621.271	-73789.045	308 22 46	30.048
K2	金属板	83618.321	-73786.782	314 10 48	27.750
K3	金属板	83610.148	-73780.570	336 10 1	23.337
K4	金属板	83608.797	-73778.174	341 41 35	23.915
5		83600.618	-73786.486	341 2 50	12.255
6		83594.578	-73792.557	338 42 39	3.696
K8	金属板	83594.722	-73792.728	335 15 4	3.696
8	金属板	83594.540	-73792.859	335 24 43	3.472
9	金属板	83601.238	-73804.529	251 37 31	13.381
10	金属板	83602.041	-73805.031	252 29 46	14.304
11	金属板	83607.200	-73804.405	265 30 47	18.014
K7	金属板	83614.031	-73797.998	289 16 17	22.407
K6	金属板	83618.316	-73792.969	301 20 8	26.572
14	調査士会プレート	83600.829	-73786.271	341 4 55	12.556

準拠点の座標値

測 点	境界の種類	X	Y
T3	金属板	83597.410	-73784.012
T4	金属板	83588.082	-73797.695
T5	金属板	83591.823	-73795.020



作成者 伊予市下吾川114番地4
 土地家屋調査士 松岡 誠司 (平成 22 年 4 月 20 日作成)
 (愛媛県土地家屋調査士会用紙)

申請人 恩 地 義 一 縮尺 1/250