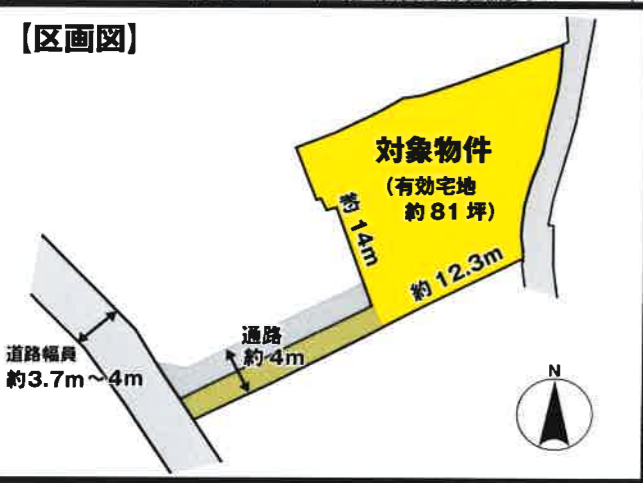


地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に × を記入すること。

駅・スーパーまで徒歩圏内で生活利便性良い環境



売土地

登録年月日	※令和 年 月 日
物件番号	
登録番号	※無断転載禁止※



株式会社 亀岡

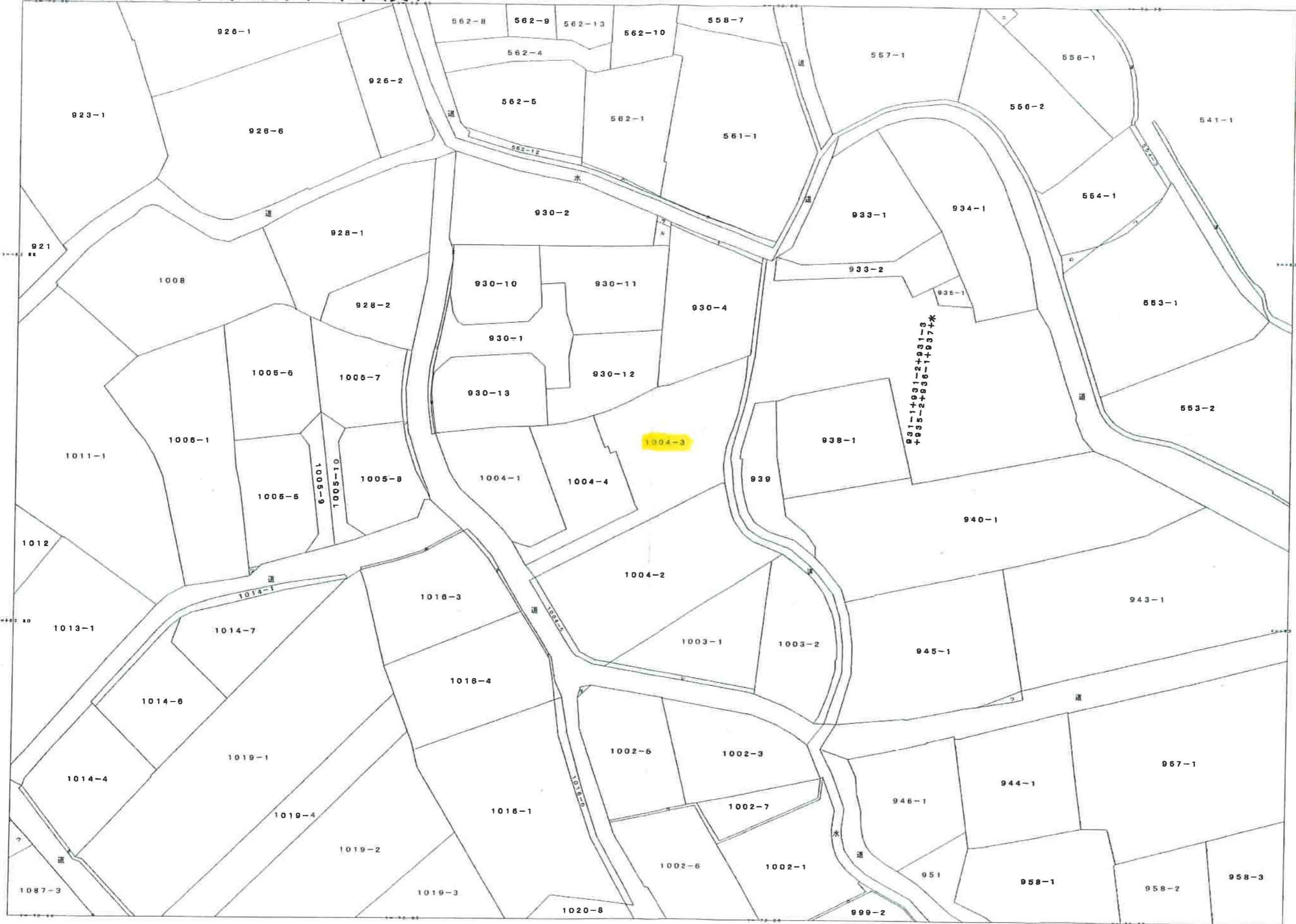
宅建業免許知事(8)第3360号 建設業許可知事(般.29)第12865号

伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
 TEL(089)983-0020
 FAX(089)983-0888
<http://www.kame3kame3.jp>

物件種目	所在地	伊予市米湊字西窪1004番3	
	① 売地 ② 借地権譲渡 ③ 底地権譲渡	JR予讃線	伊予市 駅より徒歩 約7分(m) バス乗車 分 バス停より徒歩 (分・m)
価格	1,500万円	R4.2.1値下げ	単 1㎡単価 ②坪単価
	1,300万円		約14.1万円
土地面積	① 公簿 ② 実測	304.23㎡ (92.02坪)	うち私道面積 m ²
	国土法届	① 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 ② 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 ③ 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	土地権利 ① 所有権 ② 旧法地上 ③ 旧法賃借 ④ 普通地上 ⑤ 定期地上 ⑥ 普通賃借 ⑦ 定期賃借
用途地域	① 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 ② 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 ③ 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	都市計画 ① 市街化調整線外 ② 市街化調整線内	建ぺい率 50%
	① 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 ② 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 ③ 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	他の法令上の制限 ① 防火地域 ② 準防火地域 ③ 高度地域 ④ 高度利用地域 ⑤ 風致地域 ⑥ 文教地域 ⑦ 他の地域	容積率 80%
接道状況	① 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 ② 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 ③ 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	接道種類 ① 公道 ② 私道	接道1 市道(西ノ原西窪線) 幅員(約3.7~4.0)mの道路と接する 方向 1 2 3 4 5 6 7 8 北 北東 南 南西 北西
	① 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 ② 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 ③ 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	接道位置指定 ① 有 ② 無	接道2 幅員()mの道路と接する 方向 1 2 3 4 5 6 7 8 北 北東 南 南西 北西
現況	① 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 ② 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 ③ 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	① 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 ② 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 ③ 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	接道3 幅員()mの道路と接する 方向 1 2 3 4 5 6 7 8 北 北東 南 南西 北西
	① 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 ② 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 ③ 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	① 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 ② 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 ③ 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	① 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 ② 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 ③ 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
取引態様	① 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 ② 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 ③ 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	① 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 ② 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 ③ 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	① 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 ② 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 ③ 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
	① 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 ② 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 ③ 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	① 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 ② 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 ③ 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	① 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 ② 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 ③ 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

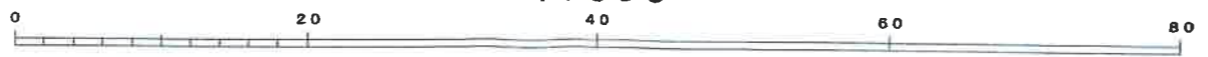
※建物有り(昭和49年3月築)現状有姿
 ※西側道路は幅員約3.7m~4mである。
 4m未満については、セットバックが必要

愛媛県伊予市集成図 (米湊)



- イ 542-1
- ロ 553-3
- ハ 554-2
- ニ 556-3
- ホ 561-2
- ヘ 562-11
- ト 930-6
- チ 930-7
- リ 930-8
- ヌ 930-9
- ル 930-14
- ヲ 930-16
- ワ 945-2
- カ 998-7
- ヨ 1002-4
- タ 1002-8
- レ 1003-3
- ソ 1005-1
- ツ 1005-4
- ネ 1016-7
- ナ 1016-8
- ラ 1087-1
- ム 1088-2
- ウ 1088-3

1 : 500



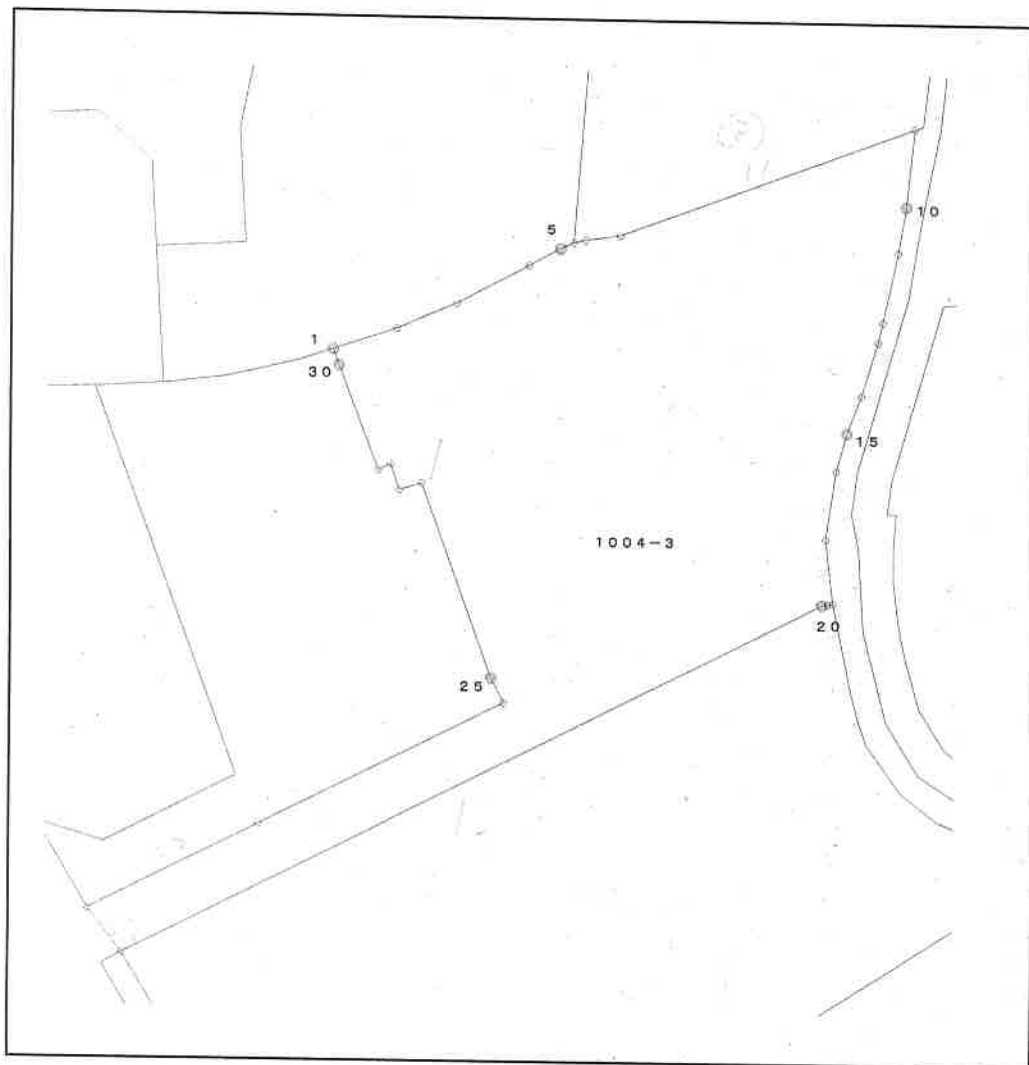
作成日付: 令和元年 5月27日

座 標 値 一 覧 表

字名	032	米湊
----	-----	----

地番	1004-3	小字名称
地目 (台帳)	宅地	
地積 (台帳)	304.23	

地籍図番号
N22-3



点番	筆界点番号	X 座標	Y 座標	辺長 [m]
1	3A-153K	83828.845	-73824.870	2.462
2	3A-134	83829.632	-73822.537	2.391
3		83830.586	-73820.345	2.988
4	3A-136	83831.991	-73817.708	1.304
5	3A-137	83832.607	-73816.559	0.529
6	3A-138K	83832.824	-73816.077	0.447
7	3A-139K	83832.931	-73815.643	1.277
8	3A-140K	83833.105	-73814.378	11.487
9	3A-149	83837.144	-73803.624	2.859
10	3A-120	83834.300	-73803.912	1.709
11	3A-119	83832.616	-73804.203	2.599
12		83830.075	-73804.748	0.763
13		83829.332	-73804.922	2.062
14	3A-116	83827.360	-73805.526	1.476
15		83825.981	-73806.051	1.437
16	3A-114	83824.596	-73806.434	2.529
17		83822.096	-73806.813	2.352
18	3A-111	83819.759	-73806.548	0.200
19	3A-111K	83819.724	-73806.745	0.198
20	3A-112	83819.691	-73806.940	28.740
21		83806.684	-73832.568	2.074
22	H-S120	83808.320	-73833.843	7.063
23	3A-154	83811.487	-73827.530	10.030
24	3A-144	83815.993	-73818.569	1.023
25	3A-145	83816.902	-73819.038	7.524
26	3A-146	83823.975	-73821.604	0.851
27	3A-147	83823.719	-73822.416	0.990
28	3A-148	83824.650	-73822.753	0.490
29	3A-152	83824.442	-73823.197	4.078
30		83828.254	-73824.645	0.632

