

松前小校区・4SLDKオール電化住宅



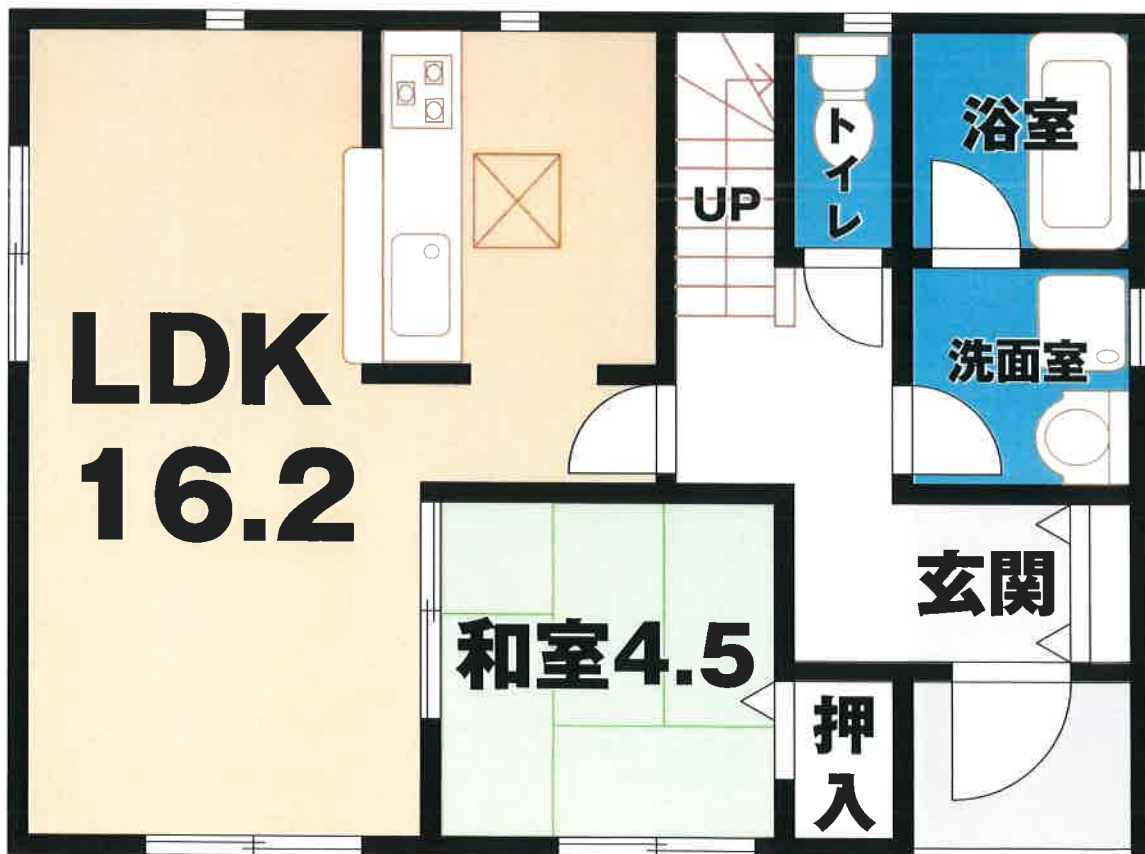
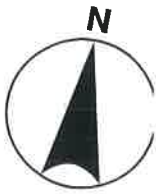
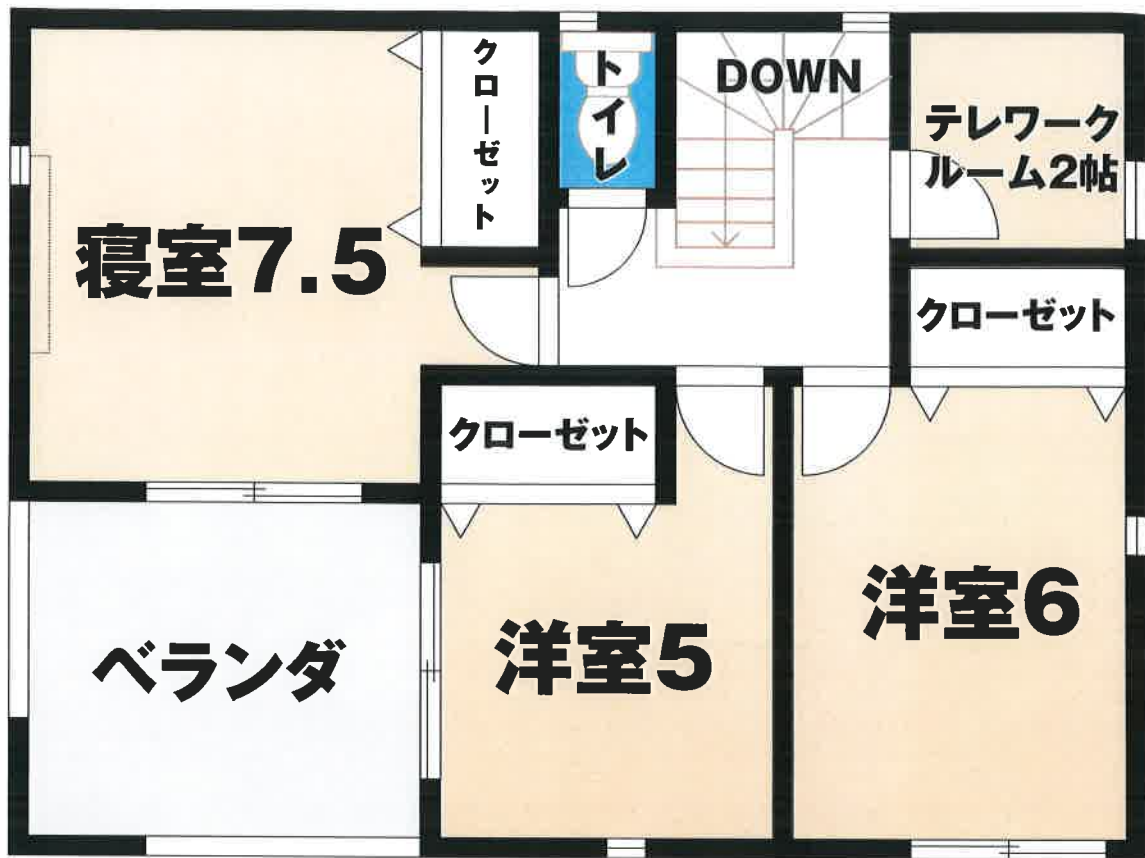
室内写真はこちらから



売住宅

Make Tomorrow
亀岡不動産
 株式会社 亀岡 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
 宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般_4)第12865号
 TEL(089)983-0020
 FAX(089)983-0888
 http://www.kame3kame3.jp

価格	2,280 万円		内消費税額	万円
所在地	伊予郡松前町北黒田613番10			
土地面積	実測	120.64 m ²	うち私道面積	m ²
建物積床積	公簿	105.29 m ²	建築確認番号	(未完成の場合必須) 申請中(公開不可)
交通	鉄道	伊予鉄郡中線	地蔵町駅	駅より徒歩 約6分
バス停	バス停より徒歩			
販売総戸数	戸	販売戸数	戸 (2戸以上必須)	
土地権利	所有権	旧法地上権	旧法賃借権	普通地上権
建築面積	51.43 m ²	建物階数	地上 2階	地下 階
建物構造	木造	ブロック造	鉄骨造	RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC
屋根	瓦	スレート	鉄板	コンクリート陸屋根 その他
各階面積	1階 51.43 m ²	2階 53.86 m ²	3階	m ² ・地下 m ²
間取り	部屋数(4)	K DK LK LDK SK SDK SLK	SLDK	※間取り図面参照
地目	宅地	田 畑 山林 雑種地	その他()	
国土法届	要 確認済	(対象となる場合は必須)	築年月	令和6年9月 (未完成の場合、工事完了予定年月)
都市計画	市街化区域	市街化調整区域	非線引区域	都市計画区域外 準都市計画区域
用途地域	一低住専	二低住専	一中高住専	二中高住専 一種住居 二種住居
建ぺい率	60%		容積率	200%
法令上の制限	防火地域	準防火地域	都市計画公園	風致地区 地区計画区域
埋蔵文化財包蔵地	宅地造成規制区域 その他()			
接道状況	一方	角地	三方 四方 二方(除角地)	
主な接道	方向	北 北東 東 南東	南 南西 西 北西	舗装 有 無
幅員	約3.8m	種別	公道 私有	接面 約16.1m 位置指定 有 無
現況	居住中	空家	賃貸中	建築中 完成済 未着工
引渡	即時	相談	期日指定	(年 月 日)
設備	上水道	下水道	電気	都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取
設備負担金等	価格の他に要する費用 有()に 万円) 無			
取引態様	売主	代理	専属専任媒介	専任媒介 一般媒介 (仲介)
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法22条指定区域 ・町内会費3,500円 			
報酬形態	分かれ	3%+6万円	()%	()円 ()%+()円



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。