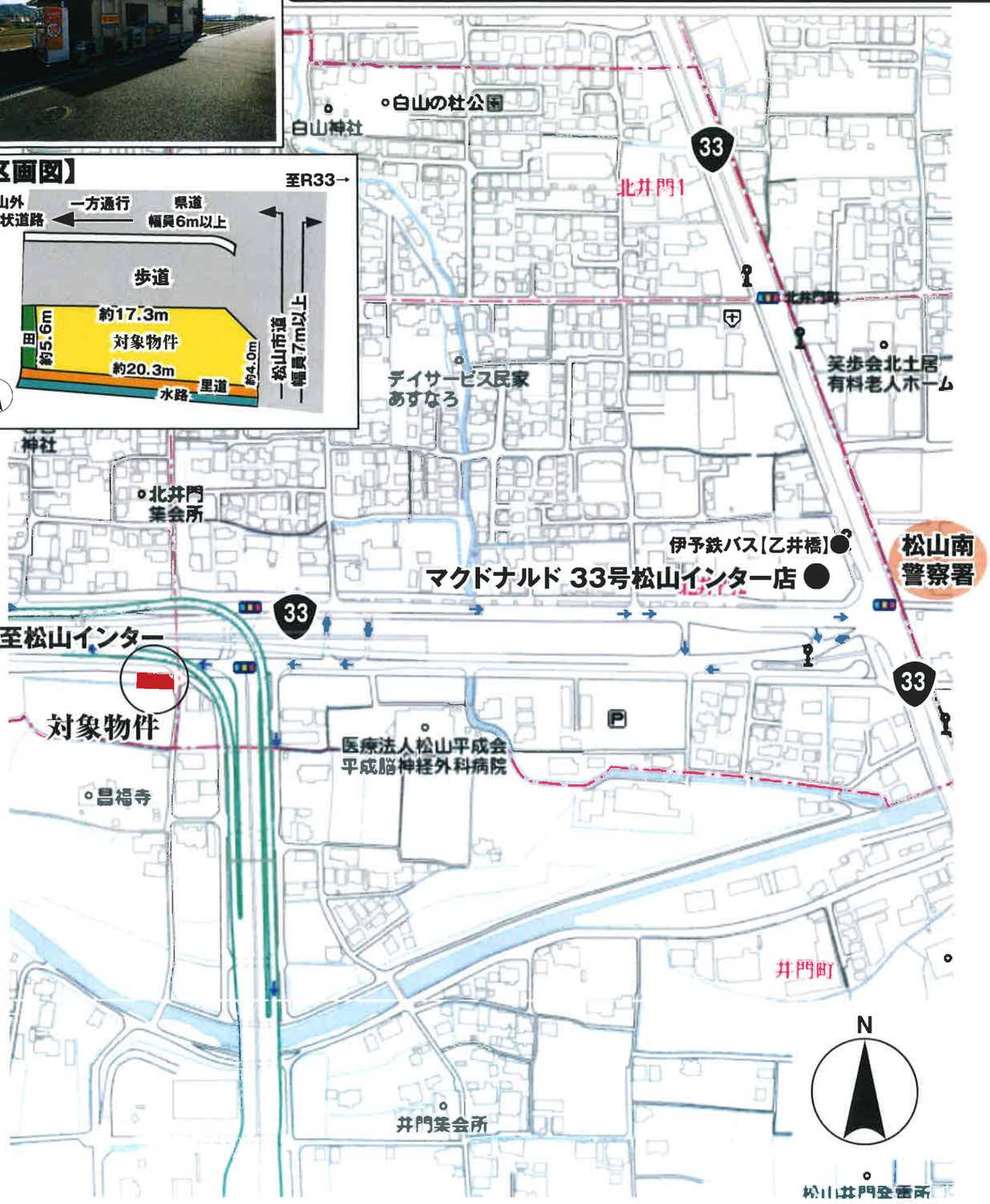
地図帳（セイコー社）

□ 一般公開を希望しない場合は□内に × を記入すること。

売事業用店舗

登録年月日	※　　年　　月　　日
物件番号	無断転載禁止
登録番号	

加工場・食品卸業にオススメ



株式会社 亀岡
KAMEOKA
宅建業免許知事(9)第3360号　建設業許可知事(般_4)第12865号
伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
TEL(089)983−0020
FAX(089)983−0888
http://www.kame3kame3.jp

価格	令和6年7月値下げ 1,280 万円	1. 消費税別途（　　万円） ② 消費税不要	
所在地	松山市北井門4丁目2番1		
土地面積	公簿 124㎡ (37.51坪)	実測	うち私道面積
延べ床面積	74.25㎡ (22.46坪)	①.連棟式でない 2. 連棟式	建築確認番号
校区	小学校	中学校	
交通 ※バス・鉄道の無いところは著名施設からの距離を記入	伊予鉄バス乙井橋　バス停より徒歩 9 (分・m) JR予讃線　市坪駅　徒歩約39分		
販売総戸数	戸	販売戸数　戸（2戸以上必須）	
土地権利	①.所有権 2.旧法地上 3.旧法賃借 4.普通地上 5.定期地上 6.普通賃借 7.定期賃借 借地権1ヶ月の賃料　万円	借地期間　（転貸の場合は残期間）	
建築面積	㎡	建物階数	地上 1階・地下　階　開発許可番号
建物構造	①.木造 2.ブロック造 3.鉄骨造 4.軽量鉄骨 5.RC 6.SRC 7.その他		
屋根	1.瓦 2.スレート 3.鉄板 4.コンクリート陸屋根 ⑤.その他		
各階面積	1階 56.78㎡・2階 17.47㎡・3階　㎡・地下　㎡		
間取り	部屋数(3) 1.K ②.DK 3.LK 4.LDK 5.SK 6.SDK 7.DK+ロフト		
地目	①.宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他		
国土法届	1.要 ②.不要	築年月	昭和／平成24年 1月（2012年1月築）
都市計画	1.市街化区域 ②.市街化調整区域 3.未線引区域 4.都市計画区域外		
用途地域	1.一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 5.一種住居 6.二種住居 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専 ⑬.無指定		
建ぺい率	70 %（　）	容積率	200 %（　）
法令上の制限	1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他（　）		
接道状況	1.一方 ②.角地 3.三方 4.四方 5.二方（除角地）		
接道	方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西	舗装 ①.有 2.無	
	北側接面 約17.3m	幅員10m以上	種別 ①公道 2.私道
	東側接面 約4.0m	幅員7m以上	種別 ①公道 2.私道
現況	1.居住用 ②空家 3.賃貸中 4.未完成	引渡	1.即時 ②相談 3.指定有
設備	①.電気 ②.上水道 3.下水道 ④.浄化槽 5.都市ガス ⑥.プロパンガス 7.冷房 8.暖房 9.電話 10.給湯 11.側溝 12.汲取 ⑬.駐車場（　台）		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1.有（　に　万円） 2.無		
取引態様	1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 4.専任媒介 ⑤.一般媒介 6.その他		
備考	・建築許可必要(収用物件の為、購入者は住宅への用途変更の場合は開発審査会の同意が必要) ・現状の上水道は地下水を使用(本管からの引き込み無し。引込する場合は別途費用が必要)		
報酬形態	①.分かれ 2.当方不払 3.当方片手 4.代理片手 5.相談		

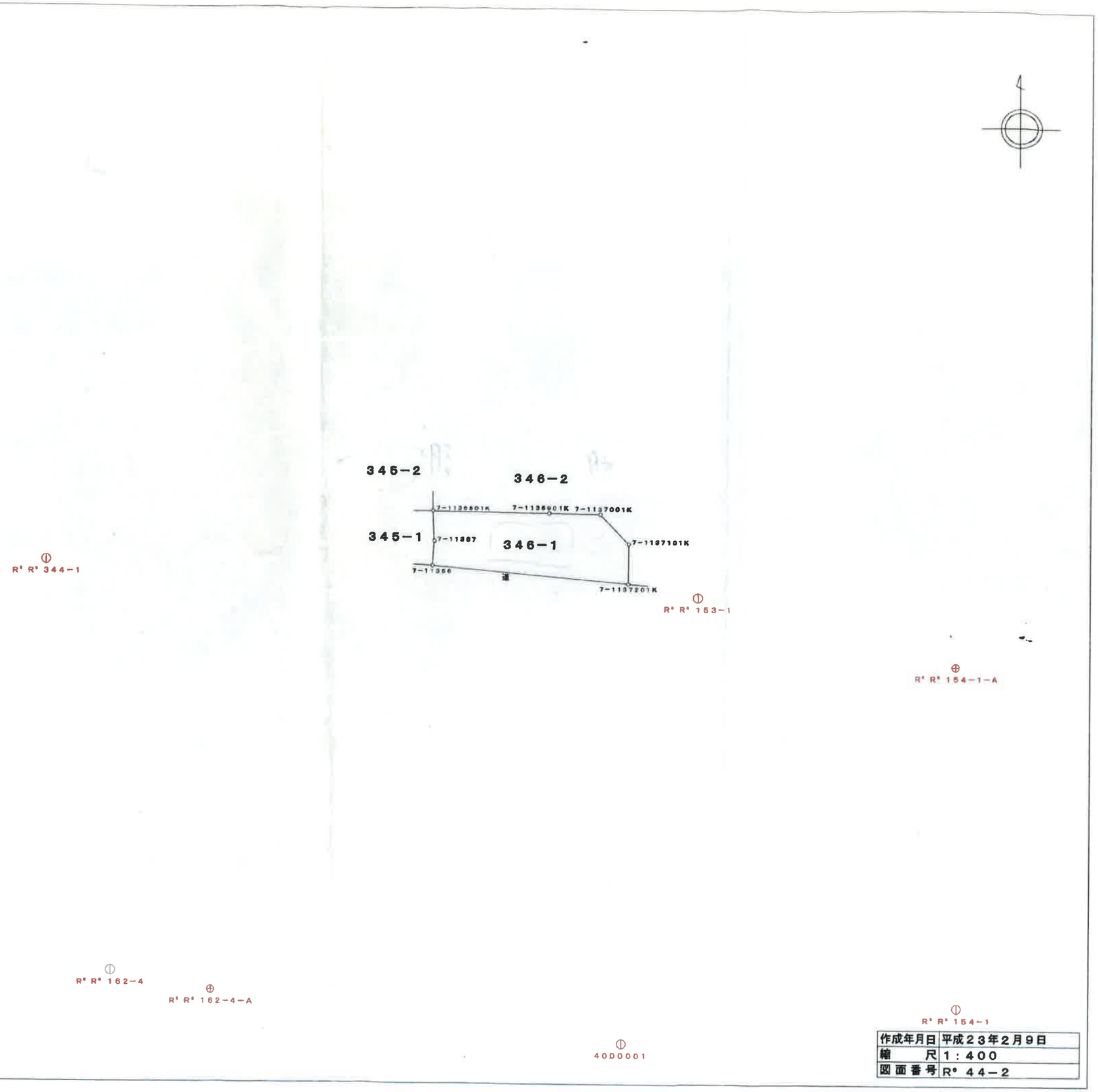
一筆図形

愛媛県松山市

地番	北井門4丁目 346－1
地目	田
地積	124㎡
所有者	110009962－3 重松　晴子 松山市北井門5丁目2番28号

点番号	X座標	Y座標	辺長
7－1136901K	89208.066	－66906.768	5.289
7－1137001K	89207.994	－66901.479	4.237
7－1137101K	89204.953	－66898.528	4.096
7－1137201K	89200.857	－66898.584	20.332
7－11366	89202.581	－66918.848	2.538
7－11367	89205.111	－66918.643	3.112
7－1136801K	89208.220	－66918.782	12.015

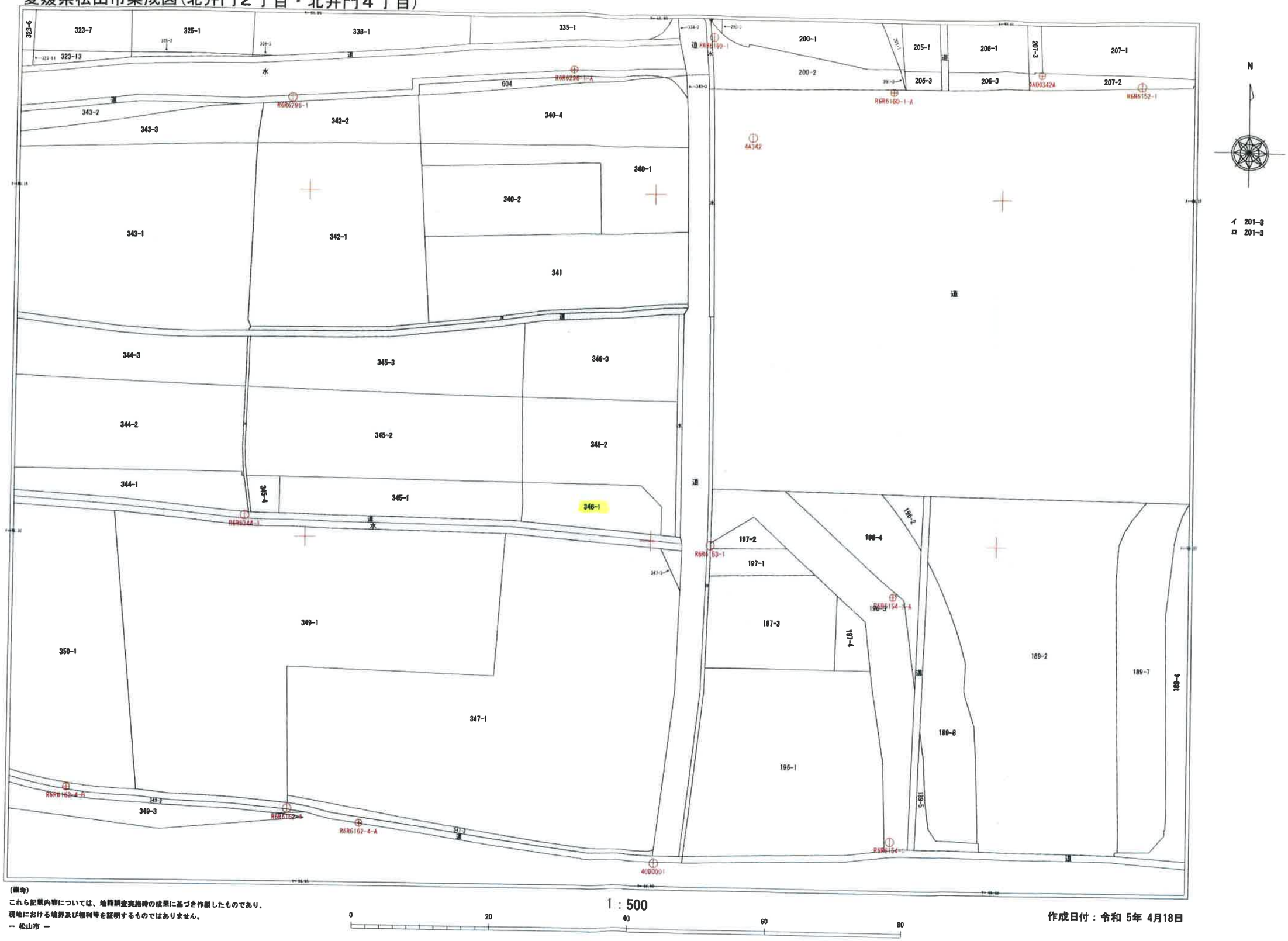
点番号	点　名	X座標	Y座標
1	R° R° 344－1	89202.984	－66958.804
	R° R° 162－4	89160.982	－66952.127
	R° R° 162－4－A	89159.033	－66941.710
4	40D0001	89153.817	－66898.929
5	R° R° 153－1	89199.493	－66891.357
6	R° R° 154－1－A	89192.544	－66864.702
7	R° R° 154－1	89157.586	－66864.489



作成年月日	平成２３年２月９日
縮　　尺	１：４００
図面番号	R° ４４－２

（備考）
これら記載内容については、地籍調査実施時の成果に基づき作製したものであり、現地における境界及び権利等を証明するものではありません。

愛媛県松山市集成図（北井門２丁目・北井門４丁目）



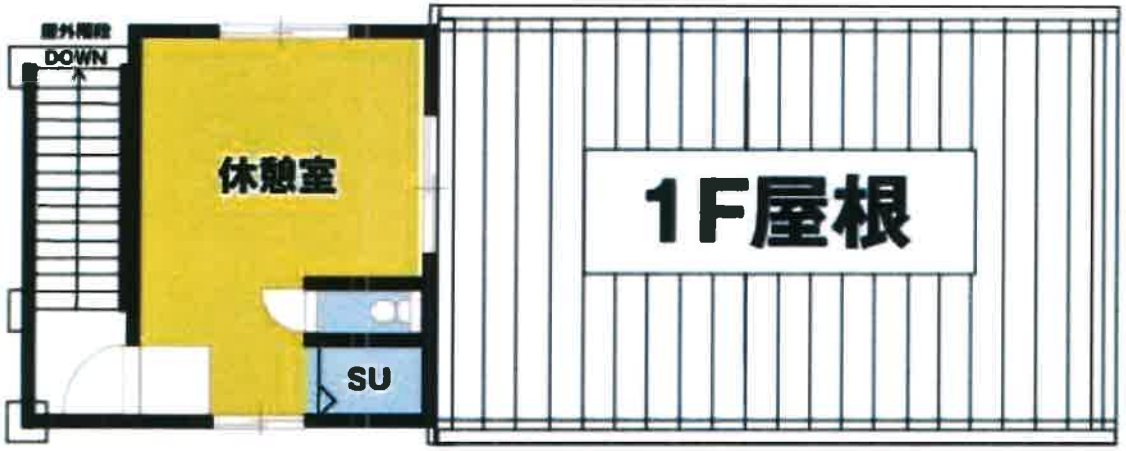
（備考）
これら記載内容については、地籍調査実施時の成果に基づき作製したものであり、
現地における境界及び権利等を証明するものではありません。
― 松山市 ―

1 : 500

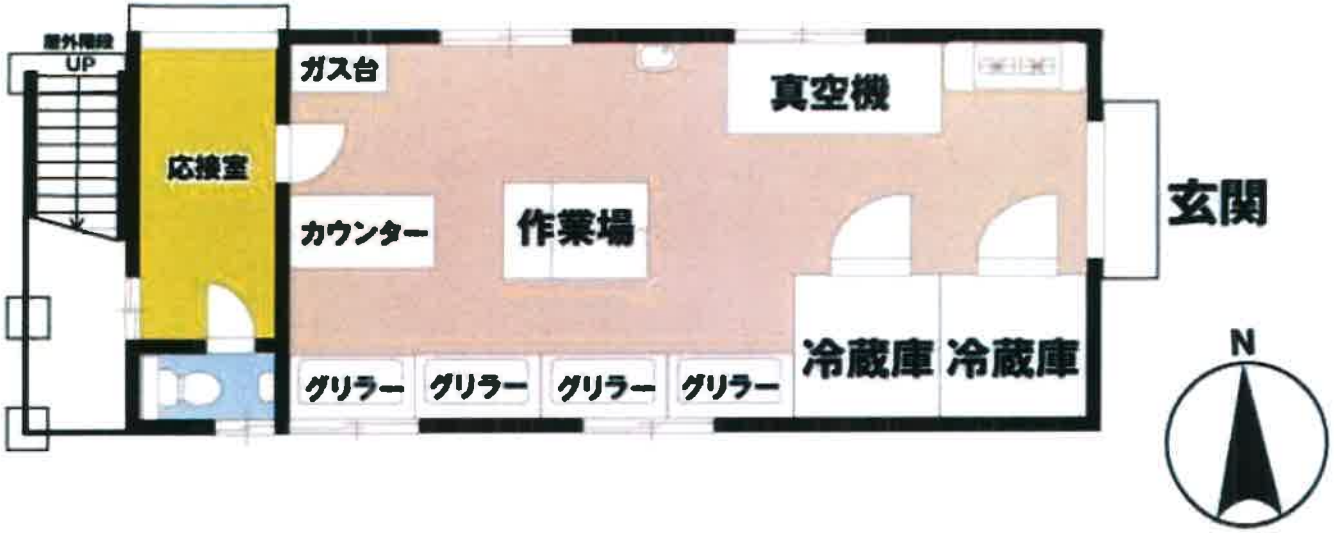
0 20 40 60 80

作成日付：令和 5年 4月18日

2F


屋外階段
DOWN
休憩室
SU
1F屋根

1F


屋外階段
UP
応接室
ガス台
真空機
カウンター
作業場
玄関
グリラー
グリラー
グリラー
グリラー
冷蔵庫
冷蔵庫
N