

売住宅

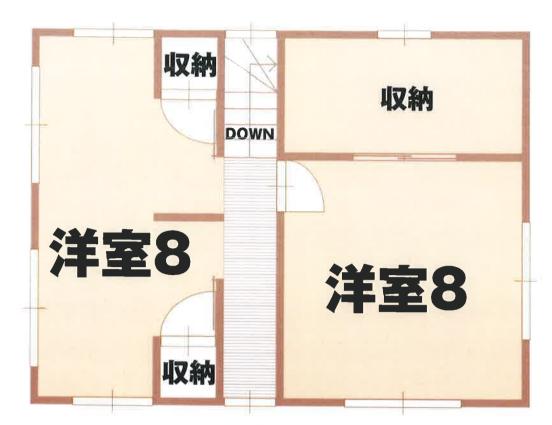


ke Tomorrow

TEL (089) 983-0020 FAX (089) 983-0888 http://www.kame3kame3.jp

株式会社 亀 岡 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南) 宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般 4)第12865号

価		格	2,549 万円 (消費税込み)
所	在	地	伊予郡松前町神崎1032番16
土		地	実 測 181.83 ㎡ うち私道面積
面		積	② 簿 (55坪) m [*]
建延面	ベ	物床積	82.70 m [*] 建築確認番号 (25.02坪) 申請中 (公開不可)
交		通	伊予鉄バス 小松原バス停より徒歩 約 9 分
			鉄 道 JR予讃 線 北伊予駅 駅より徒歩 約10 分
_	総戸	_	戸 販売戸数 戸 (2戸以上必須)
	也権	_	所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権
_	~ 面	_	41.35 ㎡ 建物階数 地上 2 階 地下 階 開発許可番号
_	勿構	_	木造 ブロック造 鉄骨造 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC
屋々の	ᄩᆓ	根	瓦 スレート 鉄板 コンクリート陸屋根 その他
台門	皆面	傾	1階 41.35 ㎡ ・2階 41.35 ㎡ ・3階 ㎡ ・地下 ㎡ 部屋数(3) K DK LK (DK) SK SDK SLK SLDK
間	取	IJ	サービスルーム 帖、 帖 ※間取り図面参照
地		目	(宅地) 田 畑 山林 雑種地 その他()
国 」		\rightarrow	要確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 平成20年 3 月 (未完成の場合、工事 完了予定年月)
都市用途	10 計		市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域 一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専
建~	ぺい	率	70% 容積率 200%
法令.	上の制	旭	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他()
接道			一方 (角地) 三方 四方 二方(除角地)
主な	接	道	方向 北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 舗 装 有 無
IB		20	幅 員 約5 m 種 別 公道 私道 接 面 約17 m 位置指定 有 (無)
現		況	居住中 (空家) 賃貸中 建築中 完成済 未着工 即 時 相 談 期日指定 (年 月 日)
引		渡	予定 (年月(上・中・下)旬)
設		備	(上水道) 下水道 (電気) 都市ガス プロパンガス (浄化槽) 側溝 汲取 (駐車場)(4台) その他(
施設	負担金	き等	価格の他に要する費用 有(に 万円) 無
取引	態	様	売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介 (仲介)
備		考	・リフォーム済み ・屋外簡易物置、サイクルポートあり
報酬	₩形	態	(分かれ) 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円





2 階平面図

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

