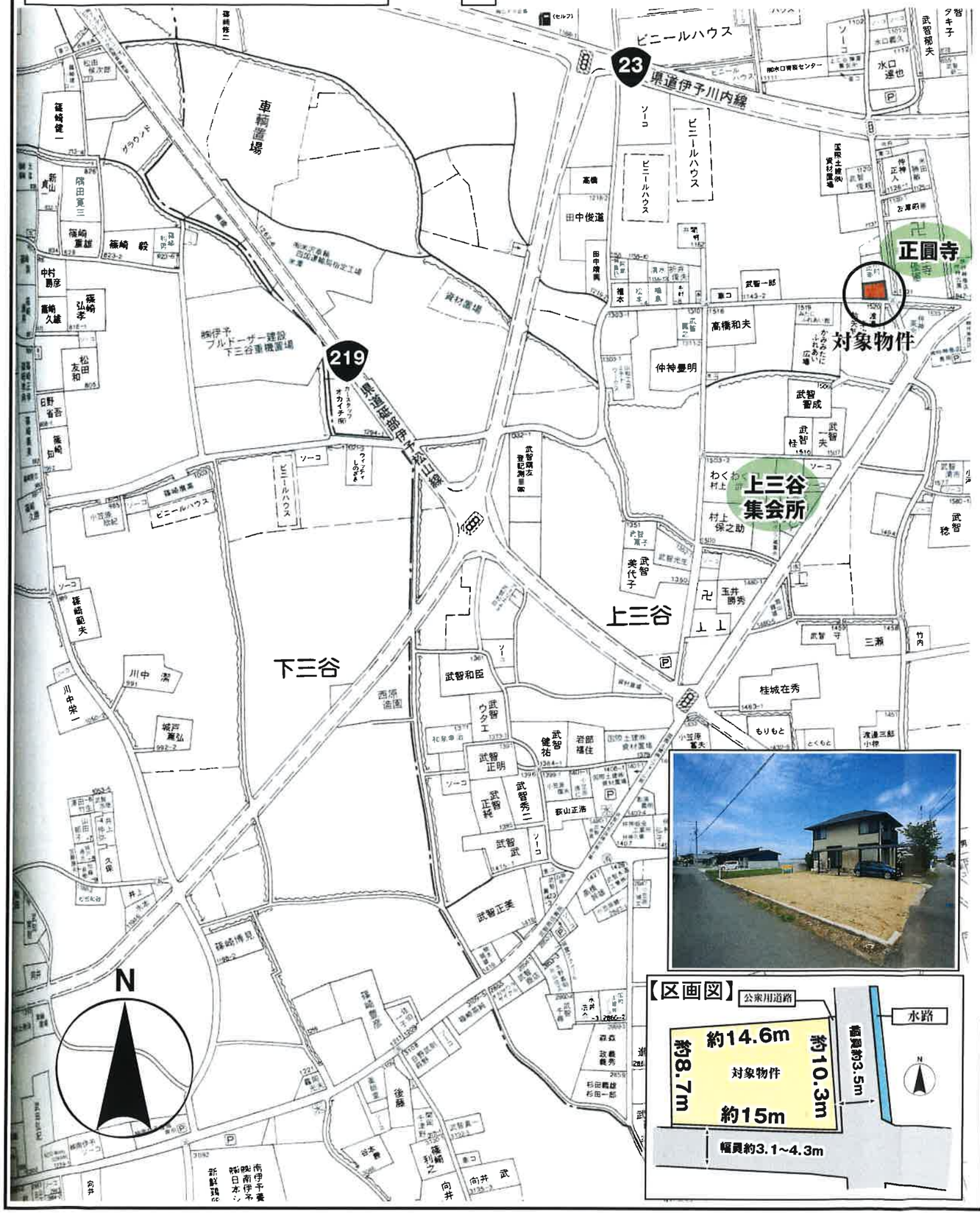
地図帳（セイコー社）

□ 一般公開を希望しない場合は□内に × を記入すること。



売土地

登録年月日	※令和　年　月　日
物件番号	無断転載禁止
登録番号	

株式会社 亀岡
KAMEOKA
宅建業免許知事(9)第3360号　建設業許可知事(般_29)第12865号
伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
TEL(089)983−0020
FAX(089)983−0888
http://www.kame3kame3.jp

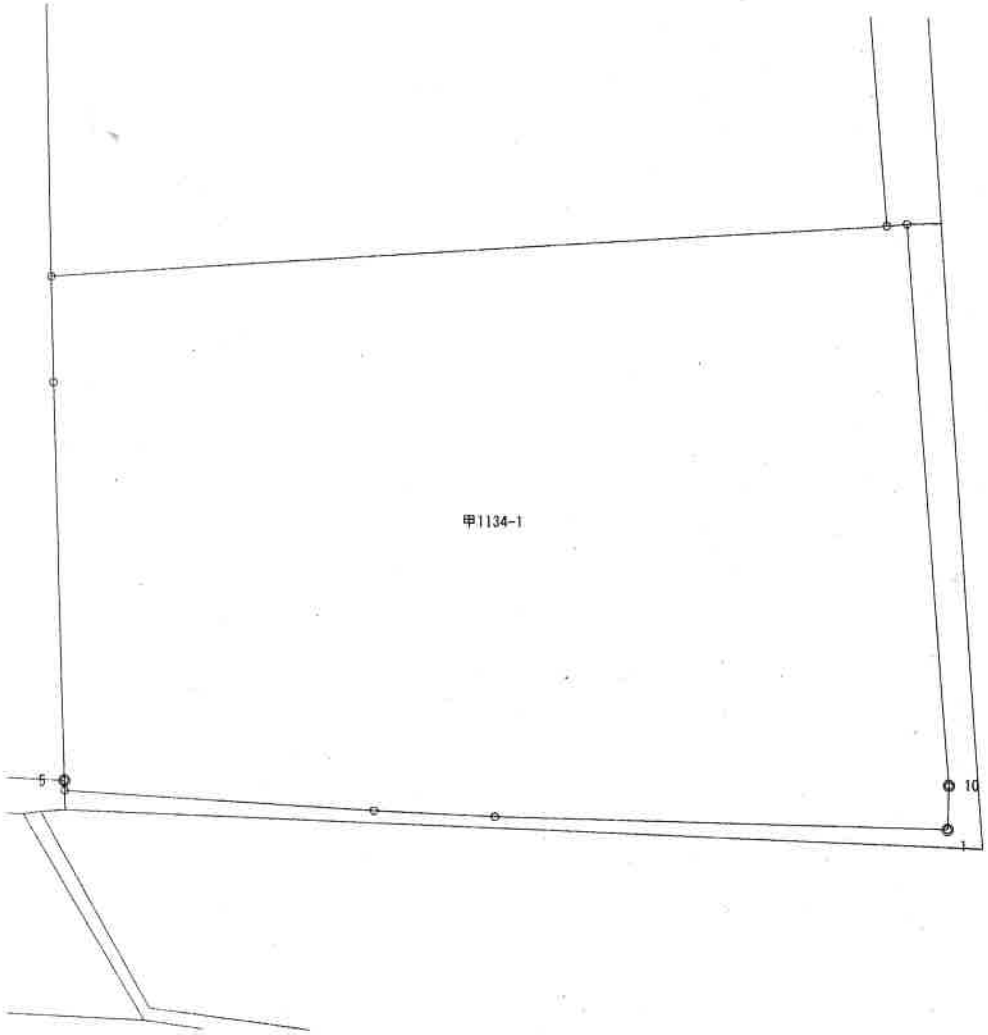
物件種目	①売地　2借地権譲渡　3底地権譲渡
所在地	伊予市上三谷甲1134番1
交通	JR予讃線 線　伊予横田 駅より徒歩 約12(分・m)
	バス乗車　分　バス停より徒歩　(分・m)
価格	800 万円
単価	1㎡単価　②坪単価　約18.31万円
土地面積	①公簿 144.47㎡ (43.70坪)　2実測
	うち私道面積 ㎡
土地権利	①所有権　2旧法地上借権　3普通地上権　4定期地上権　5普通賃借権　6定期賃借権　7
国土法届	1要　2届出中　③不要
地目	①宅地　2田　3畑　4山林　5雑種地　6その他
都市計画	1市街化　②調整　3未線　4地外
地勢	1平坦　2高台　3低地　4ひな段　5傾斜地　6その他
建ぺイ率	70 %
用途地域	1一低住専　2二低住専　3一中高住専　4二中高住専　5一種住居　6二種住居　7準住居　8近隣商業　9商業　10準工　11工業　12工専　⑬無指定
他の法令上の制限	1防火地域　2準防火地域　3高度地域　4高度利用地域　5風致地域　6文教地域　7他の地域築
容積率	200 %
接道状況	1一方　②角地　3三方　4四方　5二方(除角地)
接道種別	①公道　2私道
接道位置指定	1有　②無
接道接面	南側間口 約 15m 東側間口 約 10.3m
接道1	伊予市道（旗屋柿ノ木線） 幅員（約3.1~4.3）mの道路と接する 方向　1北　2北東　3東　4南東　⑤南　6南西　7西　8北西
現況	①更地　2上物有
建築条件	1有　②無
設備	1電気　2上水道　3下水道　4浄化槽　5側溝　6都市ガス　7プロパンガス
引渡	①即時　2相談　3指定有り（平成　年　月　上・中・下旬）
接道2	伊予市道（旗屋柿ノ木線） 幅員（約3.5）mの道路と接する 方向　1北　2北東　③東　4南東　5南　6南西　7西　8北西
取引態様	1売主　2代理　3専属専任媒介　④専任媒介　5一般媒介　6その他
報酬形態	①分かれ　2当方不払　3当方片手　4代理片手　5相談
備考	・上水道敷地内無し ・合併浄化槽が必要 ・セットバックが必要 ・公衆用道路部分(2.61坪)無償譲渡

座 標 値 一 覧 表

字名	042	上三谷

地 番	甲1134-1	小字名称	
地目（台帳）	宅地		
地積（台帳）	144.47		

地 籍 図 番 号
J14-3



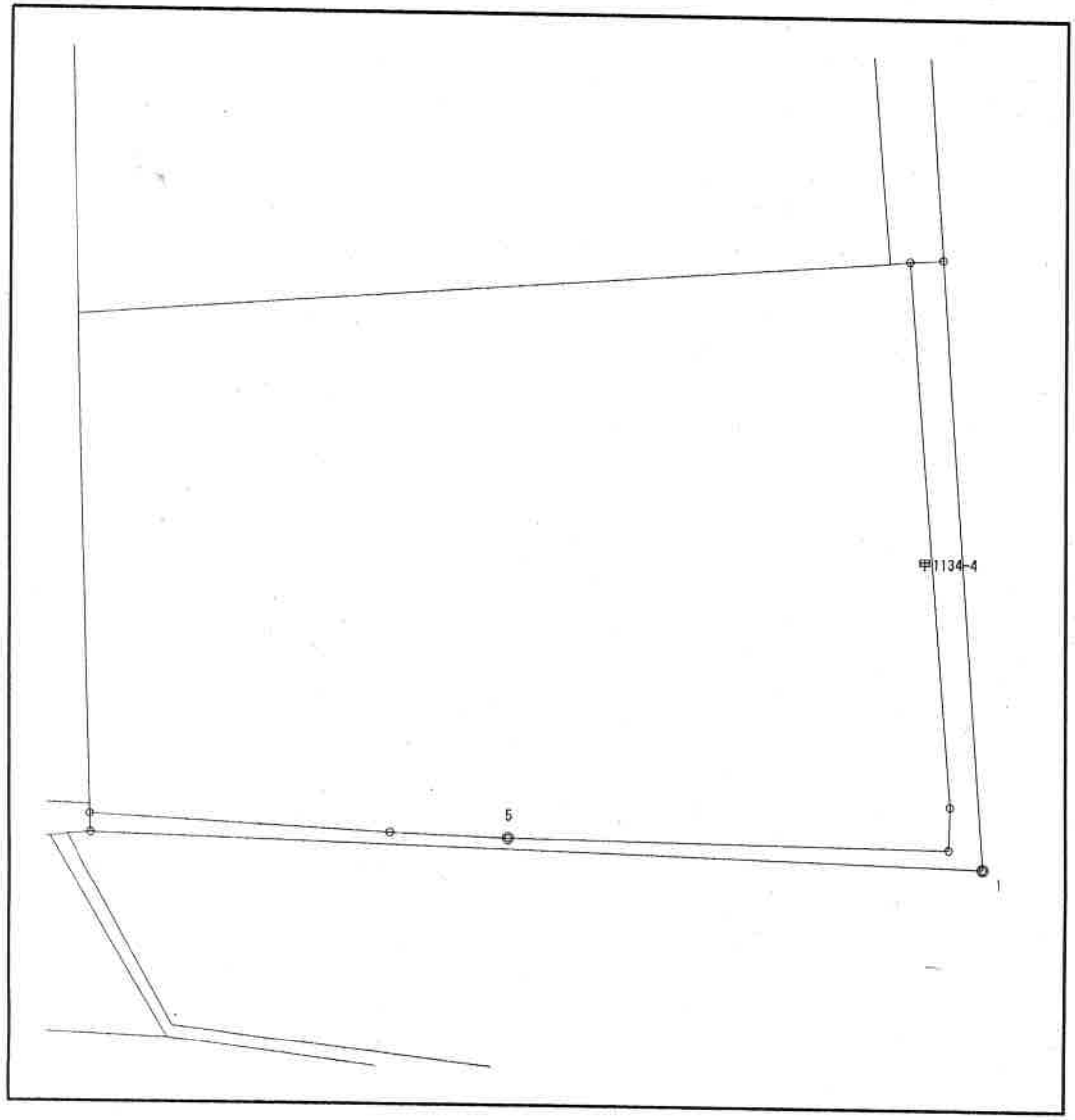
点番	筆 界 点 番 号	X 座 標	Y 座 標	辺 長 [m]
1		85600.912	-71016.438	7.724
2		85601.054	-71024.161	2.043
3		85601.138	-71026.202	5.321
4		85601.439	-71031.514	0.173
5		85601.612	-71031.519	6.751
6		85608.360	-71031.704	1.792
7		85610.151	-71031.751	14.293
8		85611.200	-71017.497	0.351
9		85611.238	-71017.148	9.603
10		85601.663	-71016.415	0.751
1		85600.912	-71016.438	

座 標 値 一 覧 表

字名	042	上三谷

地 番	甲1134-4	小字名称	
地目（台帳）	公衆用道路		
地積（台帳）	8.65		

地 籍 図 番 号
J14-3



点番	筆 界 点 番 号	X 座 標	Y 座 標	辺 長 [m]
1		85600.580	-71015.840	15.674
2		85601.110	-71031.505	0.329
3		85601.439	-71031.514	5.321
4		85601.138	-71026.202	2.043
5		85601.054	-71024.161	7.724
6		85600.912	-71016.438	0.751
7		85601.663	-71016.415	9.603
8		85611.238	-71017.148	0.588
9		85611.267	-71016.561	10.711
1		85600.580	-71015.840	

愛媛県伊予市集成図(上三谷)

作成日付：令和 4年 6月24日