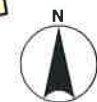


地図帳（セイコー社）

一般公開を希望しない場合は□内に × を記入すること。



【区画図】



## 对象物件

**三鷹神社**

三谷神社

# 売土地

登録年月日 ※令和 年 月 日

物件番号 **無断転載禁止**

登録番号



M a k e   T o m o r r o w

亀岡不動産

株式会社 亀岡

伊予市米湊834番地20

**TEL (089) 983-0020**

**FAX (089) 983-0888**

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般-4)第12865号

|      |                            |                            |               |         |       |
|------|----------------------------|----------------------------|---------------|---------|-------|
| 物件種目 | ① 売地<br>2 借地権譲渡<br>3 底地権譲渡 | 所在地                        | 伊予市上三谷甲2743番1 |         |       |
|      |                            | JR予讃線 線 伊予横田 駅より徒歩 約17 分 m |               |         |       |
|      |                            | バス乗車                       | 分             | バス停より徒歩 | (分・m) |

|      |                                           |                                  |      |                                                    |
|------|-------------------------------------------|----------------------------------|------|----------------------------------------------------|
| 価格   | 1,500 万円                                  | 単価 1 m <sup>2</sup> 単価 ②坪単価      | 土地権利 | ① 2 3 4 5 6 7<br>所有権 旧法地上 旧法賃借 普通地上 定期地上 普通賃借 定期賃借 |
| 土地面積 | ①公簿 496.34m <sup>2</sup><br>2実測 (150.14坪) | 価 うち私道面積 約9.99 万円 m <sup>2</sup> |      |                                                    |

|      |        |          |         |    |         |        |        |             |          |          |      |          |         |         |          |    |         |         |         |          |          |          |      |
|------|--------|----------|---------|----|---------|--------|--------|-------------|----------|----------|------|----------|---------|---------|----------|----|---------|---------|---------|----------|----------|----------|------|
| 国土法届 | 1<br>要 | 2<br>届出中 | ③<br>不要 | 地目 | ①<br>宅地 | 2<br>田 | 3<br>畑 | 4<br>山林     | 5<br>雑種地 | 6<br>その他 | 都市計画 | 1<br>市街化 | ②<br>調整 | 3<br>未整 | 4<br>地線外 | 地勢 | ①<br>平坦 | 2<br>高台 | 3<br>低地 | 4<br>ひな段 | 5<br>傾斜地 | 6<br>その他 | 建ぺい率 |
|      |        |          |         |    |         |        |        | <b>70 %</b> |          |          |      |          |         |         |          |    |         |         |         |          |          |          |      |

|      |      |      |       |       |     |     |     |      |    |     |    |     |     |          |           |            |           |             |           |           |           |     |       |
|------|------|------|-------|-------|-----|-----|-----|------|----|-----|----|-----|-----|----------|-----------|------------|-----------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----|-------|
| 用途地域 | 1    | 2    | 3     | 4     | 5   | 6   | 7   | 8    | 9  | 10  | 11 | 12  | 13  | 他の法令上の制限 | 1<br>防火地域 | 2<br>準防火地域 | 3<br>高度地域 | 4<br>高度利用地域 | 5<br>風致地域 | 6<br>文教地域 | 7<br>他の地域 | 容積率 | 200 % |
|      | 一低住専 | 二低住専 | 一中高住専 | 二中高住専 | 一住居 | 二住居 | 準住居 | 近隣商業 | 商業 | 準工業 | 工業 | 工業専 | 無指定 |          |           |            |           |             |           |           |           |     |       |

|                                                      |                           |                      |                         |                                        |
|------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------------------------|
| 接道状況<br>① 2 3 4 5<br>一 角 三 四 二<br>方 地 方 方 方<br>(除角地) | 接道種別<br>① 2<br>公 私<br>道 道 | 接道位置指定<br>1 2<br>有 無 | 接道接面<br>西側間口<br>約 22.5m | 接道1 ※セッバック要<br>幅員 (約2.5)mの道路と接する<br>方向 |
|                                                      |                           |                      |                         | 1 2 3 4 5 6 7 8<br>北 北東 南東 南 南西 北西     |

|    |         |          |      |        |        |    |         |           |          |         |           |             |         |         |           |                             |                                                                 |
|----|---------|----------|------|--------|--------|----|---------|-----------|----------|---------|-----------|-------------|---------|---------|-----------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 現況 | 1<br>更地 | 2<br>上物有 | 建築条件 | 1<br>有 | 2<br>無 | 設備 | 1<br>電気 | 2<br>上下水道 | 3<br>浄化槽 | 4<br>側溝 | 5<br>都市ガス | 6<br>プロパンガス | 7<br>引渡 | 1<br>即時 | 2<br>相指定有 | 3<br>令和<br>年<br>月<br>上・中・下旬 | 接道2<br>幅員 ( )mの道路と接する<br>方向<br>1 2 3 4 5 6 7 8<br>北 北東 南東 南西 北西 |
|----|---------|----------|------|--------|--------|----|---------|-----------|----------|---------|-----------|-------------|---------|---------|-----------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|

|      |                             |      |                               |    |                  |
|------|-----------------------------|------|-------------------------------|----|------------------|
| 取引態様 | 1 2 3 ④ 5 6                 | 報酬形態 | ① 2 3 4 5                     | 備考 | ・未登記家屋あり(解体は要相談) |
|      | 売代専一その他<br>主理属任媒介<br>主理属任媒介 |      | 分当代理相<br>か方方理<br>れ不片片<br>払手手談 |    |                  |

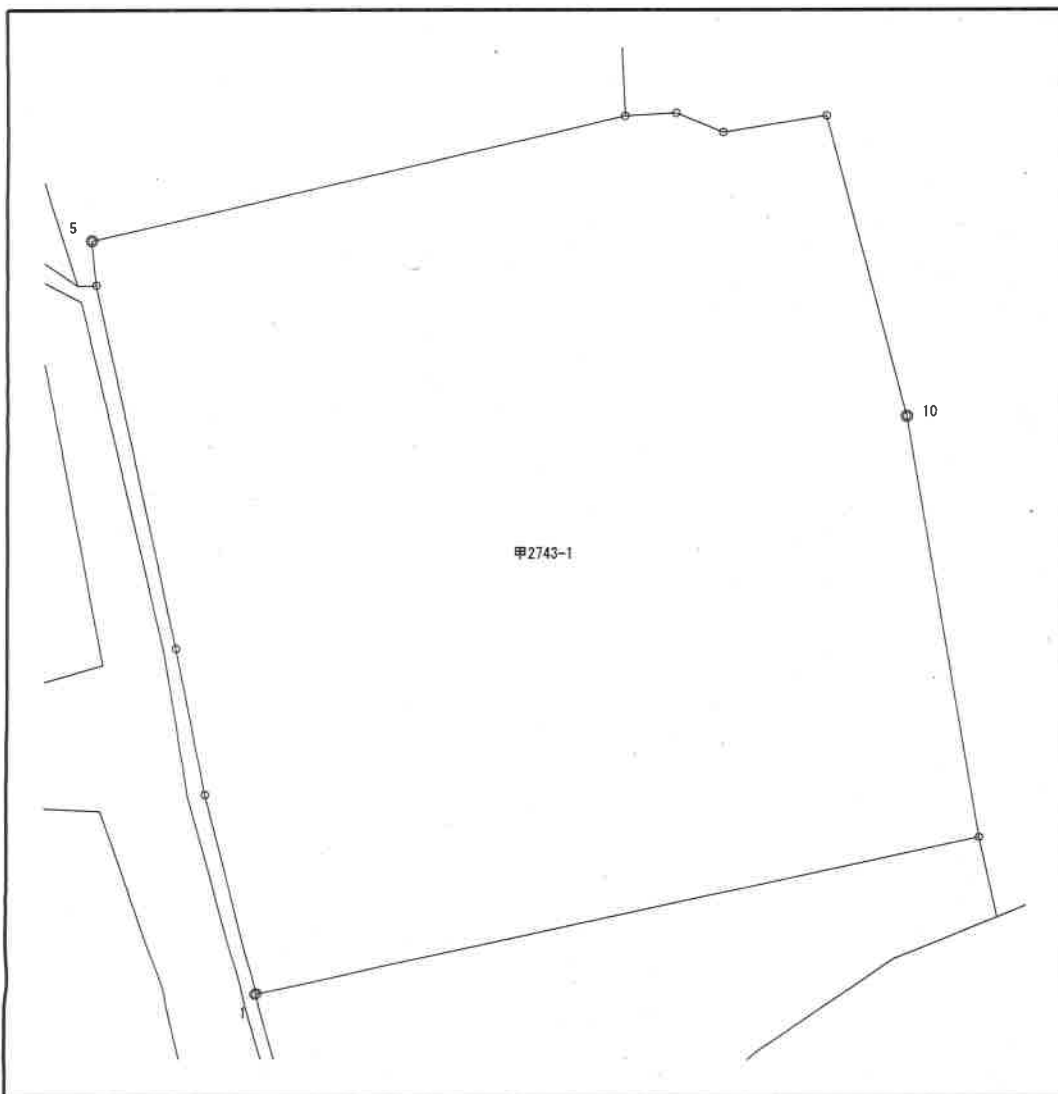
愛媛県伊予市集成図(上三谷)



作成日付：令和 7年 6月23日

# 座 標 値 一 覧 表

|         |         |      |  |
|---------|---------|------|--|
| 字名      | 042     | 上三谷  |  |
| 地 番     | 甲2743-1 | 小字名称 |  |
| 地目 (台帳) | 宅地      |      |  |
| 地積 (台帳) | 496.34  |      |  |
|         |         |      |  |
|         |         |      |  |
|         |         |      |  |



| 地 籍 図 番 号 |       |           |            |         |
|-----------|-------|-----------|------------|---------|
| J34-4     |       |           |            |         |
| 点番        | 筆界点番号 | X 座 標     | Y 座 標      | 辺 長 [m] |
| 1         |       | 85066.738 | -70809.760 | 6.040   |
| 2         |       | 85072.589 | -70811.260 | 4.343   |
| 3         |       | 85076.844 | -70812.130 | 10.879  |
| 4         |       | 85087.464 | -70814.490 | 1.316   |
| 5         |       | 85088.774 | -70814.620 | 16.004  |
| 6         |       | 85092.434 | -70799.040 | 1.493   |
| 7         |       | 85092.524 | -70797.550 | 1.480   |
| 8         |       | 85091.964 | -70796.180 | 3.058   |
| 9         |       | 85092.444 | -70793.160 | 9.108   |
| 10        |       | 85083.649 | -70790.791 | 12.478  |
| 11        |       | 85071.358 | -70788.641 | 21.618  |
| 1         |       | 85066.738 | -70809.760 |         |
|           |       |           |            |         |
|           |       |           |            |         |
|           |       |           |            |         |