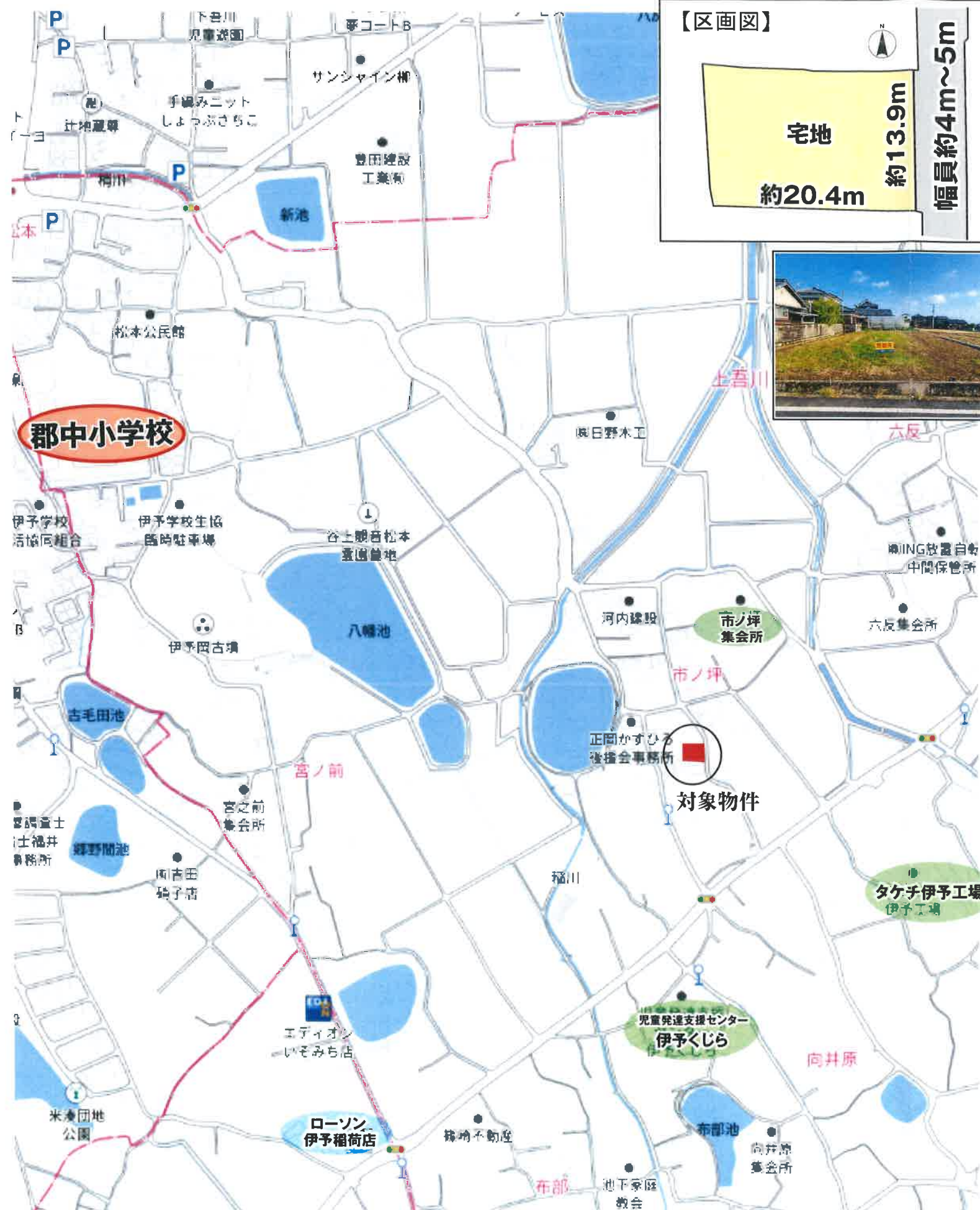


地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に × を記入すること。



売土地

登録年月日 ※令和 年 月 日

物件番号 **無断転載禁止**

登録番号



M a k e T o m o r r o w

亀岡不動産

株式会社 亀岡

伊予市米湊834番地20

TEL (089) 983-0020

FAX (089) 983-0888

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般-4)第12865号

所在地 伊予市上吾川甲1142-1

JR予讃線 線 **鳥ノ木** 駅より徒歩 **約20分** (m)

バス乗車 分 バス停より徒歩 (分・m)

物件種目

① 売地

2 借地権譲渡

3 底地権譲渡

790 万円 単価 1 m²単価 ②坪単価 約8.86 万円

價格

土地面積	①公簿	294.78m ²	うち私道面積	m ²
	2実測	(89.17坪)		

土地權利	1 所有權	2 旧法地上	3 旧法賃借	4 普通地上	5 定期地上	6 普通賃借	7 定期賃借
------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

1	2	③	地	①	2	3	4	5	6	都市計画	1	②	3	4	地	①	2	3	4	5	6
要	届出中	不要		宅地	田	畑	山林	雑種地	その他		市街化調整線外					平坦地	高台	低地	ひな段	傾斜地	その他

建ペイ率

70 %

用途地域	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	他の法令上の制限	1	2	3	4	5	6	7
	一低住専	二低住専	一中高住専	二中高住専	一居住居	二種住居	準住居	近隣商業	商業	準工業	工業	工業専	無指定		防火地域	準防火地域	高度地域	高度利用地域	風致地域	文教地域	他の地域

容積率

200 %

接道状況 ① 2 3 4 5 一 角 三 四 二 方 地 方 方 方 (除角地)	接道種別 ① 2 公 私 道 道	接道位置指定 1 2 有 無	接道接面 東側間口 約 13.9m	接道 1 幅員 () 方向
--	---------------------------	----------------------	-------------------------	----------------------

市道（市之坪1号線）
約50mの道路と接する

1	2	3	4	5	6	7	8
北	北東	東	南東	南	南西	西	北西

現況	① 2 更上 地物 有	建築条件	1 ② 有 無	設備	1 2 3 4 5 6 7 電 上 下 浄 側 都 都 気 道 道 槽 溝 ガス パン ガス	引渡	1 ② 3 即 相 指 定 (令和 年) 時 談 有 り (上・中・下旬)	接道 2 幅員 (方向)
----	----------------------	------	------------	----	---	----	---	-----------------

)mの道路と接する

1	2	3	4	5	6	7	8
北	北東	東	南東	南	南西	西	北西

取引態様	1	2	3	4	5	6	報酬形態	1	2	3	4	5	備考	・造成工事、給排水等の工事が ・売主負担にて43条建築許可を ・土砂災害警戒区域に該当
	売主	代理	専属専任媒介	専任媒介	一般媒介	その他		分かれ	当方払	当方片手	代理片手	相談		

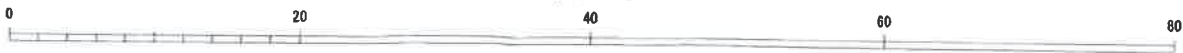
必要
を取得します。

愛媛県伊予市集成図(上吾川)



- イ 甲1122-2
- ロ 甲1124-6
- ハ 甲1126-3
- ニ 甲1126-4
- ホ 甲1126-5
- ヘ 甲1128-3
- ト 甲1150-1

1 : 500



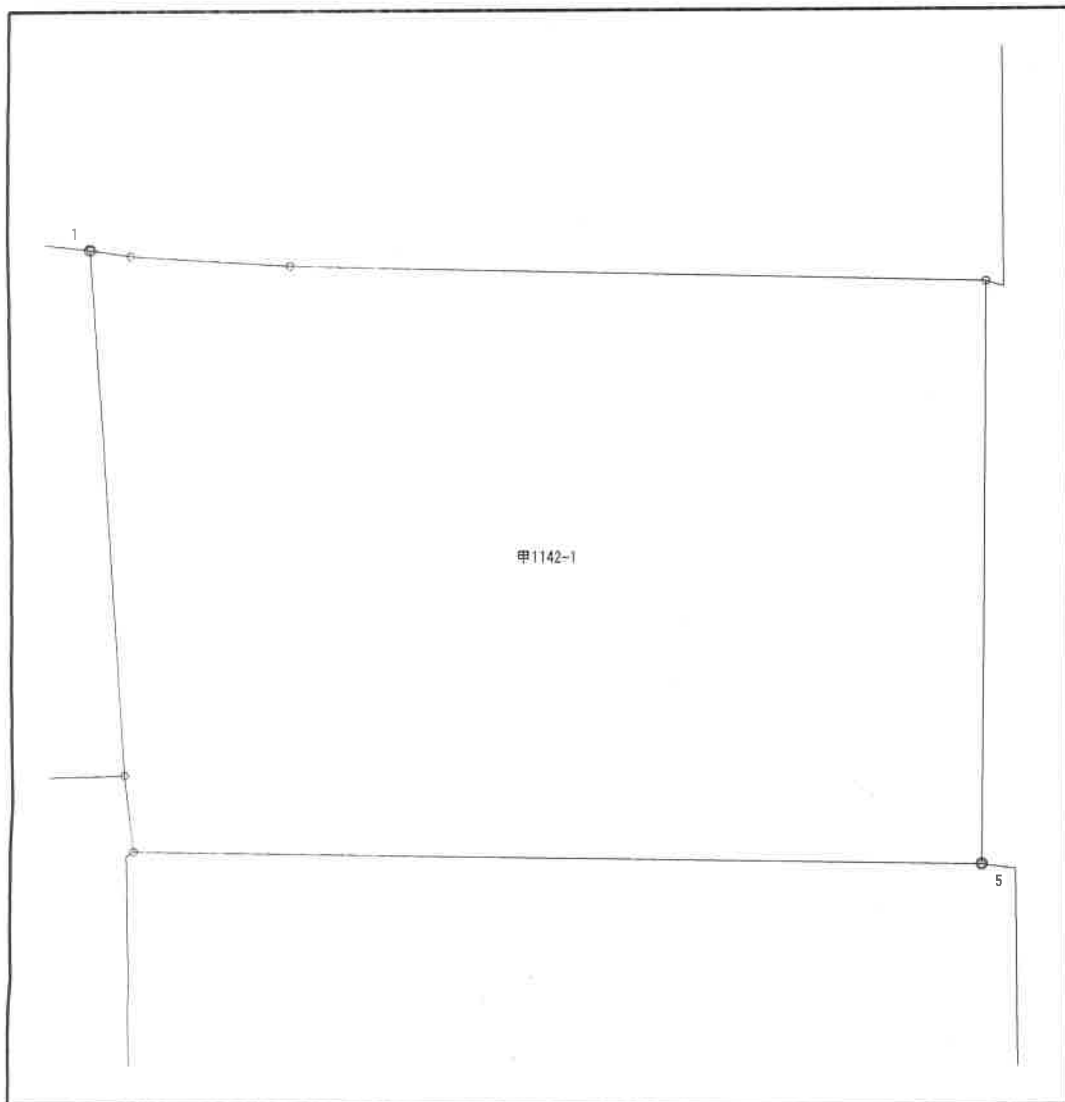
作成日付 : 令和 7年 3月25日

座 標 値 一 覧 表

1 頁

字名	033	上吾川
地 番	甲1142-1	小字名称
地目 (台帳)	宅地	
地積 (台帳)	294.78	

地 籍 図 番 号
N25-3



点番	筆界点番号	X 座 標	Y 座 標	辺 長 [m]
1	21-689A	83812.212	-72627.981	0.999
2		83812.066	-72626.993	3.852
3		83811.834	-72623.148	16.628
4		83811.437	-72606.525	13.940
5		83797.497	-72606.605	20.409
6		83797.805	-72627.012	1.839
7		83799.631	-72627.230	12.603
1	21-689A	83812.212	-72627.981	