

地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に×を記入すること。



売土地

登録年月日 ※令和 年 月 日

物件番号 **無断転載禁止**

登録番号



Make Tomorrow

亀岡不動産

株式会社 亀岡
 伊予市米湊834番地20
TEL (089) 983-0020
FAX (089) 983-0888

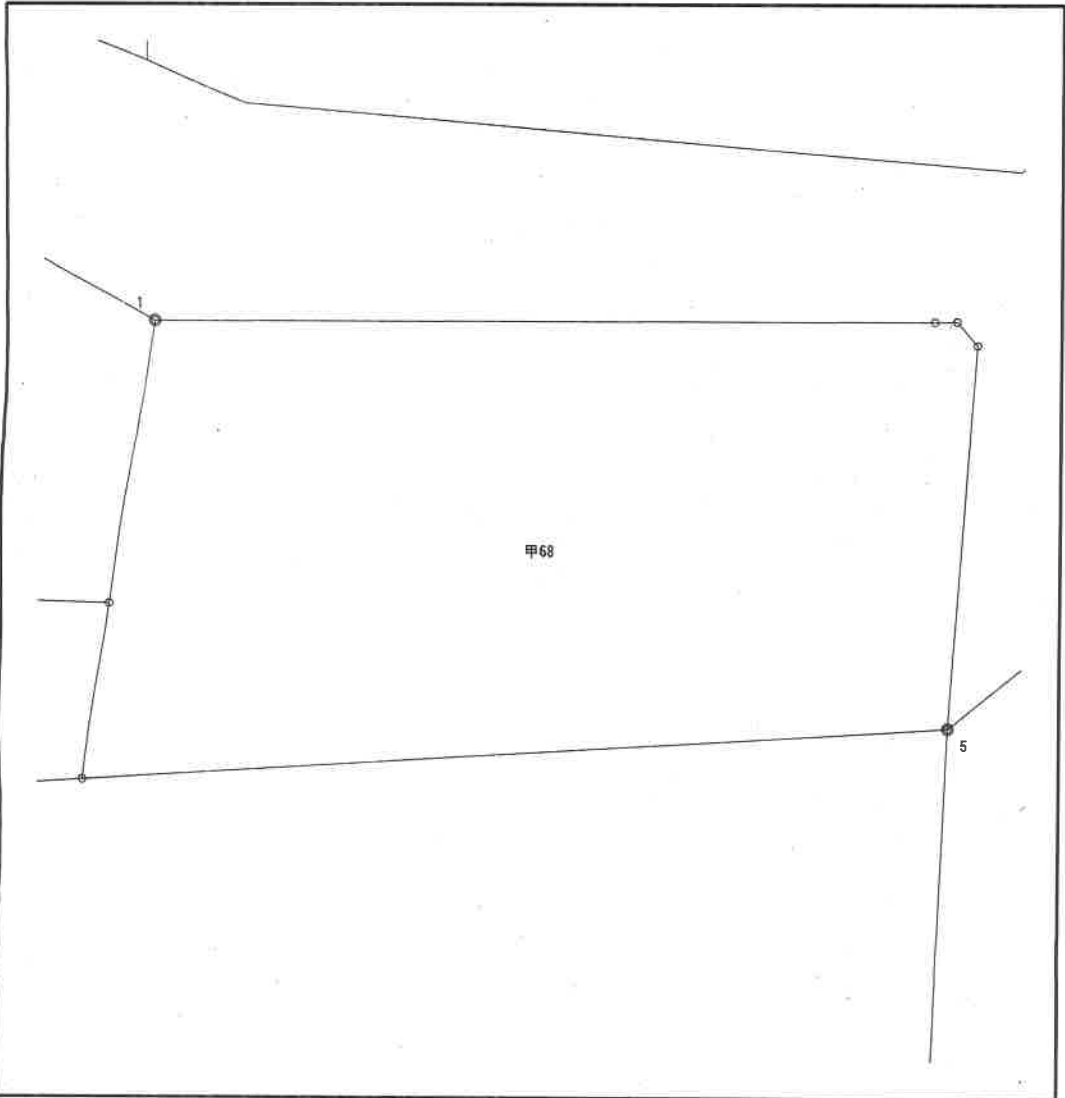
宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般-4)第12865号

物件種目	所在地	伊予市上吾川甲68番	
	① 売地 ② 借地権譲渡 ③ 3底地権譲渡	伊予鉄道 線	郡中 駅より徒歩 約11分 (m)
価格	単 1㎡単価 ②坪単価	740 万円	約 19.6 万円
土地面積	① 公簿 ② 実測	124.42㎡ (37.63坪)	うち私道面積 ㎡
国土法届	① 2 届出 ③ 不要 ⑤ 地目	① 住宅地 ② 畑 ③ 山林 ④ 雑種地 ⑤ その他	都市計画 ① 市街地 ② 調整 ③ 未整 ④ 外線
用途地域	① 低住専 ② 中住専 ③ 中高住専 ④ 二種住居 ⑤ 一住居 ⑥ 準住居 ⑦ 商業 ⑧ 準商業 ⑨ 工業 ⑩ 工業専 ⑪ 無指定 ⑫ 他 ⑬ 法令上の制限	① 防火地域 ② 準防火地域 ③ 高度地域 ④ 高度利用地域 ⑤ 風致地域 ⑥ 文教地域 ⑦ 他の地域築	建ぺい率 60% 容積率 200%
接道状況	① 一角 ② 三方 ③ 四方 ④ 五方 ⑤ 二方(除角地)	① 公道 ② 私道	接道位置指定 有(無) 接道界面 北側間口 約13m 東側間口 約6.9m 市道 幅員(2.8)mの道路と接する 方向 ① 北北東 ② 北東 ③ 南東 ④ 南南東 ⑤ 南南西 ⑥ 南西 ⑦ 北西 ⑧ 北西
現況	① 更地 ② 建物有	① 建築条件有 ② 無	① 設備 ② 電気水道 ③ 上下水道 ④ 浄化槽 ⑤ 都市ガス ⑥ 都市ガス ⑦ プロパンガス ⑧ 引渡 ⑨ 即相 ⑩ 相指定 ⑪ 指定有(無) ⑫ 令和 年 月 日 ⑬ 時談り(上・中・下旬)
取引態様	① 売主 ② 専任 ③ 専任 ④ 専任 ⑤ 専任 ⑥ 専任 ⑦ 専任 ⑧ 専任 ⑨ 専任 ⑩ 専任 ⑪ 専任 ⑫ 専任 ⑬ 専任 ⑭ 専任 ⑮ 専任 ⑯ 専任 ⑰ 専任 ⑱ 専任 ⑲ 専任 ⑳ 専任	① 報酬形態 ② 分当 ③ 当方 ④ 代理 ⑤ 代理 ⑥ 代理 ⑦ 代理 ⑧ 代理 ⑨ 代理 ⑩ 代理 ⑪ 代理 ⑫ 代理 ⑬ 代理 ⑭ 代理 ⑮ 代理 ⑯ 代理 ⑰ 代理 ⑱ 代理 ⑲ 代理 ⑳ 代理	・セットバック(約1.9坪)が必要 ・自社物件の為、仲介手数料は不要

座 標 値 一 覧 表

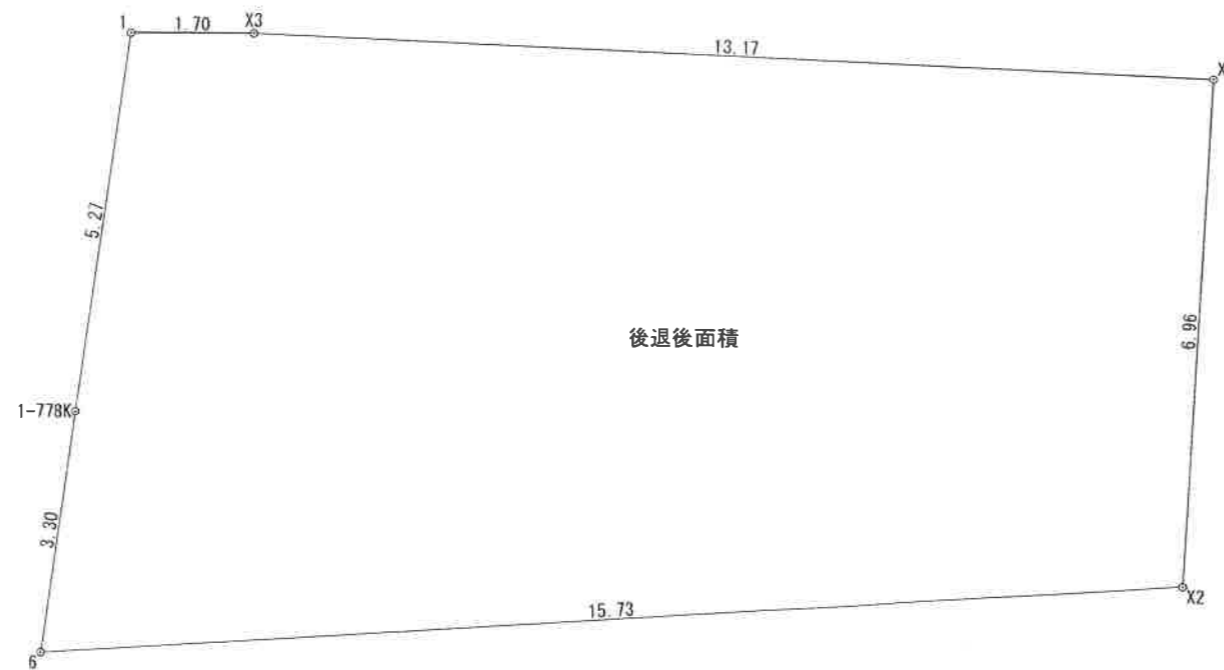
字名	033	上吾川		
地番	甲68	小字名称		
地目(台帳)	宅地			
地積(台帳)	124.42			

地籍図番号
N13-2



点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長[m]
1		84305.137	-73210.367	14.460
2		84305.162	-73195.907	0.413
3		84305.167	-73195.494	0.594
4		84304.712	-73195.112	7.073
5		84297.657	-73195.615	16.008
6		84296.655	-73211.592	3.303
7	1-778K	84299.924	-73211.120	5.267
1		84305.137	-73210.367	

後退後面積 縮尺1/100



座標求積表

地番 測点	後退後面積 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
1	84305.137	-73210.367	-381865.274272	1.70
X3	84305.140	-73208.664	39971.930544	13.17
X1	84304.591	-73195.503	548966.272500	6.96
X2	84297.640	-73195.892	580882.598912	15.73
6	84296.655	-73211.592	-167215.276128	3.30
1-778K	84299.924	-73211.120	-620976.719840	5.27
		倍面積	-236.468284	
		面積	118.2341420	
		地積	118.23 m ²	
		坪数	35.76	

(セツトバツク後)

図面名	後退後面積	縮尺	1/100
場所	伊予市上吾川字松本		
伊予郡松前町大字中川原120番地1		TEL	089-984-6616
藤田登記測量事務所		FAX 089-984-6619	
土地家屋調査士 藤田正人			