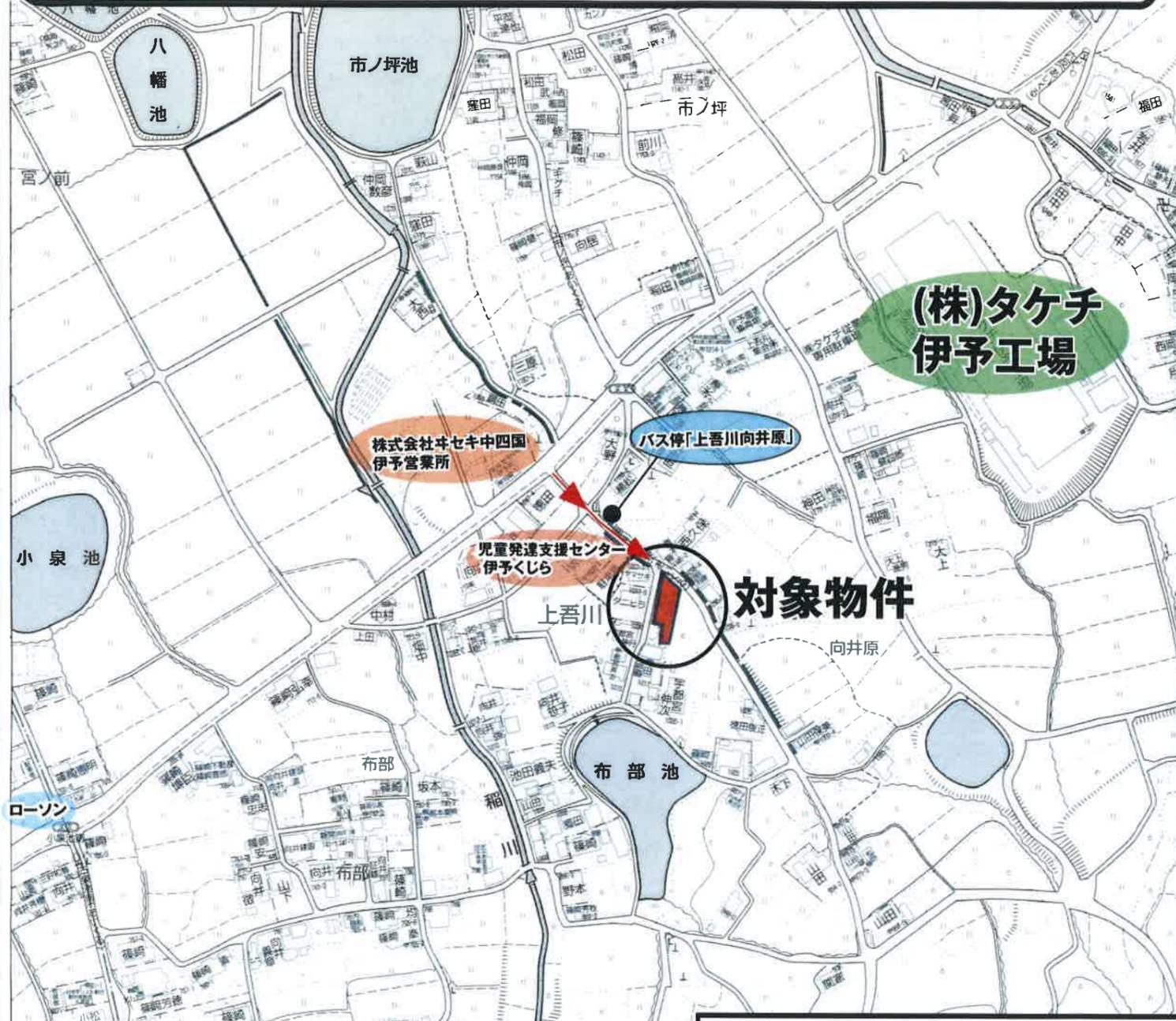


地図帳 (セイコー社)

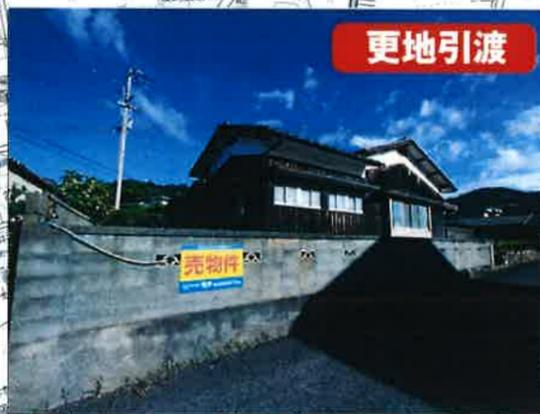
一般公開を希望しない場合は□内に×を記入すること。

広い庭のある暮らしで好みを活かせる庭造りが可能です。



(株)タケチ
伊予工場

対象物件



売土地

登録年月日	※令和 年 月 日
物件番号	無断転載禁止
登録番号	



Make Tomorrow

亀岡不動産

株式会社 亀岡
伊予市米湊834番地20
TEL (089) 983-0020
FAX (089) 983-0888

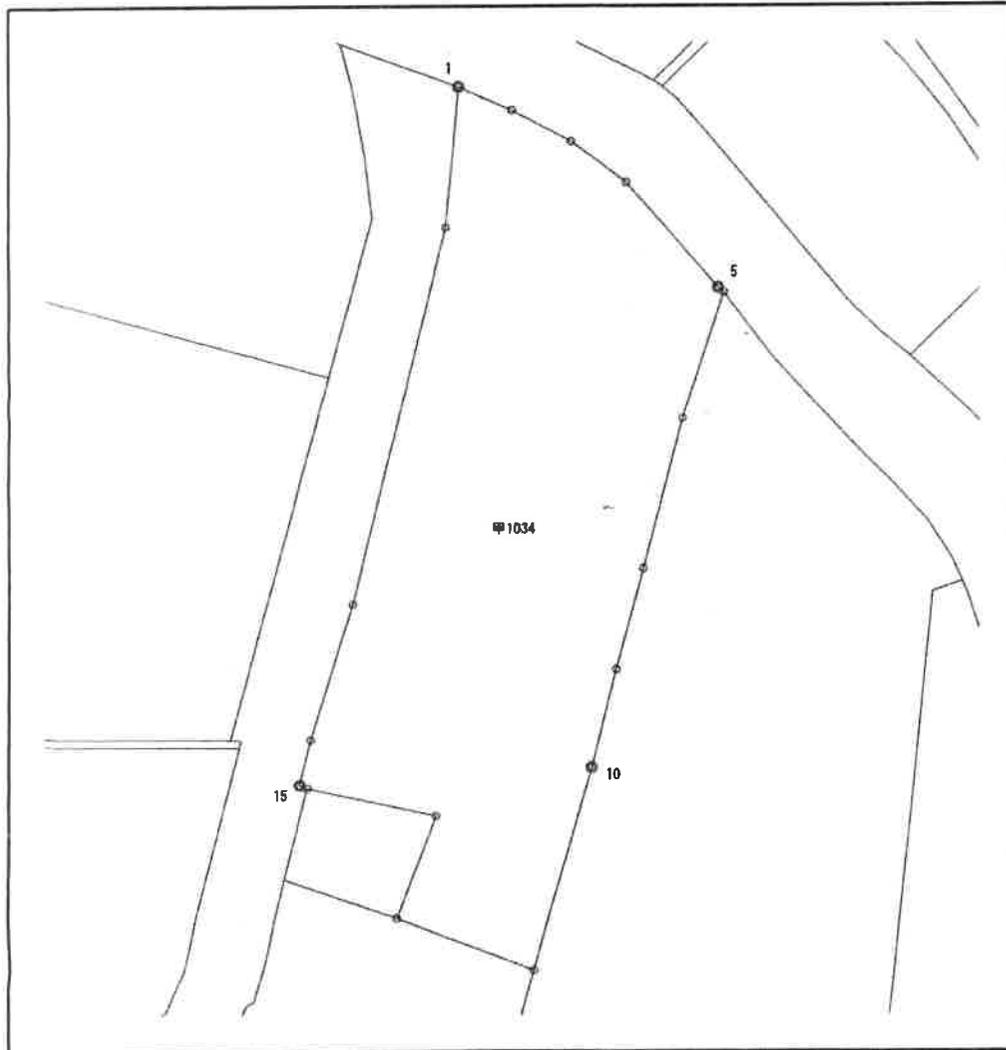
宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般-4)第12865号

物件種目	所在地	伊予市上吾川甲1034番	
	① 売地 ② 借地権譲渡 ③ 底地権譲渡	JR予讃線 線 伊予市駅	駅より徒歩 約29 (分) m)
価格	① 公簿 ② 実測	1,100 万円	① 坪単価 ② 坪単価 約6.9 万円
土地面積	① 公簿 ② 実測	527.55㎡ (159.58坪)	うち私道面積 ㎡
国土法届出要	① 地目 ② 用途 ③ 不届中要	① 住宅 ② 畑 ③ 山林 ④ 雑種地 ⑤ その他 ⑥ 都市計画 ⑦ 市街化調整線外 ⑧ 未利用地	① 地勢 ② 平地 ③ 高台 ④ 低地 ⑤ ひな ⑥ 傾斜 ⑦ その他
用途地域	1 低住専 2 中住専 3 中高住専 4 二種住居 5 準住居 6 商業 7 準商業 8 工業 9 工業専 10 工業 11 工業 12 工業 13 無指定	他の法令上の制限	建ぺい率 70%
接道状況	1 一角 2 三方 3 四方 4 五方 5 二方(除角地)	① 公道 ② 私道 ③ 接道位置指定	容積率 200%
現況	1 更地 2 地上物有 3 建築条件有 4 無 5 無	1 設備 2 電気 3 上下水道 4 浄水 5 都市ガス 6 側溝 7 プロパンガス	接道1 伊予市道(宮前橋内線) 幅員(約3.0)mの道路と接する 方向 ① 北東 ② 北 ③ 南東 ④ 南 ⑤ 南西 ⑥ 西 ⑦ 北西 ⑧ 西
取引態様	1 専任媒介 2 専任専任媒介 3 専任専任媒介 4 一般媒介 5 その他	① 報酬形態 ② 分譲 ③ 代理 ④ 代理 ⑤ 代理 ⑥ 代理 ⑦ 代理 ⑧ 代理	接道2 42条2項道路 幅員(約3.8)mの道路と接する 方向 1 北 2 北東 3 東 4 南東 5 南 6 南西 7 西 8 北西
取引態様	1 専任媒介 2 専任専任媒介 3 専任専任媒介 4 一般媒介 5 その他	① 報酬形態 ② 分譲 ③ 代理 ④ 代理 ⑤ 代理 ⑥ 代理 ⑦ 代理 ⑧ 代理	・更地引渡し ・都市計画法43条の許可が必要 (建築可能面積 約280㎡(約84坪) 建築可能区域については、弊社までお問い合わせください。 ・セットバックが必要 ・土砂災害警戒区域内

座 標 値 一 覧 表

字名	033	上吾川		
地番	甲1034	小字名称		
地目 (台帳)	宅地			
地積 (台帳)	527.55			

地籍図番号
N35-3



点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長 [m]
1		83524.441	-72579.788	2.957
2		83523.252	-72577.081	3.436
3		83521.639	-72574.047	3.518
4		83519.555	-72571.213	7.156
5		83514.192	-72566.475	0.388
6		83513.937	-72566.183	6.777
7		83507.503	-72568.311	7.939
8		83499.826	-72570.334	5.350
9		83494.658	-72571.719	5.174
10		83489.642	-72572.987	10.764
11		83479.295	-72575.953	7.484
12		83481.957	-72582.948	5.588
13		83487.177	-72580.955	6.813
14		83488.598	-72587.618	0.409
15		83488.767	-72587.991	2.373
16		83491.073	-72587.432	7.275
17		83498.016	-72585.258	19.836
18		83517.262	-72580.458	7.210
1		83524.441	-72579.788	

愛媛県伊予市集成図(上吾川)



△ 甲1014-2
□ 甲1015

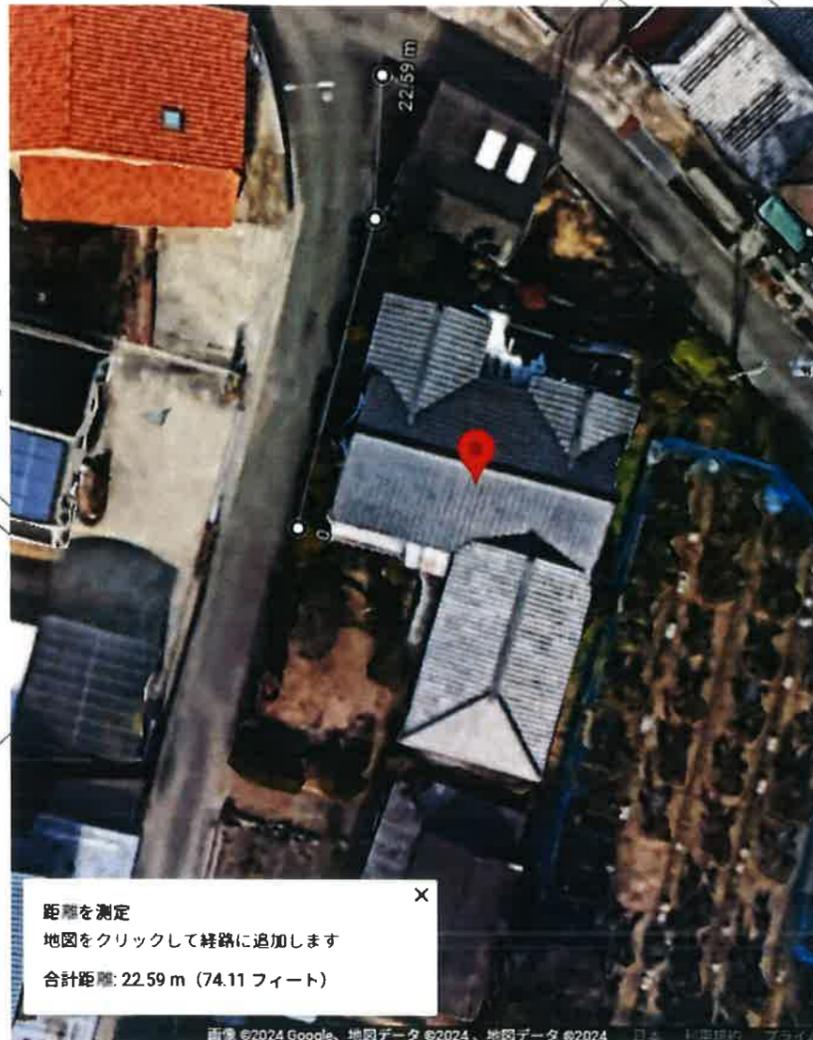
1 : 300



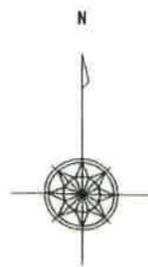
作成日付：令和 5年10月23日

愛媛県伊予市集成図(上吾川)

参考図

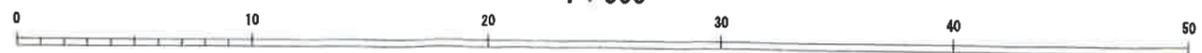


距離を測定
地図をクリックして経路に追加します
合計距離: 22.59 m (74.11 フィート)



イ 甲1014-2
□ 甲1015

1 : 300



作成日付: 令和 5年10月23日