

地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に×を記入すること。

広い庭のある暮らしで好みを活かせる庭造りが可能です。



売土地

登録年月日	※令和 年 月 日
物件番号	無断転載禁止
登録番号	



Make Tomorrow

亀岡不動産

株式会社 亀岡
 伊予市米湊834番地20
TEL (089) 983-0020
FAX (089) 983-0888

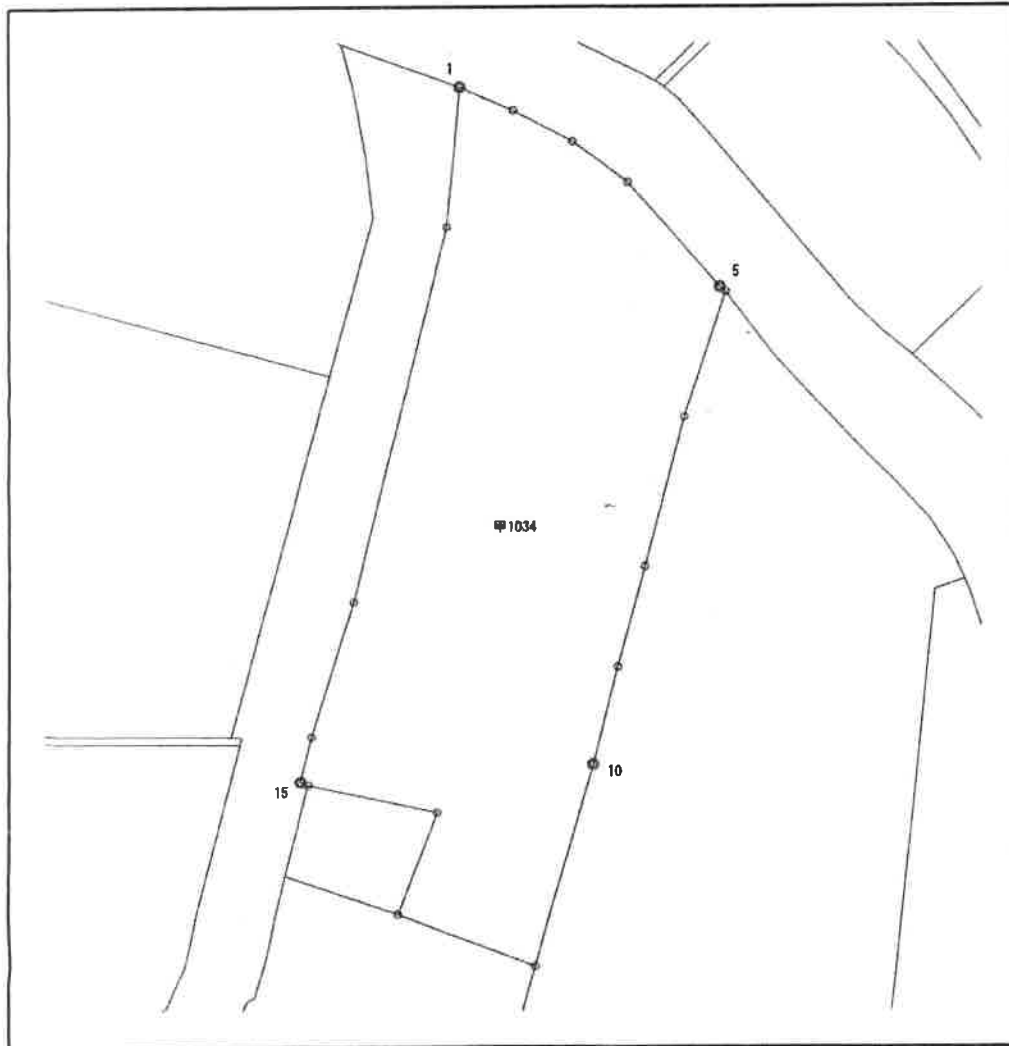
宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般-4)第12865号

物件種目	所在地	伊予市上吾川甲1034番	
	① 売地 ② 借地権譲渡 ③ 3底地権譲渡	JR予讃線 線 伊予市駅	駅より徒歩 約29 (分) m)
価格	① 公簿 ② 実測	1,100 万円	① 坪単価 ② 坪単価 約6.9 万円
土地面積	① 公簿 ② 実測	527.55㎡ (159.58坪)	うち私道面積 ㎡
国土法届出要	① 地目 ② 用途 ③ 不届中要	① 住宅 ② 畑 ③ 山林 ④ 雑種地 ⑤ 都市計画 ⑥ 市街化調整線外	① 地勢 ② 平坦 ③ 高台 ④ 低地 ⑤ ひな ⑥ 傾斜 ⑦ その他
用途地域	1 一低住専 2 二低住専 3 一中高住専 4 二中高住専 5 一住居 6 二住居 7 準住居 8 近隣商業 9 商業 10 準工業 11 工業 12 工業専 13 無指定 他の法令上の制限	1 防火地域 2 準防火地域 3 高度地域 4 高度利用地域 5 風致地域 6 文教地域 7 他の地域	建ぺい率 70 % 容積率 200 %
接道状況	① 一角 ② 三方 ③ 四方 ④ 五方 ⑤ 二方(除角地)	① 公道 ② 私道 ③ 接道位置指定	1 有 2 無
現況	1 更地 ② 地上物有	1 建築条件有 ② 建築条件無	1 設 ② 備
取引態様	1 専任専任媒介 2 専任専任媒介 3 専任専任媒介 ④ 専任専任媒介 5 一般媒介 6 その他	① 分譲 ② 代理 ③ 代理 ④ 代理 ⑤ 代理 ⑥ 代理	1 引渡 ② 引渡 ③ 引渡 ④ 引渡 ⑤ 引渡 ⑥ 引渡 ⑦ 引渡 ⑧ 引渡
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・更地引渡し ・都市計画法43条の許可が必要 (建築可能面積 約280㎡(約84坪)) ・建築可能区域については、弊社までお問い合わせください。 ・セットバックが必要 ・土砂災害警戒区域内 		

座 標 値 一 覧 表

字名	033	上吾川		
地番	甲1034	小字名称		
地目 (台帳)	宅地			
地積 (台帳)	527.55			

地籍図番号
N35-3



点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長 [m]
1		83524.441	-72579.788	2.957
2		83523.252	-72577.081	3.436
3		83521.639	-72574.047	3.518
4		83519.555	-72571.213	7.156
5		83514.192	-72566.475	0.388
6		83513.937	-72566.183	6.777
7		83507.503	-72568.311	7.939
8		83499.826	-72570.334	5.350
9		83494.658	-72571.719	5.174
10		83489.642	-72572.987	10.764
11		83479.295	-72575.953	7.484
12		83481.957	-72582.948	5.588
13		83487.177	-72580.955	6.813
14		83488.598	-72587.618	0.409
15		83488.767	-72587.991	2.373
16		83491.073	-72587.432	7.275
17		83498.016	-72585.258	19.836
18		83517.262	-72580.458	7.210
1		83524.441	-72579.788	

愛媛県伊予市集成図(上吾川)



△ 甲1014-2
□ 甲1015

1 : 300



作成日付：令和 5年10月23日

愛媛県伊予市集成図(上吾川)

参考図



距離を測定
地図をクリックして経路に追加します
合計距離: 22.59 m (74.11 フィート)

画像 ©2024 Google、地図データ ©2024、地図データ ©2024



イ 甲1014-2
□ 甲1015

1 : 300



作成日付: 令和 5年10月23日