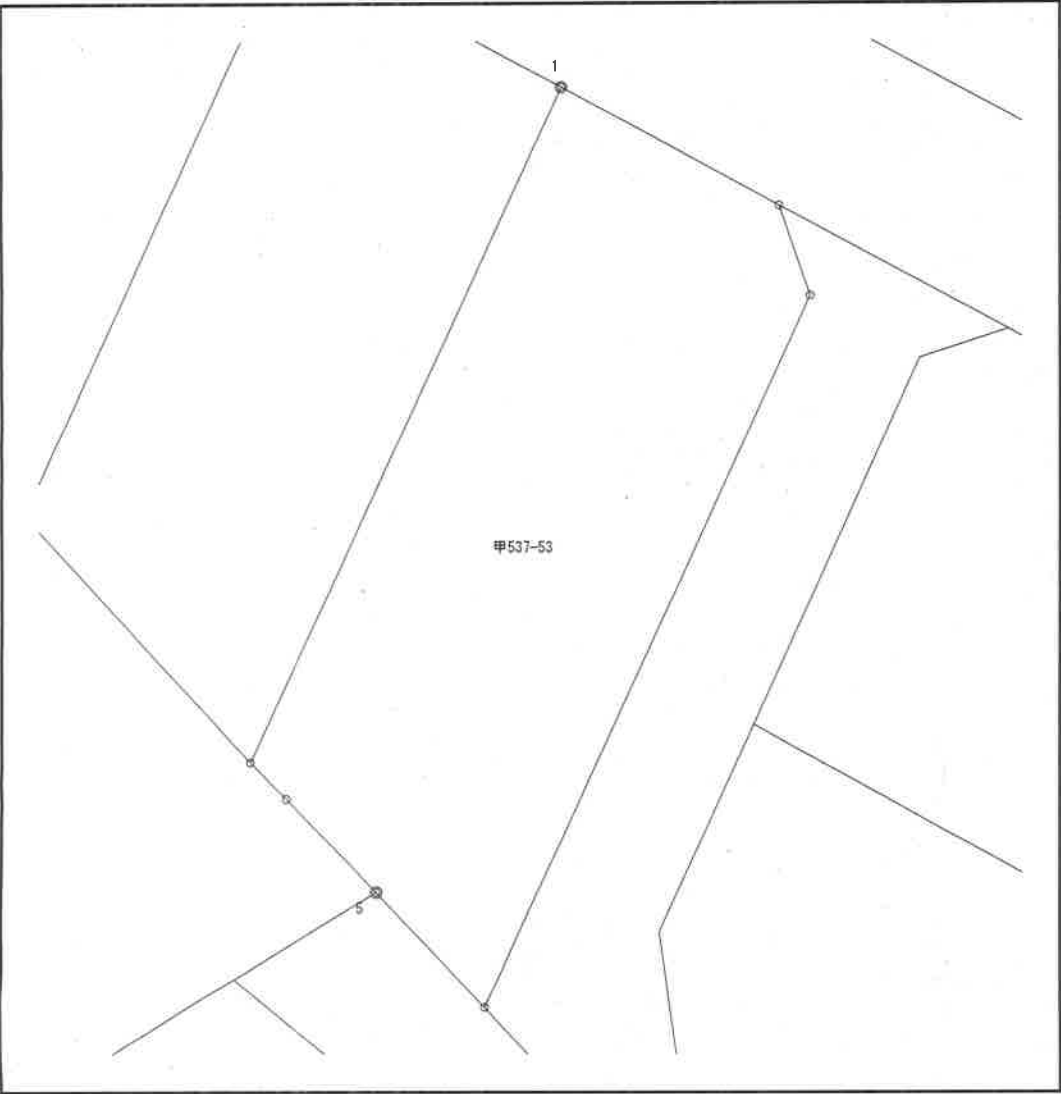


物件種目	所在地		伊予市稲荷甲537-53												
	① 売地	2 3 底地権譲渡 借地権譲渡	JR予讃線 線 伊予市 駅より徒歩 約15分 m)												
		バス乗車 分		バス停より徒歩 (分・m)											
価格	1,150 万円										単価 1 m単価 ② 坪単価	約15.27 万円		土地権利	① 2 3 4 5 6 7 所有 旧法地上 旧法賃借 普通地上 定期地上 普通賃借 定期賃借
土地面積	① 公簿	248.97m ² (75.31坪)										うち私道面積 m ²			
国土法届	1 2 ③ 届出不要	地目	① 2 3 4 5 6 宅田畑山林	都市計画	① 2 3 4 市街地	地勢	① 2 3 4 5 6 平坦	高低	① 2 3 4 5 6 傾斜	その他	建ぺい率 60 %				
用途地域	1 2 3 4 ⑤ 6 7 8 9 10 11 12 13 一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一居住 二居住 準居住 近隣商業 商業 準工業 工業 無指定	⑤ 一居住	⑥ 二居住	⑦ 準居住	⑧ 近隣商業	⑨ 商業	⑩ 準工業	⑪ 工業	⑫ 工業	⑬ 無指定	他の法令上の制限	1 2 3 4 5 6 7 防火地域 準防火地域 高度利用地区 高度利用地区 風致地区 文教地区 他の地域地区	容積率 200 %		
接道状況	1 ② 3 4 5 一角 三方 四方 二方(除角地)	接道種別	① 2 公道 私有道	接道位置指定	1 2 有 無	接道接面 北側間口約 7.8m 東側間口約 27.8m		接道1 市道(港南団地2号線) 幅員(約6)mの道路と接する方向 ① 2 3 4 5 6 7 8 北 北東 南 南南 西 北西							
現況	1 ② 更上物地有	建築条件	1 ② 有 無	設備	1 ② ③ 4 5 6 7 電上下浄側 都市ガス プロパンガス 水道 化粧槽 溝	引渡	① 2 3 即相指定有(令和 年 月 日) 時談り(上・中・下旬)	接道2 市道(明見西線) 幅員(約4)mの道路と接する方向 1 2 ③ 4 5 6 7 8 北 北東 南 南南 西 北西							
取引態様	1 2 3 ④ 5 6 売代専属専任一般 主理専任媒介媒介その他	報酬形態	① 2 3 4 5 分当代理相 か方方片手 れ払手手談	備考	・建物解体後更地引き渡し(昭和52年築)										

座 標 値 一 覧 表

字名	028	稲荷
地 番	甲537-53	小字名称
地目 (台帳)	宅地	
地積 (台帳)	248.97	



地 籍 図 番 号				
N42-3-3				
点番	筆界点番号	X 座 標	Y 座 標	辺 長 [m]
1	8-696	83228.517	-73765.930	7.856
2		83224.738	-73759.043	3.021
3		83221.884	-73758.054	24.820
4		83199.306	-73768.362	5.008
5		83202.948	-73771.799	4.131
6	8-698	83205.922	-73774.666	1.628
7	8-697	83207.093	-73775.797	23.587
1	8-696	83228.517	-73765.930	

愛媛県伊予市集成図(稲荷)

