

売住宅



Make Tomorrow

亀岡不動産

TEL(089)983-0020

FAX(089)983-0888

http://www.kame3kame3.jp

株式会社 亀岡 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般_4)第12865号

価 格

250 万円

内消費税額

万円

所在地

伊予市双海町串甲1156番地2(他、倉庫あり)

土 地

実 測

61.66㎡(18.65坪)

うち私道面積

㎡

面 積

公 簿

建 物

延 べ

114.66㎡(34.68坪)

建築確認番号

(未完成の場合必須)

申請中(公開不可)

交 通

鉄 道

JR予讃線

JR予讃線

串 駅より徒歩

下灘 駅より徒歩

約17分

約19分

販売総戸数

戸

販売戸数

戸

(2戸以上必須)

土 地 権 利

所有権

旧法地上権

旧法賃借権

普通地上権

定期地上権

普通賃借権

定期賃借権

建 築 面 積

114.66 ㎡

建物階数

地上

2 階

地下

階

開発許可番号

建 物 構 造

木造

ブロック造

鉄骨造

RC

SRC

PC

HPC

軽量鉄骨

ALC

屋 根

瓦

スレート

鉄板

コンクリート陸屋根

その他

各 階 面 積

1階

㎡

・ 2階

㎡

・ 3階

㎡

・ 地下

㎡

間 取 り

部屋数(6)

K

(DK)

LK

LDK

SK

SDK

SLK

SLDK

サービスルーム

帖、

帖

※間取り図面参照

地 目

宅地

田

畑

山林

雑種地

その他()

国 土 法 届

要 確認済

(対象となる場合は必須)

築年月

1975 年 1 月

(未完成の場合、工事完了予定年月)

都 市 計 画

市街化区域

市街化調整区域

非線引区域

都市計画区域外

準都市計画区域

用 途 地 域

一低住専

二低住専

一中高住専

二中高住専

一種住居

二種住居

建 ぺ い 率

%

容 積 率

%

法令上の制限

防火地域

準防火地域

都市計画公園

風致地区

地区計画区域

接 道 状 況

一方

角地

三方

四方

(二方)除角地

主 な 接 道

公道(国道378号線):北側(間口約4.9m)、(幅員約19m)の道路と接する

公道(下浜富貴線):南側(間口約3.8m)、(幅員約3.8m)の道路と接する

現 況

居住中

(空家)

賃貸中

建築中

完成済

未着工

引 渡

即時

(相談)

期日指定

(年 月 日)

予 定

(年 月)

(上・中・下)旬

設 備

上水道

下水道

(電気)

都市ガス

プロパンガス

浄化槽

側溝

(汲取)

施設負担金等

価格の他に要する費用 有()

に

万円)

無

取 引 態 様

売主

代理

専属専任媒介

(専任媒介)

一般媒介

備 考

現状有姿での引き渡し(未登記建物、S50年築)

同所甲3657番地70の土地81㎡及び、倉庫(S57年築、58.57㎡)は無償譲渡

土砂災害特別警戒区域内

報 酬 形 態

分かれ

3%+6万円

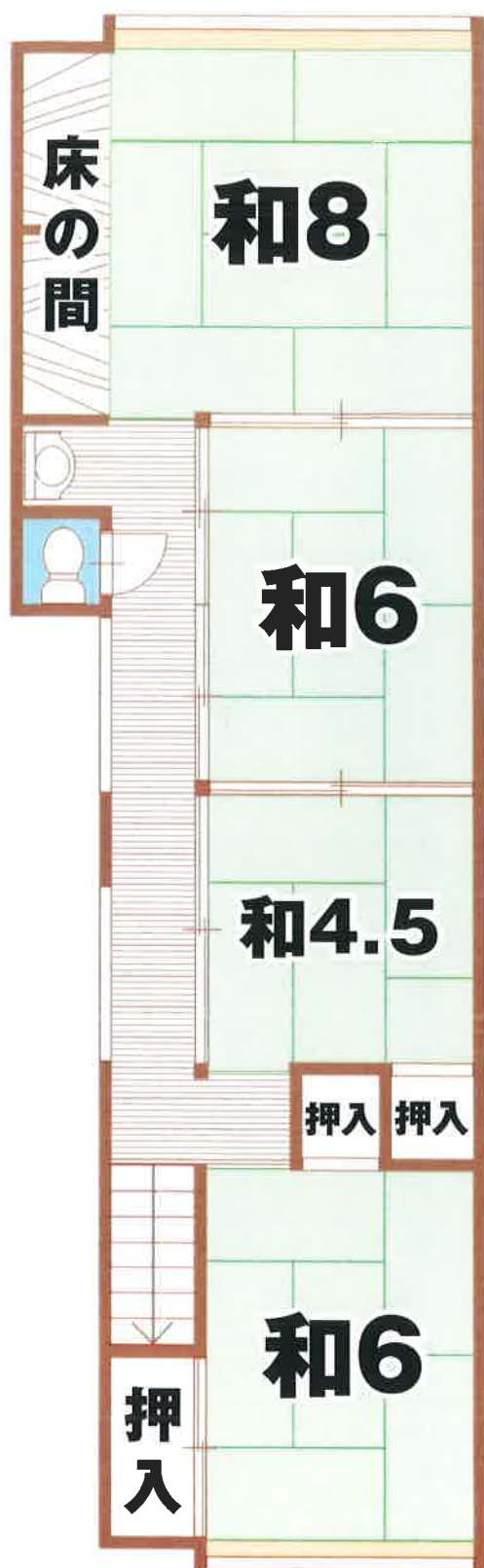
()%

()円

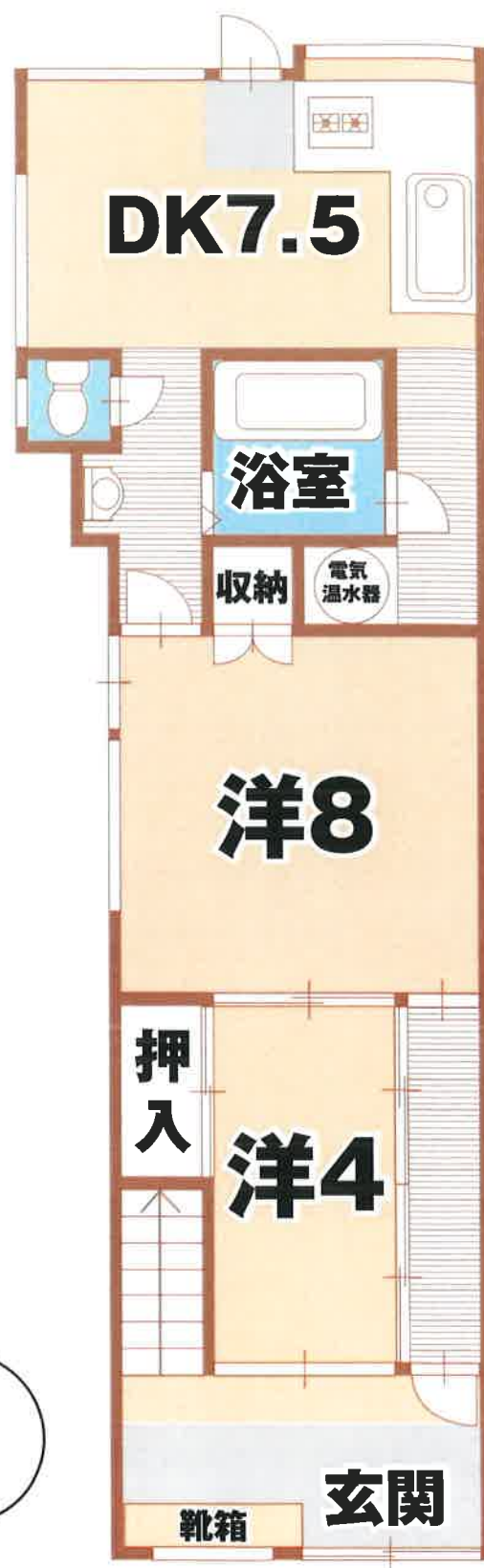
()%+

()円





2 階平面図



1 階平面図

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

倉庫 詳細資料

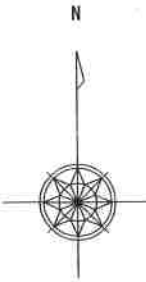
※無償譲渡します

伊予市双海町串甲3657-70、雑種地、81㎡
未登記倉庫58.57㎡(昭和57年築)
水道、汲み取りトイレ有

【区画図】



愛媛県伊予市集成図(双海町串)



イ 甲3657-87
□ 甲3659

1 : 300

作成日付 : 令和 7年 7月14日

愛媛県伊予市集成図(双海町串)



- イ 甲3657-40
- ロ 甲3657-62
- ハ 甲3657-113
- ニ 甲3657-114
- ホ 甲3657-115
- ヘ 甲3657-116

1 : 300

作成日付 : 令和 7年 6月23日

座 標 値 一 覧 表

1 頁

字名	065	双海町串
----	-----	------

地 番	甲1156-2	小字名称	下濱
地目 (台帳)	宅地		
地積 (台帳)	61.66		

地 籍 図 番 号
S52-3-1

点番	筆界点番号	X 座 標	Y 座 標	辺 長 [m]
1		72488.234	-85834.300	14.520
2		72474.352	-85830.042	3.821
3		72473.084	-85833.647	10.708
4		72483.317	-85836.800	1.278
5		72482.921	-85838.015	4.349
6		72487.124	-85839.132	4.958
1		72488.234	-85834.300	

