

地図帳（セイコー社）

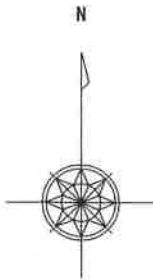
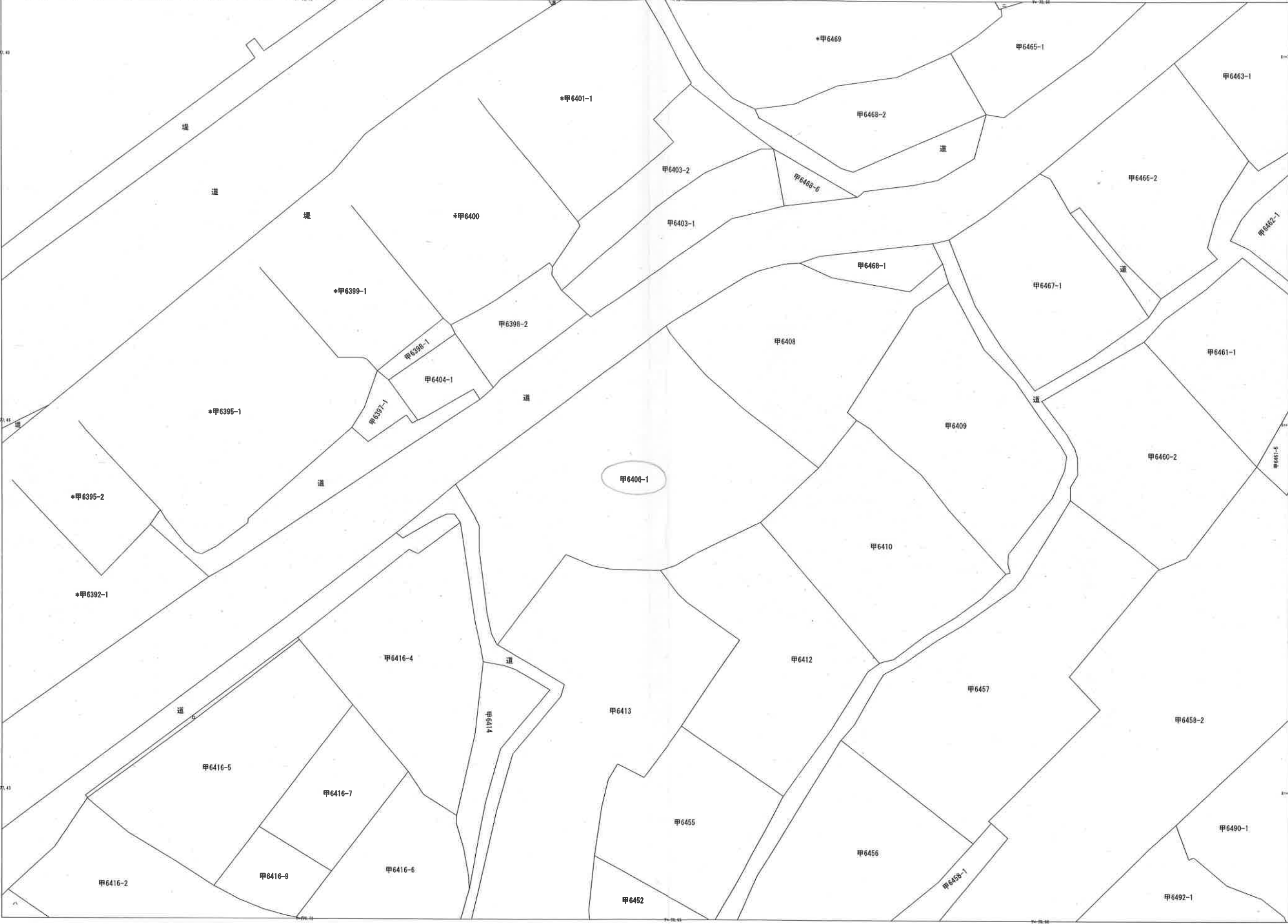
一般公開を希望しない場合は□内に × を記入すること。

拡大地図

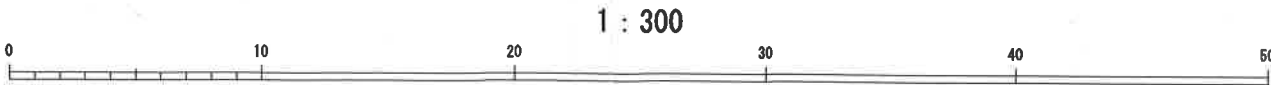
【区画図】

売土地		登録年月日	※令和 年 月 日			
		物件番号	無断転載禁止			
		登録番号				
Make Tomorrow 亀岡不動産 宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般・4)第12865号		株式会社 亀岡 伊予市米湊834番地20 TEL (089) 983-0020 FAX (089) 983-0888				
物件種目	所在地	伊予市双海町上灘甲6406-1				
		JR予讃 線 高野川 駅より徒歩 約18分 (m)				
		バス乗車 分 バス停より徒歩 (分・m)				
価格	400 万円		単価 1㎡単価 約3.65 万円	坪単価	土地権利	
	361.40㎡ (109.32坪)		うち私道面積 ㎡		① 所有権 ② 旧地上権 ③ 旧法賃借 ④ 普通地上 ⑤ 定期地上 ⑥ 普通賃借 ⑦ 定期賃借	
国土法届	1 届出 2 要 3 不 4 要 5 目 6 地 7 宅 8 田 9 畑 10 山林 11 雑種 12 地の他 13 都市計画 14 市街化 15 調整 16 未整 17 地外 18 地勢 19 平坦 20 高低 21 傾斜 22 その他	建ぺい率 %				
用途地域	1 一低住専 2 二低住専 3 一中高住専 4 二中高住専 5 一単住居 6 二単住居 7 準住居 8 近隣商業 9 商業 10 準工業 11 工業 12 無指定 13 他法令上の制限	容積率 %				
接道状況	1 一角 2 二角 3 三角 4 四角 5 二方(除角地) 6 接道種別 7 公道 8 私道 9 接道位置指定 10 有 11 無	北側間口 約21.4m		市道(瀬町小網線) 幅員(約4.6m)の道路と接する方向 ① 北 ② 北東 ③ 東 ④ 南東 ⑤ 南 ⑥ 南西 ⑦ 西 ⑧ 北西		
現況	1 更地 2 上物有 3 建築条件 4 有 5 無 6 設備 7 電上下水 8 気道 9 浄水 10 側溝 11 都市ガス 12 プロパンガス 13 引渡 14 即相 15 指定 16 令和 年 月 日 17 時 18 談 19 有 20 無	市道(瀬町小網線) 幅員()mの道路と接する方向 1 北 2 北東 3 東 4 南東 5 南 6 南西 7 西 8 北西				
取引態様	1 売主 2 専任媒介 3 専任媒介 4 専任媒介 5 一般媒介 6 その他	報酬形態 ① 分かれ ② 当方払 ③ 当代金 ④ 代理金 ⑤ 相手方 ⑥ 備考		・急傾斜地崩壊危険箇所に該当 ・愛媛県の崖条例に該当します		

愛媛県伊予市集成図(双海町上灘)



- イ 甲6416-3
- ロ 甲6416-8
- ハ 甲6417-3
- ニ *甲6470



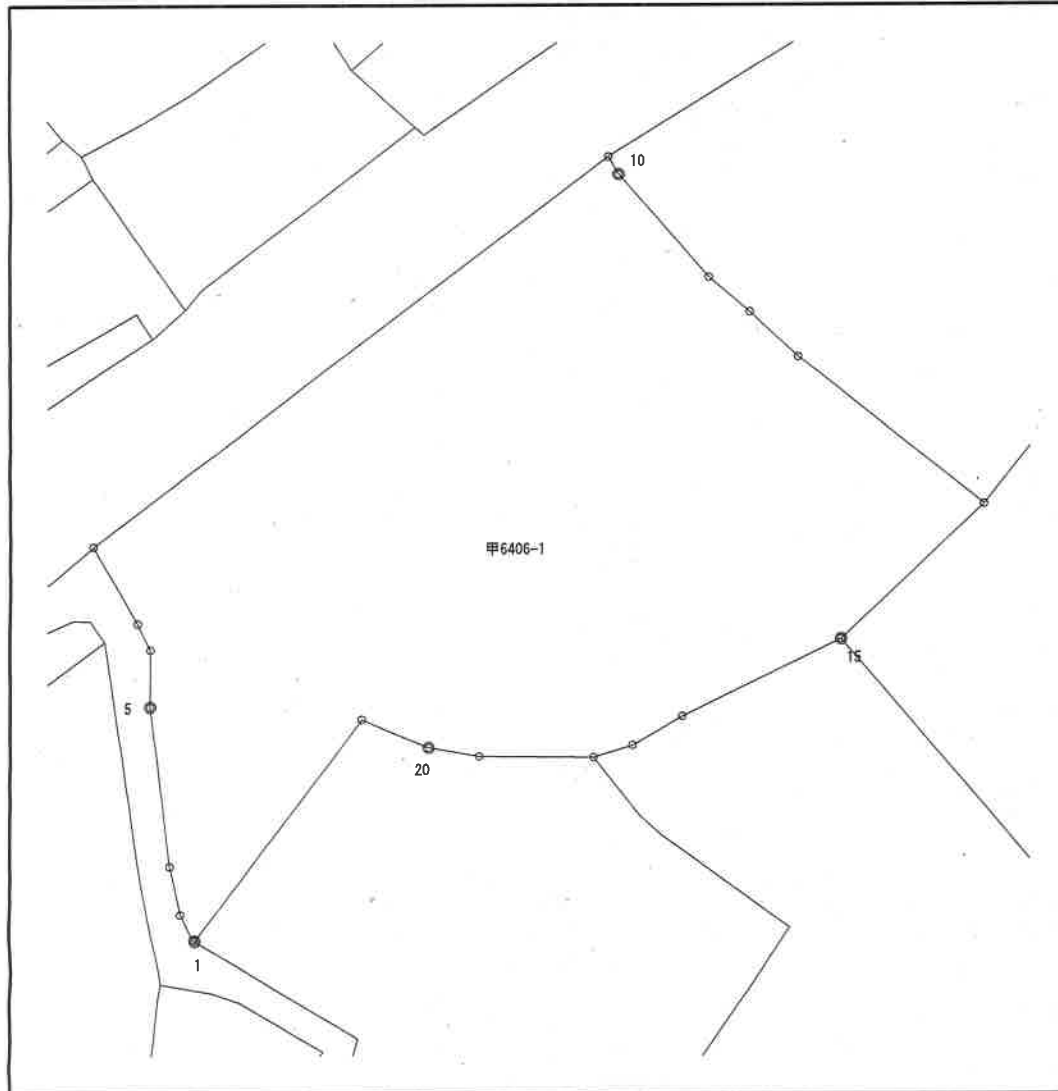
作成日付：令和 7年 7月23日

座 標 値 一 覧 表

1 頁

字名	062	双海町上灘	
地 番	甲6406-1	小字名称	東
地目 (台帳)	宅地		
地積 (台帳)	361.40		

地 籍 図 番 号
C44-2-2



点番	筆界点番号	X 座 標	Y 座 標	辺 長 [m]
1		77441.980	-78704.265	0.077
2		77442.028	-78704.325	0.934
3		77442.863	-78704.743	1.630
4		77444.453	-78705.103	5.358
5		77449.770	-78705.762	1.908
6		77451.678	-78705.754	0.957
7		77452.538	-78706.174	2.938
8		77455.068	-78707.667	21.465
9		77468.025	-78690.554	0.675
10		77467.443	-78690.212	4.540
11		77464.020	-78687.229	1.785
12		77462.867	-78685.867	2.191
13		77461.375	-78684.262	7.862
14		77456.507	-78678.089	6.519
15		77452.035	-78682.832	5.860
16		77449.455	-78688.094	1.905
17		77448.503	-78689.744	1.363
18		77448.095	-78691.044	3.798
19		77448.132	-78694.842	1.700
20		77448.423	-78696.517	2.397
21		77449.350	-78698.727	9.219
1		77441.980	-78704.265	