

売住宅



Make Tomorrow

亀岡不動産

TEL (089) 983-0020

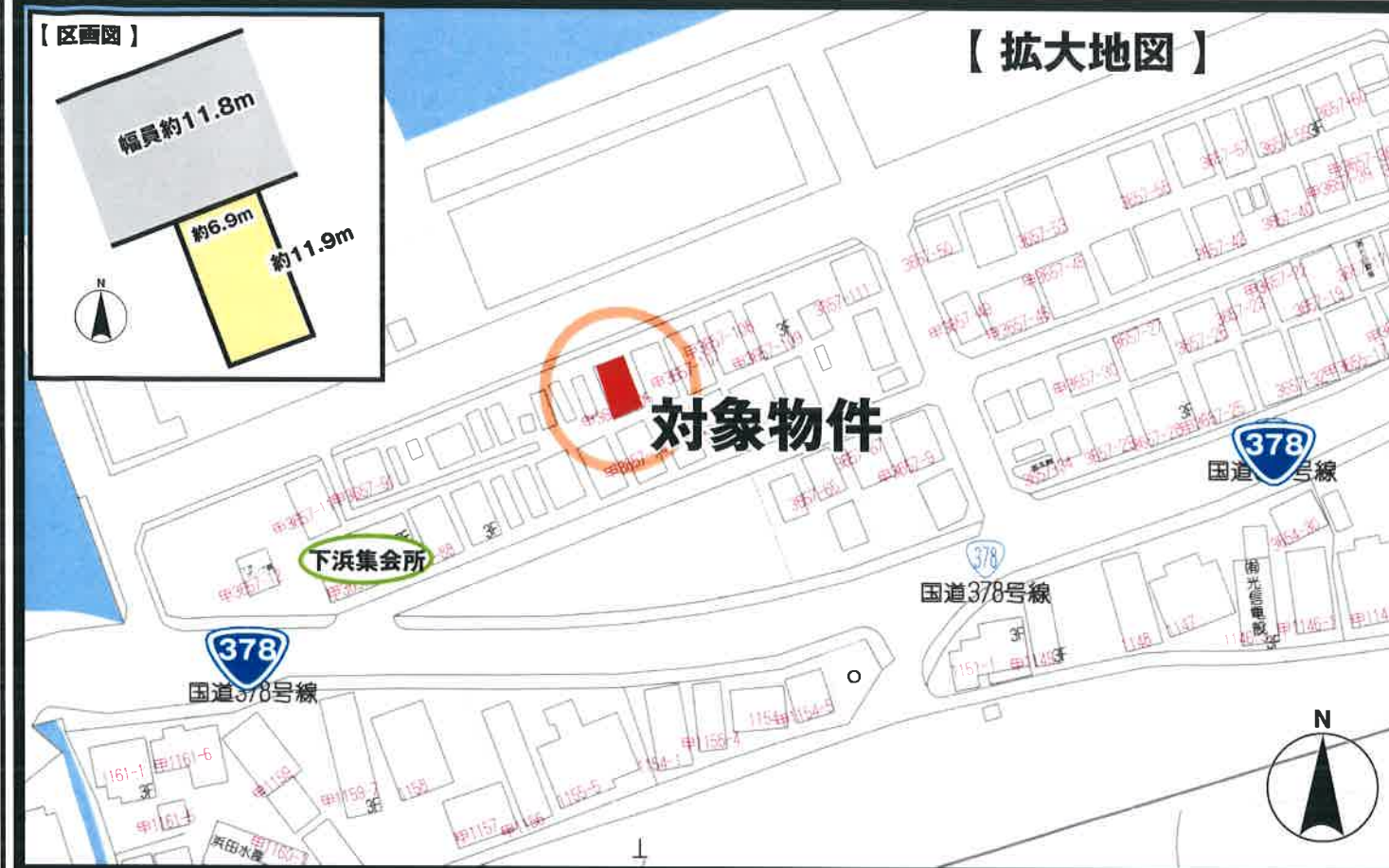
FAX (089) 983-0888

http://www.kame3kame3.jp

株式会社 亀岡 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般_4)第12865号

価 格	500 万円		内消費税額	万円
所在地	伊予市双海町串甲3657番地105			
土地面積	実測 83.00 m ²	うち私道面積 m ²		
建物面積	(公簿) (25.10坪)			
延べ面積	99.26 m ²	建築確認番号 (未完成の場合必須)		
	(30.02坪)	申請中 (公開不可)		
交通	鉄 道	JR予讃 線	バス停より徒歩	分
			串 駅より徒歩	約15分
販売総戸数	戸	販売戸数	戸	(2戸以上必須)
土地権利	所有権	旧法地上権	旧法賃借権	普通地上権
				定期地上権
				普通賃借権
				定期賃借権
建築面積	99.26 m ²	建物階数	地上 2 階	地下 階
建物構造	木造	ブロック造	鉄骨造	RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC
屋根	瓦	スレート	鉄板	コンクリート陸屋根 その他
各階面積	1階 53.24 m ²	2階 46.02 m ²	3階 m ²	地下 m ²
間 取 り	部屋数 (5)	K	DK LK LDK SK SDK SLK SLDK	
	サービスルーム	帖、	帖	※間取り図面参照
地 目	宅地	田 畑	山林	雑種地 その他 ()
国 土 法 届	要 確認済	(対象となる場合は必須)	築年月	1989 年 4 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)
都 市 計 画	市街化区域	市街化調整区域	非線引区域	都市計画区域外 準都市計画区域
用 途 地 域	一低住専	二低住専	一中高住専	二中高住専
	準住居	近隣商業	商業	準工 工業 工専
建 ぺ い 率	%		容 積 率	%
法令上の制限	防火地域	準防火地域	都市計画公園	風致地区
	埋蔵文化財包蔵地	宅地造成規制区域	その他 ()	
接 道 状 況	一方	角地	三方	四方
主 な 接 道	方 向	北	北東	東
			南東	南
			南西	西
			北西	
	幅 員	約11.8m	種 別	公道
			私道	
			接 面	約6.9m
			位置指定	有 (無)
現 況	居住中	空家	賃貸中	建築中
引 渡	即時	相談	期日指定 (年 月 日)	未着工
	予 定	(年 月 (上・中・下) 旬)		
設 備	上水道	下水道	電気	都市ガス
	駐車場 (台)	その他 ()	プロパンガス	浄化槽
			側溝	汲取
施設負担金等	価格の他に要する費用 有 () に 万円) 無			
取 引 態 様	売主	代理	専属専任媒介	専任媒介
備 考				
報 酬 形 態	分かれ	3%+6万円	()%	()円 ()%+()円

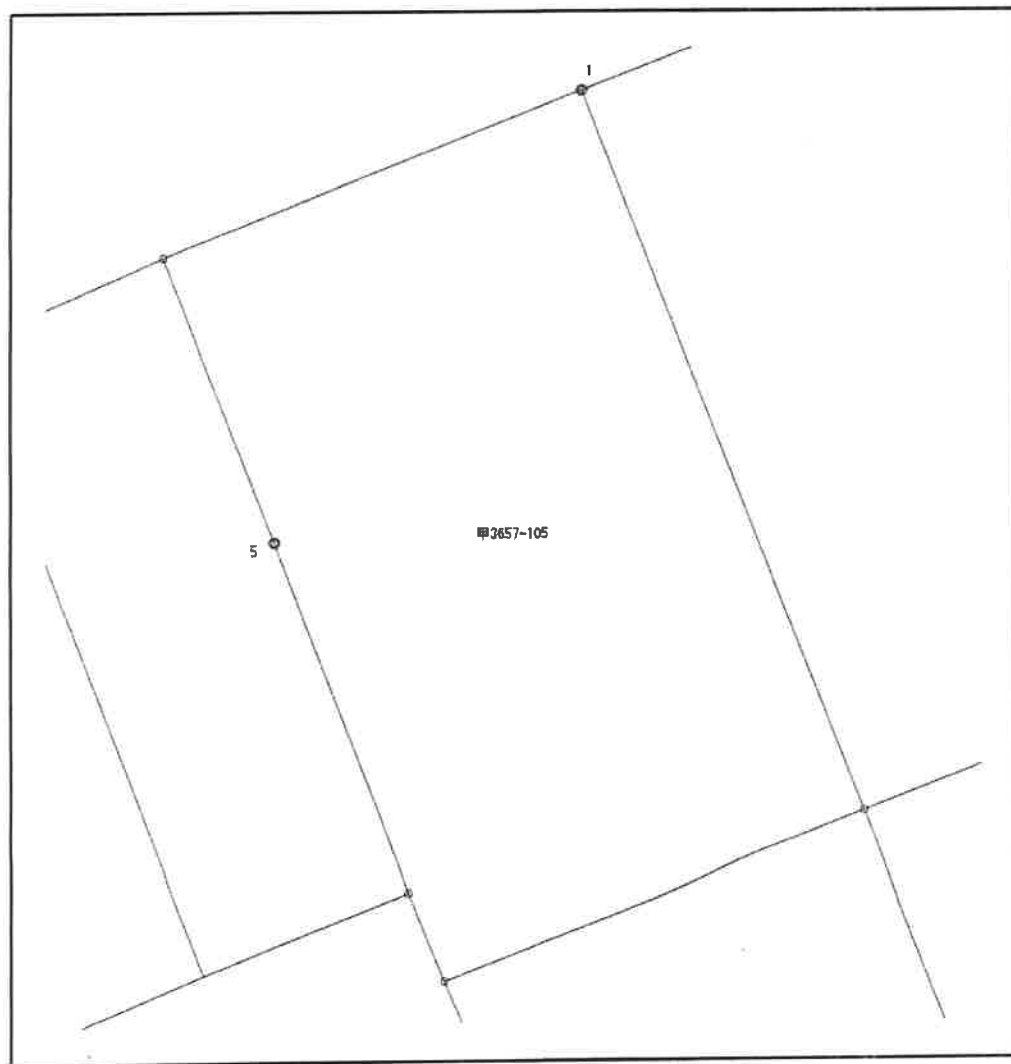


座 標 値 一 覧 表

1 頁

座 標 値			
字名	065	双海町串	
地 番	甲3657-105	小字名称	下浜
地目（台帳）	宅地		
地積（台帳）	83.00		

地籍図番号
S52-1-3



点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長[m]
1		72550.292	-85822.307	11.989
2		72539.134	-85817.922	6.977
3		72536.632	-85824.435	1.476
4		72537.999	-85824.992	5.723
5		72543.339	-85827.050	4.719
6		72547.727	-85828.785	6.967
1		72550.292	-85822.307	

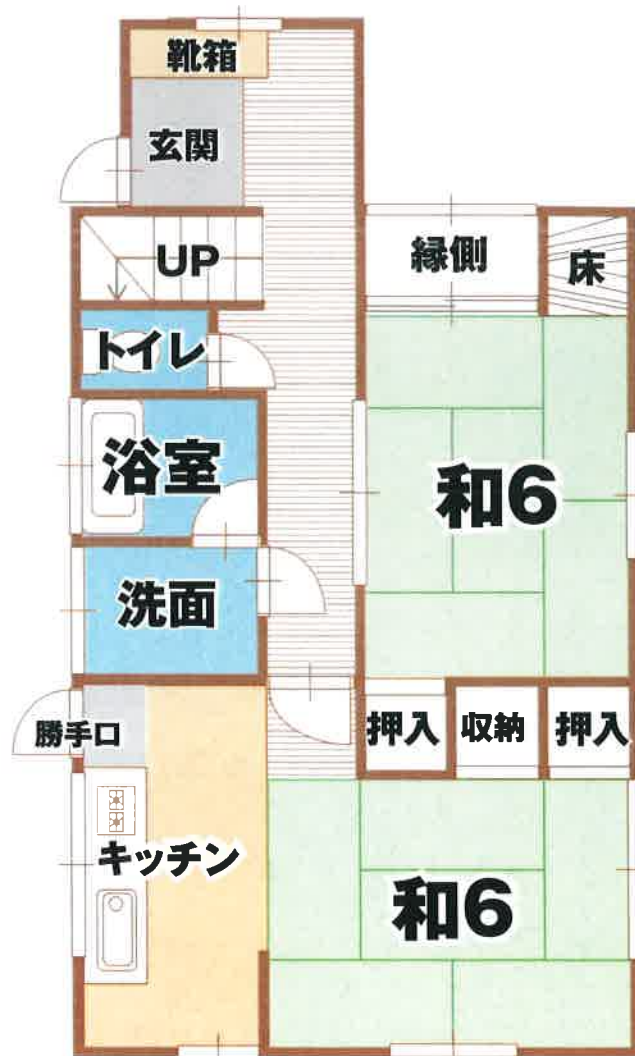
愛媛県伊予市集成図(双海町串)



- イ 甲3657-40
- ロ 甲3657-62
- ハ 甲3657-113
- ニ 甲3657-114
- ホ 甲3657-115
- ヘ 甲3657-116

1 : 300

作成日付 : 令和 7年 6月23日



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。