

地図帳 (セイコー社)

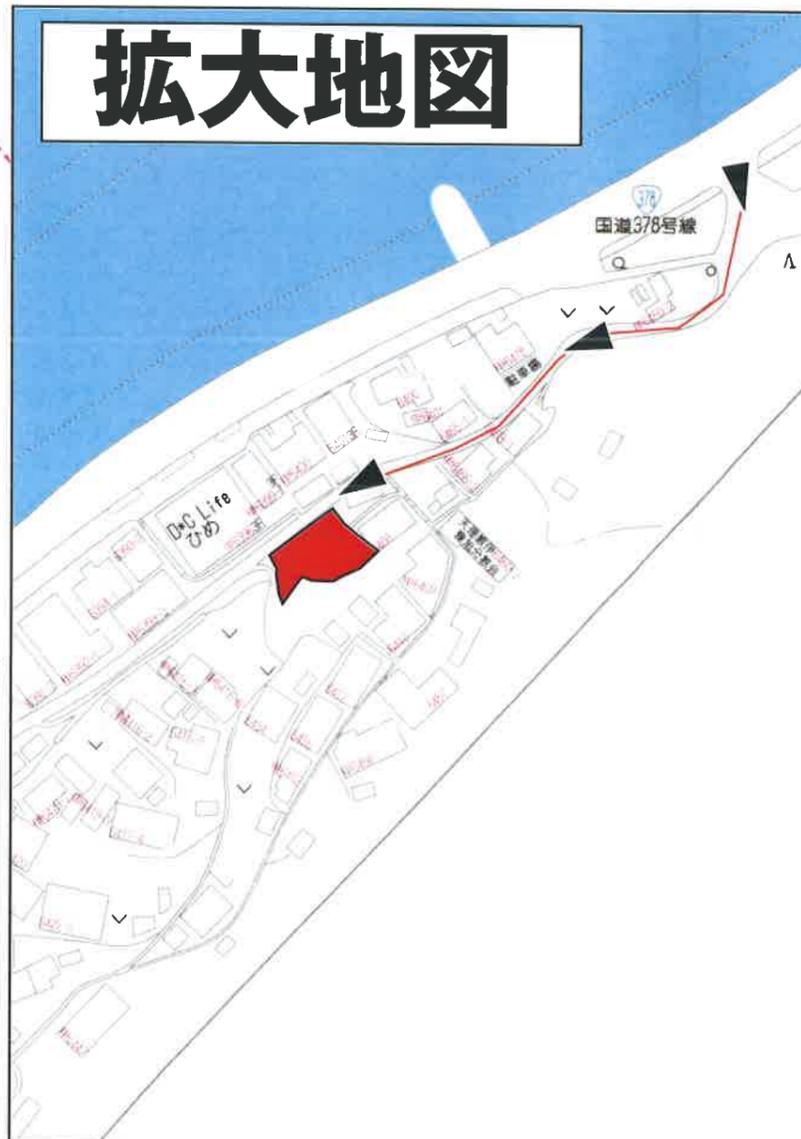
一般公開を希望しない場合は□内に×を記入すること。



伊予灘  
対象物件



### 拡大地図



### 【区画図】



# 売土地

登録年月日 ※令和 年 月 日

物件番号 **無断転載禁止**

登録番号



Make Tomorrow

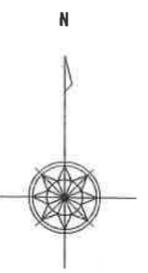
## 亀岡不動産

株式会社 亀岡  
伊予市米湊834番地20  
TEL (089) 983-0020  
FAX (089) 983-0888

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般-4)第12865号

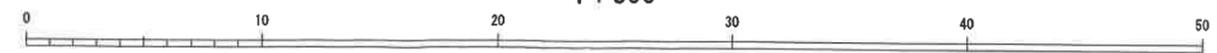
物件種目	所在地	<b>伊予市双海町上灘甲6406-1</b>	
	① 売地 ② 借地権譲渡 ③ 底地権譲渡	JR予讃線 高野川	駅より徒歩 約18分 (m) バス乗車 分 バス停より徒歩 (分・m)
価格	令和8年3月値下げ	単 1㎡単価 ②坪単価	土地権利
	<b>300 万円</b>	約 <b>2.74 万円</b>	① 所有権 ② 旧法地上 ③ 旧法賃借 ④ 普通地上 ⑤ 定期地上 ⑥ 普通賃借 ⑦ 定期賃借
土地面積	① 公簿 ② 実測	<b>361.40㎡</b> (109.32坪)	うち私道面積 m <sup>2</sup>
国土法届	① 届出 ② 届出不要 ③ 届出中	① 宅地 ② 畑 ③ 山林 ④ 雑種地 ⑤ その他 ⑥ 都市計画 ⑦ 市街化調整区画 ⑧ 未利用地 ⑨ 地外	建ぺい率 %
用途地域	① 第一種低住専 ② 第二種低住専 ③ 第一種中高住専 ④ 第二種中高住専 ⑤ 第一種住居 ⑥ 第二種住居 ⑦ 準住居 ⑧ 近隣商業 ⑨ 商業 ⑩ 準工業 ⑪ 工業 ⑫ 工業専 ⑬ 無指定 ⑭ 他法令上の制限	① 防火地域 ② 準防火地域 ③ 高度地域 ④ 高度利用地域 ⑤ 風致地域 ⑥ 文教地域 ⑦ 他の地域築	容積率 %
接道状況	① 一角 ② 二角 ③ 三角 ④ 四方 ⑤ 二方(除角地)	① 公道 ② 私道 接道位置指定 有(無)	接道1 市道(灘町小網線) 幅員(約4.6)mの道路と接する方向 ① 北北東南南西西北 北東東西
現況	① 更地 ② 建物有	① 建築条件有 ② 設備有(無)	接道2 ( )mの道路と接する方向 1 北北東南南西西北 北東東西
取引態様	① 売主 ② 専任媒介 ③ 専任媒介 ④ 一般媒介 ⑤ その他	① 報酬形態 ② 分譲 ③ 当代り ④ 代理 ⑤ 相手方 ⑥ 片手 ⑦ 両手 ⑧ 談合	・急傾斜地崩壊危険箇所に該当 ・愛媛県の崖条例に該当します

# 愛媛県伊予市集成図(双海町上灘)



- イ 甲6416-3
- ロ 甲6416-8
- ハ 甲6417-3
- ニ \*甲6470

1 : 300

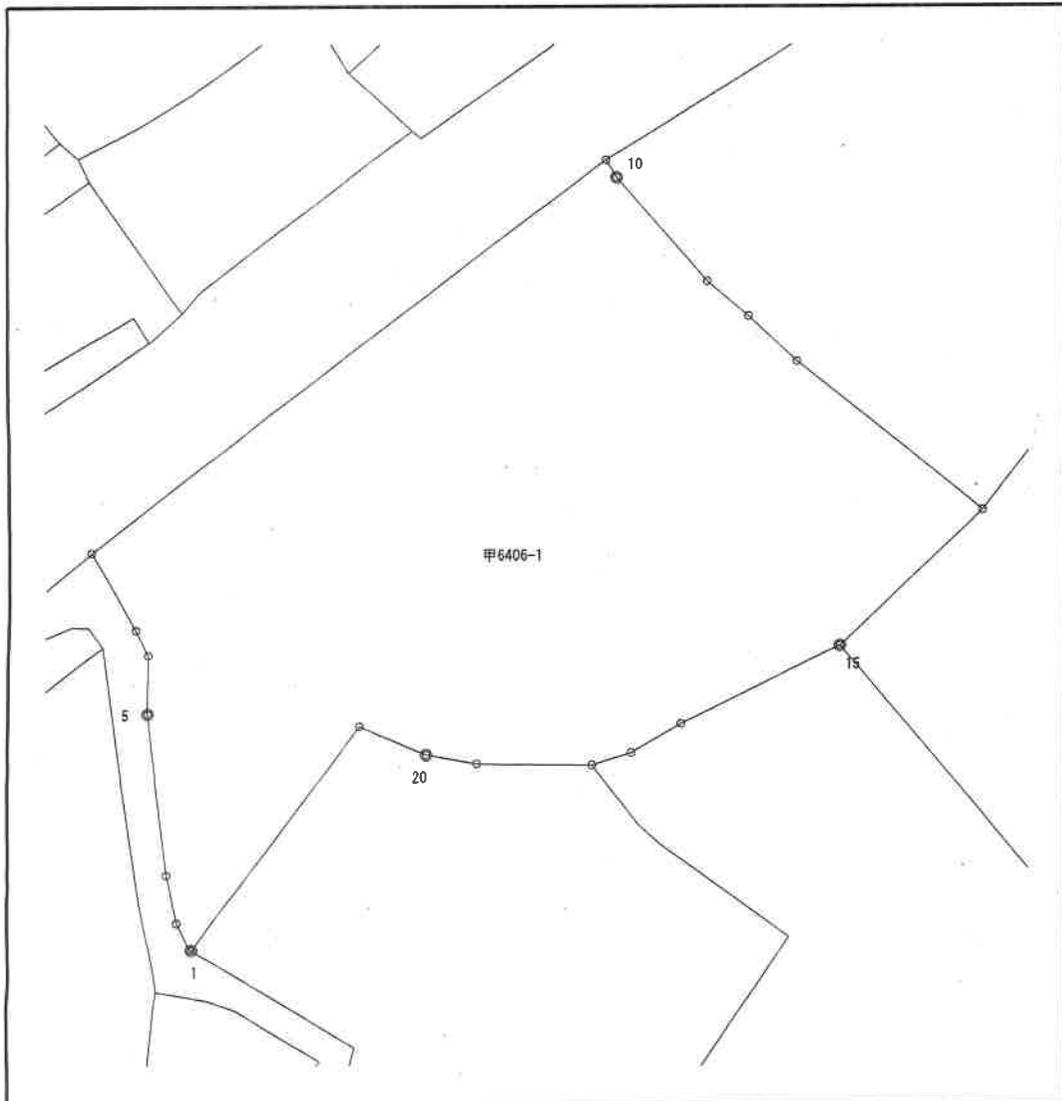


作成日付 : 令和 7年 7月23日

# 座 標 値 一 覧 表

字名	062	双海町上灘		
地番	甲6406-1	小字名称	東	
地目(台帳)	宅地			
地積(台帳)	361.40			

地籍図番号
C44-2-2



点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長[m]
1		77441.980	-78704.265	0.077
2		77442.028	-78704.325	0.934
3		77442.863	-78704.743	1.630
4		77444.453	-78705.103	5.358
5		77449.770	-78705.762	1.908
6		77451.678	-78705.754	0.957
7		77452.538	-78706.174	2.938
8		77455.068	-78707.667	21.465
9		77468.025	-78690.554	0.675
10		77467.443	-78690.212	4.540
11		77464.020	-78687.229	1.785
12		77462.867	-78685.867	2.191
13		77461.375	-78684.262	7.862
14		77456.507	-78678.089	6.519
15		77452.035	-78682.832	5.860
16		77449.455	-78688.094	1.905
17		77448.503	-78689.744	1.363
18		77448.095	-78691.044	3.798
19		77448.132	-78694.842	1.700
20		77448.423	-78696.517	2.397
21		77449.350	-78698.727	9.219
1		77441.980	-78704.265	