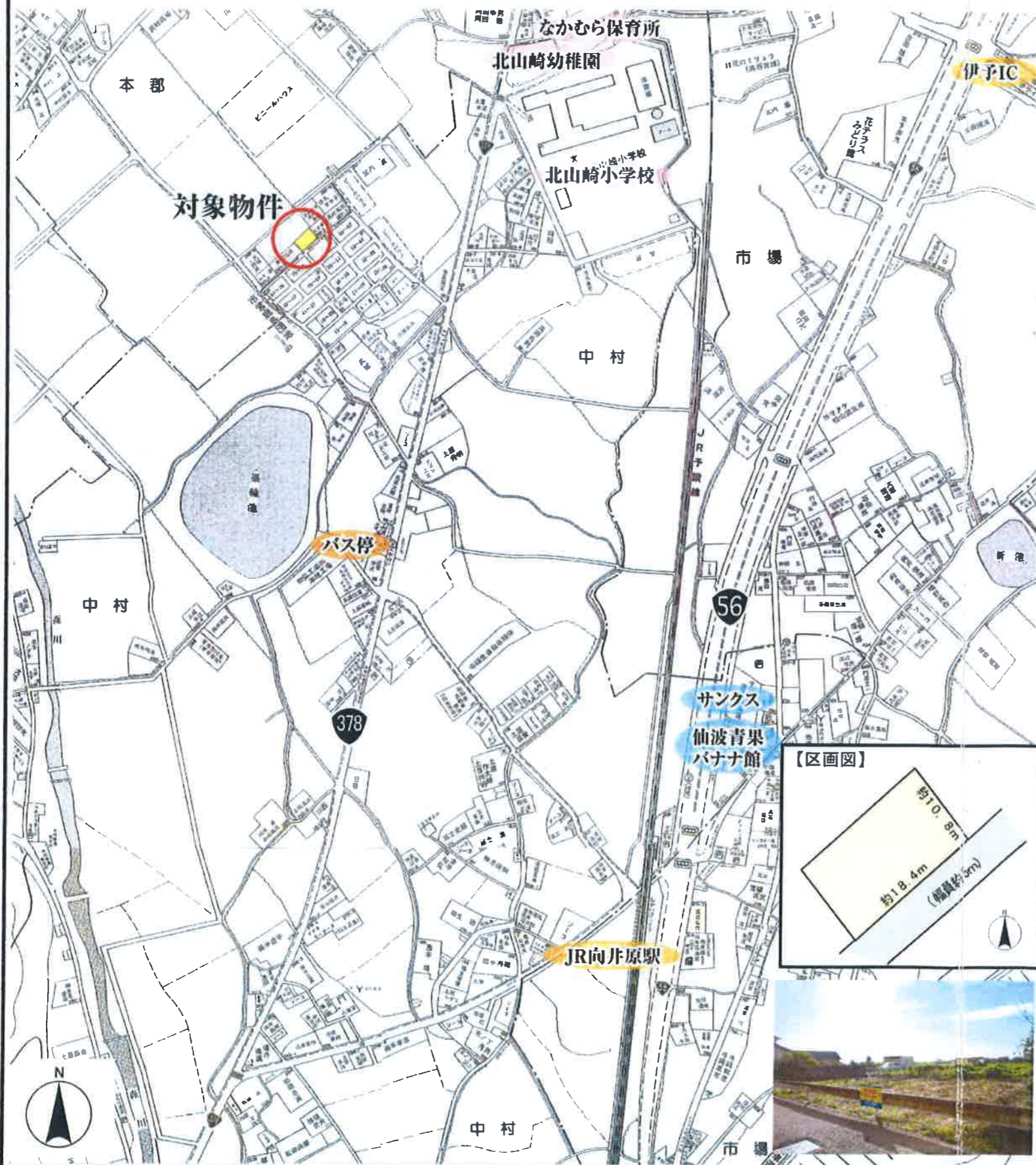


地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に×を記入すること。

北山崎小学校まで徒歩約5分・陽当たり良好でゆったりした面積



# 売土地

登録年月日 ※平成 年 月 日  
 物件番号  
 登録番号

無断転載禁止



## 株式会社 亀岡

伊予市米湊334番地20(JR伊予市駅南)  
 TEL (089) 983-0020  
 FAX (089) 983-0888  
 http://www.kame3kame3.jp

宅建業免許知事(7)第3360号 建設業許可知事(般.24)第12865号

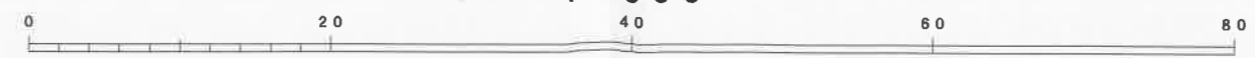
物件種目	所在地	伊予市本郡字川之元261番4	
	① 売地 ② 借地権譲渡 ③ 底地権譲渡	JR予讃線	向井原 駅より徒歩 約10(分) m
		バス乗車	中村 バス停より徒歩 約4(分) m
価格	H26.8値下げ	単 1 m単価 ② 坪単価	約8.32万円
土地面積	① 公簿 ② 実測	198.74m <sup>2</sup> (60.11坪)	
国土法届出要	① 地目 ② 用途 ③ 高さ	① 市街化調整線外 ② 未利用地 ③ 雑種地 ④ 山林 ⑤ 畑 ⑥ 田 ⑦ 宅地	建ぺい率 <b>70%</b>
用途地域	① 第一種住居 ② 第二種住居 ③ 第三種住居 ④ 第一種商業 ⑤ 第二種商業 ⑥ 第一種工業 ⑦ 第二種工業 ⑧ 第一種特別用途 ⑨ 第二種特別用途 ⑩ 第一種公共 ⑪ 第二種公共 ⑫ 第一種河川 ⑬ 第二種河川	容積率 <b>200%</b>	容積率 <b>200%</b>
接道状況	① 角地 ② 三方 ③ 四方 ④ 二方(除角地)	① 公道 ② 私道	接道1 市道 幅員(約5)mの道路と接する 方向 1 2 3 4 5 6 7 8 北 北東 南 南南 西 北西
現況	① 更地 ② 建物有	① 建築条件有無 ② 設備	接道2 幅員( )mの道路と接する 方向 1 2 3 4 5 6 7 8 北 北東 南 南南 西 北西
取引態様	① 専任媒介 ② 専任媒介 ③ 専任媒介 ④ 専任媒介 ⑤ 専任媒介 ⑥ 専任媒介	① 報酬形態 ② 分当 ③ 代理 ④ 相手 ⑤ 方片 ⑥ 手談	・旧既存宅地該当物件(一般住宅建築可能です) (一般住宅の建築は可能、但し都市計画法43条の建築許可が必要) ・前面道路に上水道管あり(敷地内は未接続) ・合併浄化槽の設置が必要 ・現状有姿

# 愛媛県伊予市集成図 (中村・本郡)



- イ 甲23-6
- ロ 甲23-7
- ハ 247
- ニ 263
- ホ 264
- ヘ 299

1 : 500



作成日付：平成25年 7月10日

座標値一覽表

字名	024	本郡	261-4	小字名称
地番			宅地	
地目(台帳)			198.74	
地積(台帳)				

地籍図番号			
S24-2-3			

点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長[m]
1	24-1572	82474.084	-74830.013	10.761
2	24-1571	82482.540	-74836.668	5.767
3	24-1570	82486.415	-74832.397	12.642
4	24-1575	82494.799	-74822.935	10.825
5	24-1576	82486.293	-74816.240	18.405
1	24-1572	82474.084	-74830.013	

