

地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に × を記入すること。

# 双海町ならではの自然豊かな物件です



# 売土地

登録年月日 ※平成 年 月 日  
 物件番号  
 登録番号

**無断転載禁止**



## 株式会社 亀岡

伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)  
 TEL (089) 983-0020  
 FAX (089) 983-0888  
 http://www.kame3kame3.jp

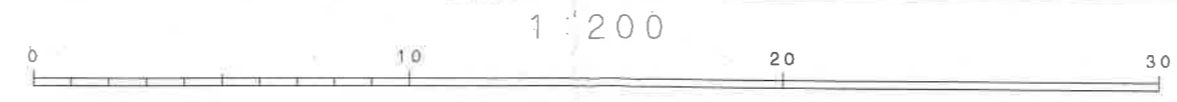
宅建業免許知事(8)第3360号 建設業許可知事(般.29)第12865号

物件種目	所在地	伊予市双海町上灘字大堀 甲5955番2、他	
	① 売地 ② 借地権譲渡 ③ 底地権譲渡	JR予讃線 線 伊予上灘	駅より徒歩 約17 (分) m
価格	単 1 m <sup>2</sup> 単価	② 坪単価	土地権利
① 公簿 ② 実測	456.69万円	3万円	① 所有権 ② 旧法地上 ③ 旧法賃借 ④ 普通地上 ⑤ 定期地上 ⑥ 普通賃借 ⑦ 定期賃借
土地面積	① 公簿 ② 実測	503.24m <sup>2</sup> (152.23坪)	うち私道面積 m <sup>2</sup>
国土法届	1 2 ③ 届不 出要 中要	① 地 ② 宅 ③ 田 ④ 畑 ⑤ 山林 ⑥ 雑種地 ⑦ その他	1 2 3 ④ 市調未 街化整 線外
用途地域	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 ⑬ 一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一居住 二居住 準居住 近隣商業 商業 準工業 工業 無指定	1 2 3 4 5 6 7 防防火域 準防火域 高度地域 高度利用地域 風致地域 文教地域 その他地域	建ぺい率 % 容積率 %
接道状況	① 一角 ② 三方 ③ 四方 ④ 二方(除角地)	① 公道 ② 私道	1 ② 有無
現況	1 ② 更上 建物 地有	1 ② 建築 条件 有無	1 ② 3 即相指 時談有 定有 有(平成 年 月 日)
取引態様	1 2 3 ④ 5 6 売代専専一 主理属任般 任任媒介 介介他	① 2 3 4 5 分当当代相 か方方理 れ払手手談	1 ② 3 引渡
古家有(昭和23年築)解体については応相談			

# 愛媛県伊予市集成図（双海町上灘）



△ 甲5956-7  
□ 甲5960-3

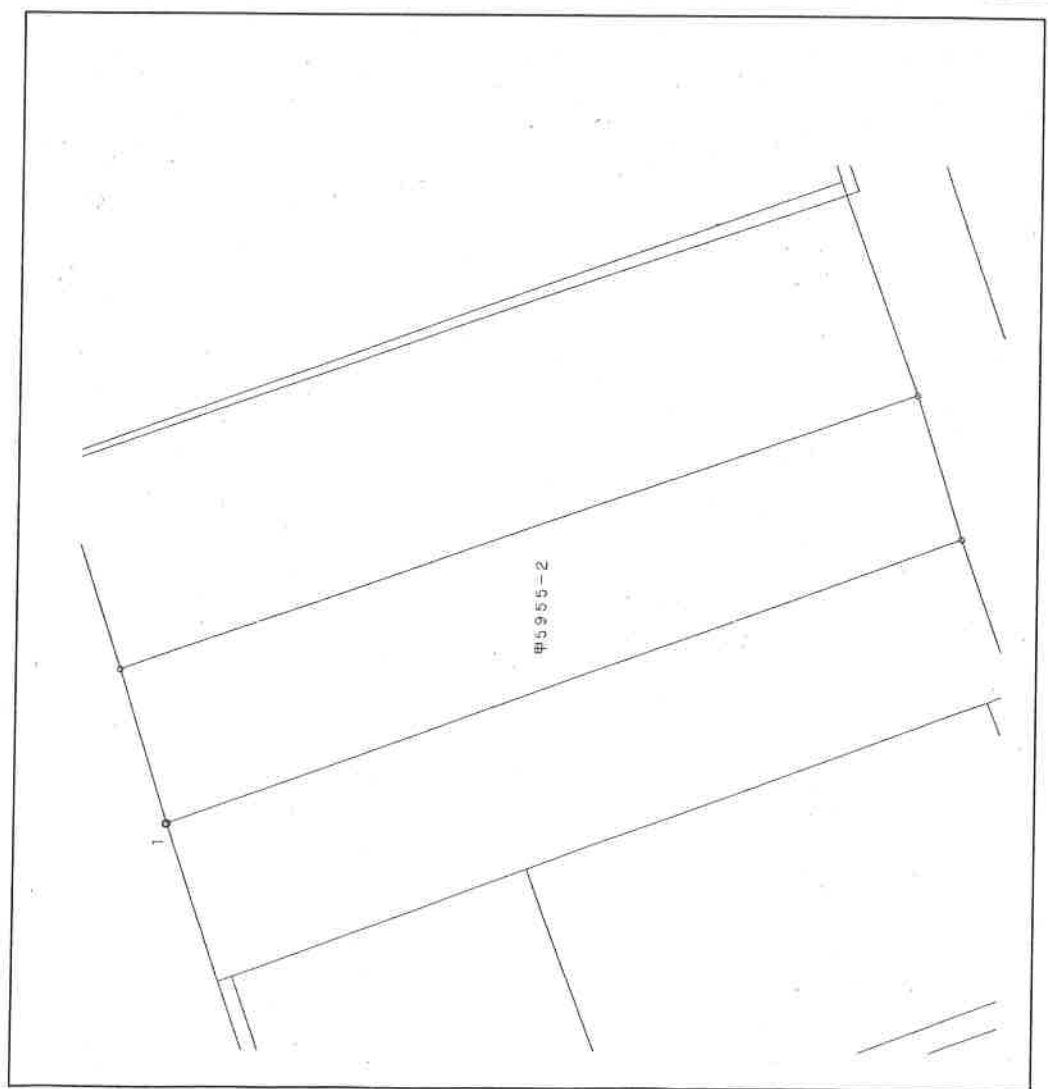


作成日付：平成24年 5月 7日

字名	062	双海町上灘
地番	甲5955-2	大字
地目(台帳)	宅地	
地積(台帳)	213.24	

座標値一覽表

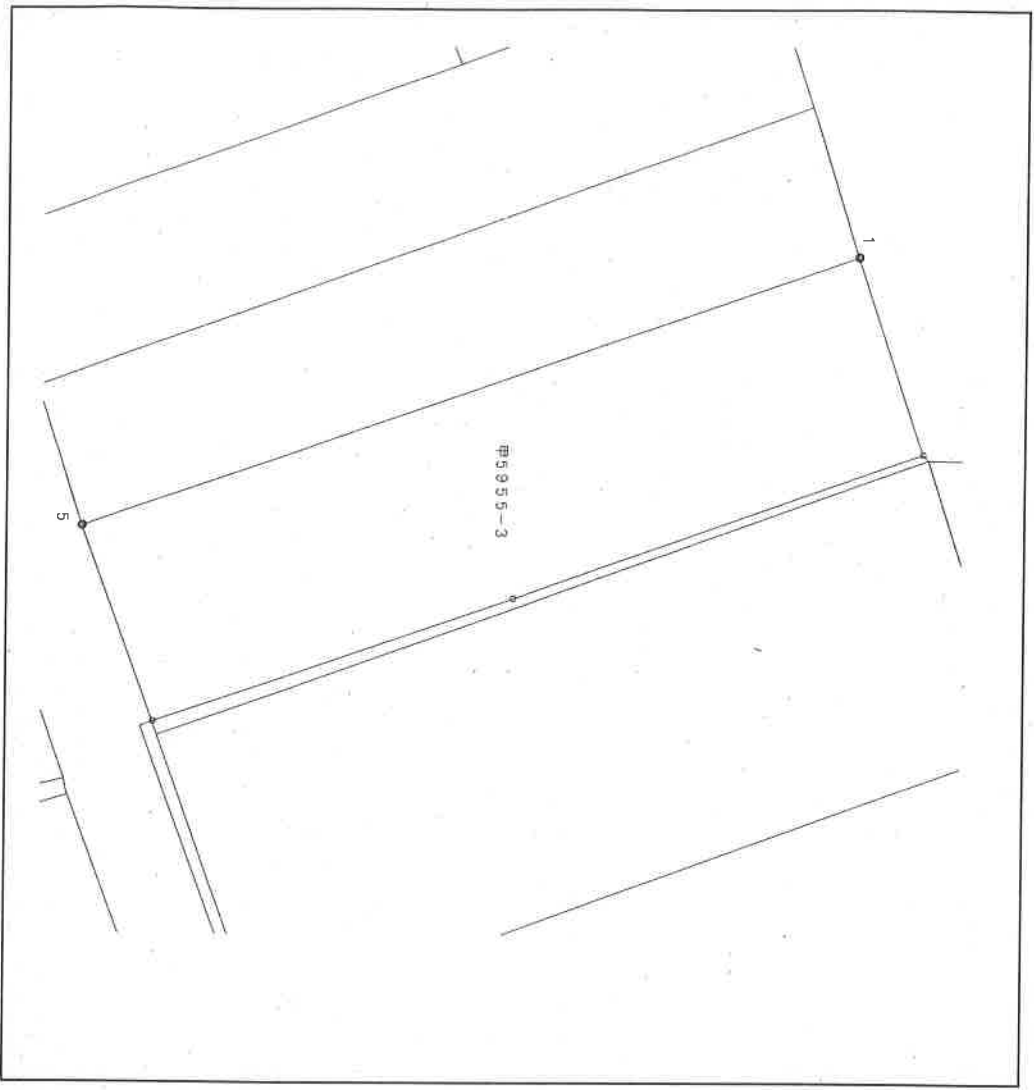
地籍図番号		地籍図番号		地籍図番号	
点番	境界点番号	X座標	Y座標	辺長[m]	
1		76911.363	-79568.716	6.558	
2		76913.303	-79562.451	33.846	
3		76881.356	-79551.273	6.082	
4		76879.483	-79557.059	33.944	
1		76911.363	-79568.716		



座標値一覽表

字名	062	双海町上灘	小字名称	大堀
地番		甲5955-3		
地目 (台帳)		雜種地		
地積 (台帳)		290		

C52-4-3		地籍图番号
---------	--	-------



点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長 [m]
1		76913.303	-79562.451	8.578
2		76916.003	-79554.309	17.874
3		76899.158	-79548.331	15.676
4		76884.340	-79543.215	8.593
5		76881.356	-79551.273	33.846
1		76913.303	-79562.451	