

令和2年築3LDK・ZEH仕様・バリアフリー設計・ペット飼育可



# 売マンション



Make Tomorrow  
亀岡不動産

TEL (089) 983-0020  
FAX (089) 983-0888  
http://www.kame3kame3.jp

株式会社 亀岡 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)  
宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般\_4)第12865号

価格	2,890 万円		内消費税額	万円
所在地	松山市土居田町17番地1 サークルシティ土居田グランゲート606号室			
土地面積	実測	4691.74 m <sup>2</sup>	うち私道面積	m <sup>2</sup>
	公簿	(1419.25坪)		
建物延べ面積	6階部分床面積	66.80 m <sup>2</sup>	建築確認番号	(未完成の場合必須)
		(20.207坪)	申請中 (公開不可)	
交通	伊予鉄バス「和泉北」バス停より徒歩	約2分		
	伊予鉄郡中線 土居田 駅より徒歩	約15分		
総戸数	102戸	販売戸数	1戸 (2戸以上必須)	
土地権利	所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権			
建築面積	1030.70 m <sup>2</sup>	建物階数	地上 15階 地下 階	開発許可番号
建物構造	木造	ブロック造	鉄骨造 RC	SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC
屋根	瓦	スレート	鉄板	コンクリート陸屋根 その他 (陸屋根)
各階面積	1階 m <sup>2</sup>	2階 m <sup>2</sup>	3階 m <sup>2</sup>	地下 m <sup>2</sup>
間取り	部屋数 (3)	K DK LK	LDK SK SDK SLK SLDK	
	サービスルーム	帖、帖	※間取り図面参照 専有面積70.48m <sup>2</sup>	
地目	宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ( )			
国土法届	要 確認済	(対象となる場合は必須)	築年月	2020年 10月 (未完成の場合、工事完了予定年月)
都市計画	市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域			
用途地域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専	一種住居 二種住居		
建ぺい率	(近商)80%、(一住)60%		容積率	(近商)200%、(一住)200%
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 (22条地域、駐車場附置義務適用地域 他)			
接道状況	一方 (角地) 三方 四方 二方(除角地)			
主な接道	①南側：幅員約3.8mの公道に間口約5.1.3m接しています。	舗装	有 ( ) 無 ( )	
	②東側：幅員約5.0mの公道に間口約6.5.0m接しています。	位置指定	有 ( ) 無 ( )	
現況	居住中 ( )	空家 ( )	賃貸中 ( )	建築中 ( ) 完成済 ( ) 未着工 ( )
引渡	即時 ( )	相談 ( )	期日指定 ( )	年月日 ( )
	予定 ( )	年月 (上・中・下) 旬 ( )		
設備	(水道) (下水道) (電気) 都市ガス (プロパンガス) 浄化槽 側溝 汲取 駐車場 ( ) 台 その他 ( )			
施設負担金等	価格の他に要する費用 有 ( ) に ( ) 万円) 無 ( )			
取引態様	売主 代理 専属専任媒介 (専任媒介) 一般媒介			
備考	・駐車場敷地内に有り(5,000円/月) ・別途諸費用必要 (・管理費5,600円/月 ・修繕積立金7,300円/月 ・インターネット月額料金2,835円/月 ・その他月額費用1,650円/月)			
報酬形態	分かれ	3%+6万円	( )%	( )円 ( )%+( )円



専有面積  
70.48m<sup>2</sup>

シューズクローゼット

玄関

洋室  
約5.7畳

収納

収納

浴室

クローゼット

WIC

クローゼット

トイレ

キッチン約3.5畳

洋室  
約4.5畳

カウンター

クローゼット

リビング  
ダイニング  
約11.7畳

洋室  
約5.3畳

バルコニー  
11.79m<sup>2</sup>