
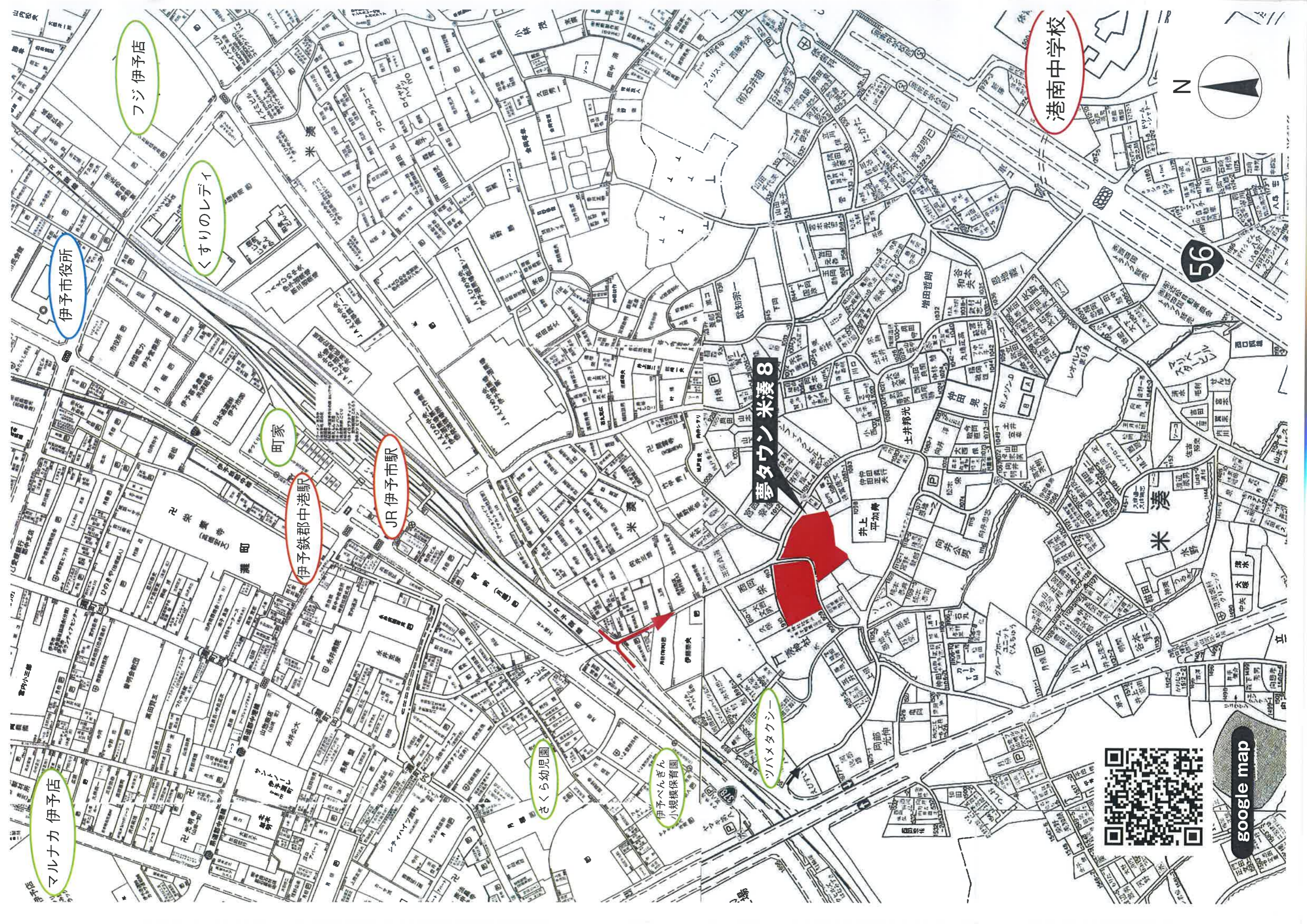


夢タウン 米湊8 分譲地概要

(自社物件) 完成物件 建築条件なし

所在地	伊予市米湊字中ノ町912番 外	
総区画数	全 11 区画 ※境界基礎工事は、売主の費用負担で行います。 159.38 m ² (48.21 坪) ~212.00 m ² (64.13 坪)	
地区	【市街化区域】 第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	
指定容積率	80%	
価格	別紙価格表参照	
地目	宅 地	
交通	伊予鉄 郡中線「郡中港駅」徒歩 約5分 (約400m) JR 予讃線「伊予市駅」徒歩 約5分 (約350m) 松山自動車道「伊予IC」車で 約4分 (約1300m)	
教育	「郡中小学校」徒歩 約11分 (約850m) 「港南中学校」徒歩 約6分 (約450m) 「伊予ペンギン小規模保育園」徒歩 約4分 (約270m) 「さくら幼児園」徒歩 約4分 (約280m) 「伊予くじら認定こども園」徒歩 約9分 (約650m)	
近隣施設	「町家」徒歩 約5分 (約400m) 「フジ伊予店」「くすりのレディフジ伊予店」徒歩 約8分 (約600m) 「伊予五色姫郵便局」徒歩 約9分 (約700m)	
水道	伊予市上水道	上水道・下水道施設工事負担金(有)¥300,000- 水道加入金(別途伊予市へ)φ13mm 管 ¥52,680-
排水	公共下水道	受益者負担金 (350円/1m ²)
備考	ゴミストッカー設置負担金 ¥10,000-	
取引態様	株式会社亀岡 自己物件の売買 (仲介手数料不要)	
売主	宅建業免許 愛媛県知事(8)第3360号 建設業許可 愛媛県知事(般-29)第12865号  株式会社 亀岡 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南) TEL (089) 983-0020 ※無断複製禁止※ FAX (089) 983-0888 (URL)http://www.kame3kame3.jp	



56

港南中学校

夢タウン米漢 8

JR伊予駅

伊予鉄郡中港駅

町家

くすりのレディ

フジ伊予店

伊予市役所

マルナカ伊予店

さくら幼児園

伊予べんざん
小規模保育園

ツバメタクシー



google map

夢タウン米湊8 価格表 (全11区画) ※実測

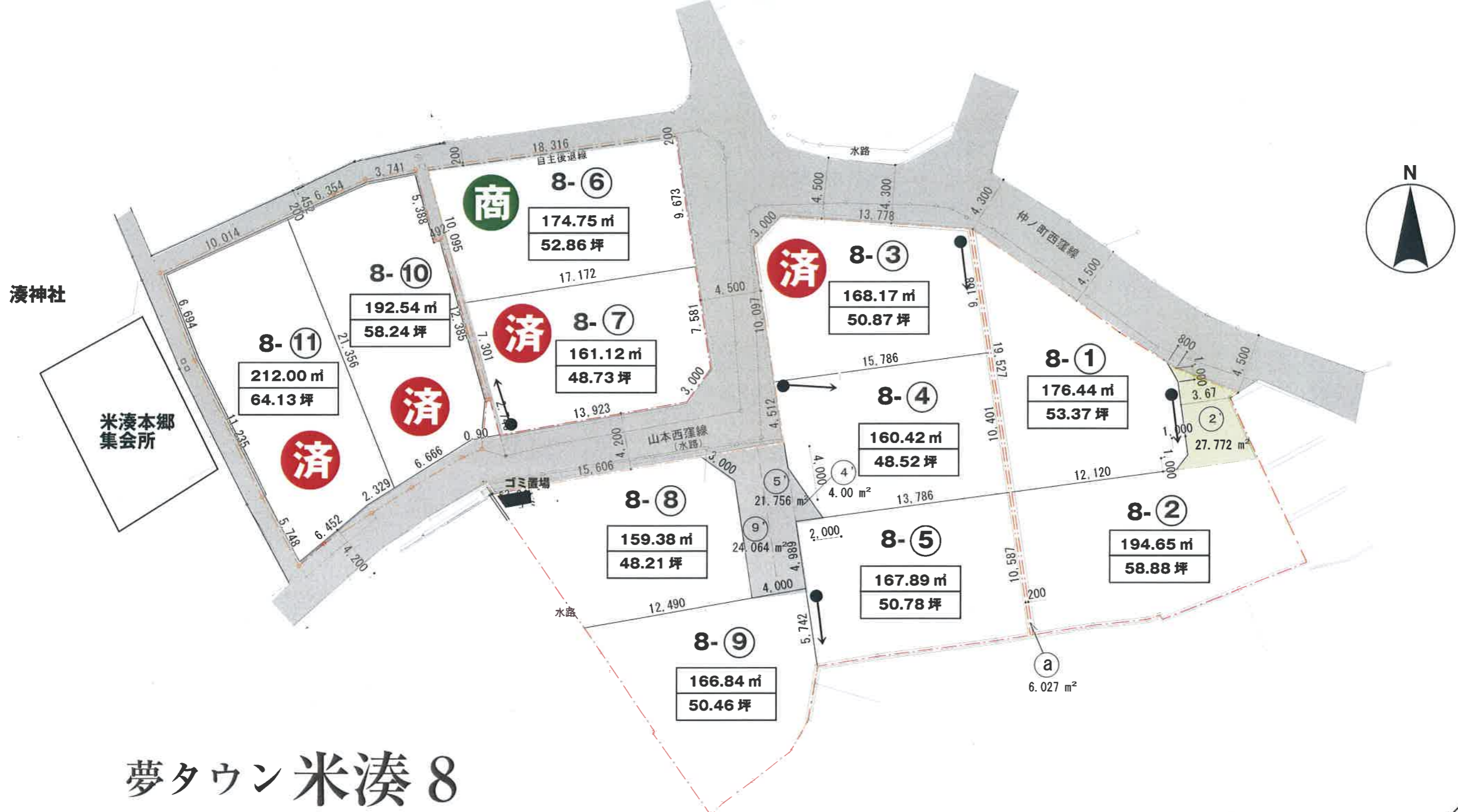
2020年1月16日 現在

区画	地番	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価	総額
8-①	1094-1	176.44m ²	53.37坪	18万円	960.6万円
8-②	1094-7	194.65m ²	58.88坪	17万円	1000.9万円
		27.89m ²	8.43坪	通路用地につき、無償譲渡	
⑧ 8-③	1090-1	168.17m ²	50.87坪	済	
8-④	1090-5	160.42m ²	48.52坪	20.3万円	984.9万円
8-⑤	1090-6	167.89m ²	50.78坪	18万円	914.0万円
	1090-10	21.76m ²	6.58坪	通路用地につき、無償譲渡	
⑨ 8-⑥	912-1	174.75m ²	52.86坪	商談中	
⑧ 8-⑦	912-3	161.12m ²	48.73坪	済	
8-⑧	1090-7	159.38m ²	48.21坪	20万円	964.2万円
8-⑨	1090-8	166.84m ²	50.46坪	16.8万円	847.7万円
	1090-9	24.07m ²	7.28坪	通路用地につき、無償譲渡	
⑧ 8-⑩	911-2	192.54m ²	58.24坪	済	
⑧ 8-⑪	911-2	212.00m ²	64.13坪	済	

※区画及び価格については予告なく変更する場合がございます。

※1,000円未満切り捨て

至 伊予市駅方面



夢タウン米湊 8

※区画については予告なく変更する場合がございます。
 ※区画内に電柱・支線・電線が入る場合がございます。

電柱予定位置
 ● 電柱
 → 支線

土地利用計画図 S=1/300

図面名	土地利用計画図	縮尺	1/300
工事名称	伊予市米湊字西窪1094番1外 造成工事		
高井建築設計事務所			
一級建築士第160716 高井龍業			
TEL (089) 982-6246			
No.	02		