


# 夢タウン 米湊7 分譲地概要

(自社物件) 建築条件なし

所在地	伊予市米湊字中ノ町906番3外		
開発行為に関する工事の検査済番号	平成30年9月13日 30中局建(開)第9号		
開発許可番号	平成30年6月1日 30中局(開)第2号		
開発面積	1286.58㎡		
総区画数	全7区画 ※境界基礎工事は、売主の費用負担で行います。 146.37㎡(44.27坪) ~ 208.04㎡(62.93坪)		
価格	別紙価格表参照		
地区	【市街化区域】 第一種低層住居専用地域	地目	宅地
建ぺい率	50%	容積率	80%
交通	伊予鉄 郡中線「郡中港駅」徒歩 約6分(約450m) JR 予讃線「伊予市駅」徒歩 約6分(約450m) 伊予市コミュニティバスあいくる「五色浜公園口」バス停 徒歩 約5分(約400m) 松山自動車道「伊予IC」車で 約5分(約1800m)		
教育	「郡中小学校」徒歩 約15分(約1200m) 「港南中学校」徒歩 約7分(約550m) 「伊予ペンぎん小規模保育園」「さくら幼稚園」徒歩 約5分(約350m) 「伊予くじら認定こども園」徒歩 約7分(約540m)		
近隣施設	「町家」徒歩 約7分(約500m) 「フジ伊予店」「くすりのレディフジ伊予店」徒歩 約9分(約700m) 「マルナカ伊予店」徒歩 約9分(約700m) 「伊予五色姫郵便局」徒歩 約7分(約500m)		
水道	伊予市上水道	上水道・下水道施設工事負担金(有)¥300,000- 水道加入金(別途伊予市へ)φ13mm管 ¥52,680-	
排水	公共下水道	受益者負担金(350円/1㎡) 別途伊予市へ	
備考	ゴミストッカー設置負担金 ¥10,000-		
取引態様	株式会社亀岡 自己物件の売買 (仲介手数料不要)		
売主	宅建業免許 愛媛県知事(8)第3360号 建設業許可 愛媛県知事(般-29)第12865号  株式会社 亀岡 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南) TEL(089)983-0020 ※無断転載禁止※ FAX(089)983-0888 (URL)http://www.kame3kame3.jp		



# 夢タウン米湊7 価格表 (全7区画) ※実測済

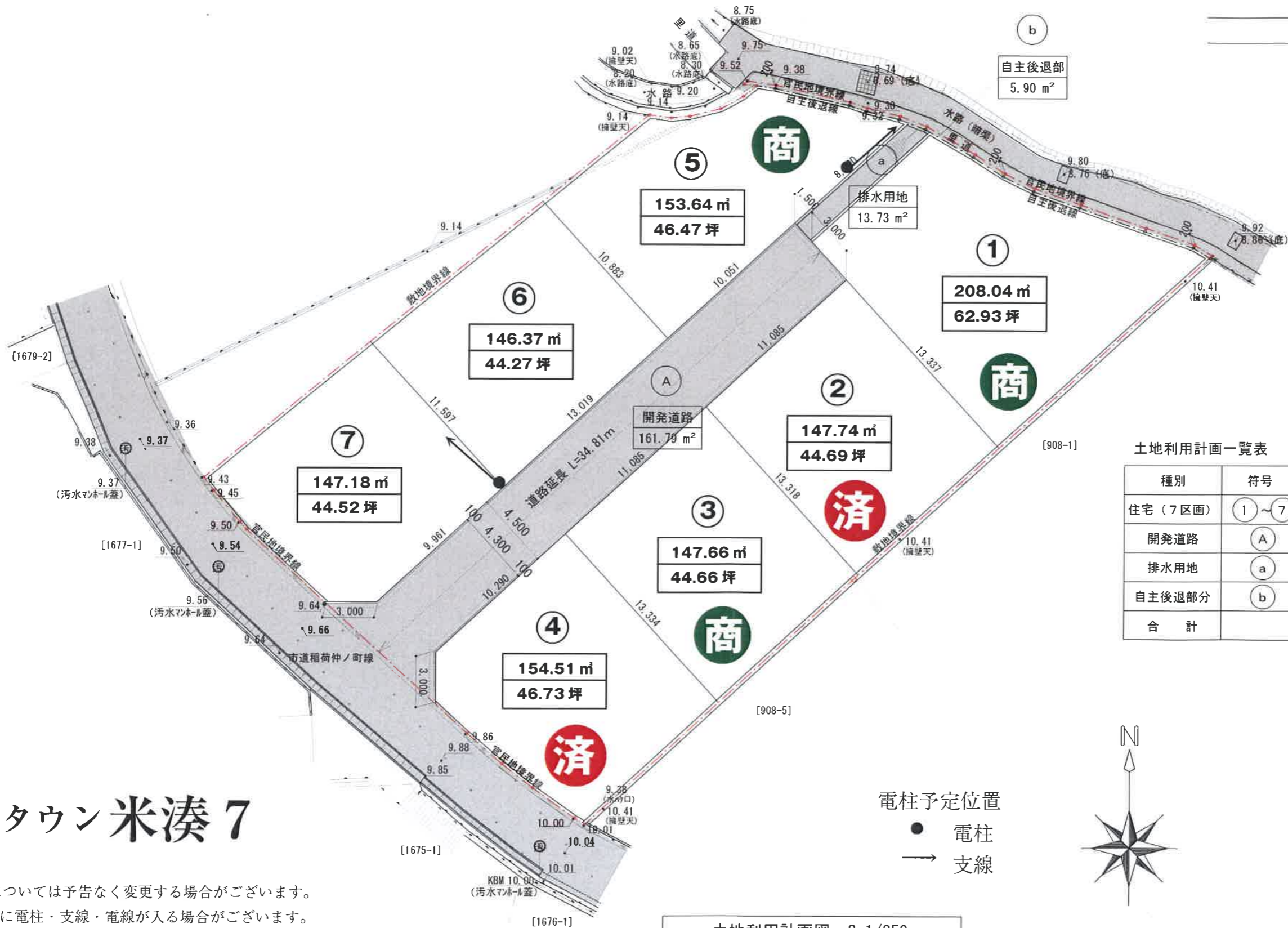
平成30年11月4日 現在

区画	地番	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価	総額	
③	1	906番11	208.04m <sup>2</sup>	62.93坪	商談中	
④	2	906番10	147.74m <sup>2</sup>	44.69坪	済	
③	3	906番8	147.66m <sup>2</sup>	44.66坪	商談中	
④	4	906番7	154.51m <sup>2</sup>	46.73坪	済	
③	5	906番6	153.64m <sup>2</sup>	46.47坪	商談中	
	6	906番5	146.37m <sup>2</sup>	44.27坪	21.8万円	965.0万円
	7	906番3	147.18m <sup>2</sup>	44.52坪	22万円	979.4万円

※区画及び価格については予告なく変更する場合がございます。  
 ※1,000円未満切り捨て

凡例

-  敷地境界線
-  コンクリート擁壁



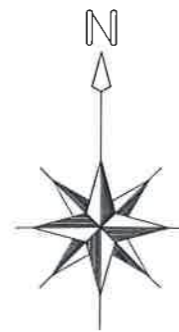
土地利用計画一覧表

種別	符号	面積	割合
住宅（7区画）	①～⑦	1,105.16 m <sup>2</sup>	85.90 %
開発道路	Ⓐ	161.79 m <sup>2</sup>	12.57 %
排水用地	Ⓐ	13.73 m <sup>2</sup>	1.07 %
自主後退部分	Ⓑ	5.90 m <sup>2</sup>	0.46 %
合計		1,286.58 m <sup>2</sup>	100.00 %

# 夢タウン米湊7

※区画については予告なく変更する場合がございます。  
 ※区画内に電柱・支線・電線が入る場合がございます。

電柱予定位置  
 ● 電柱  
 → 支線



土地利用計画図 S=1/250

図面名 土地利用計画図 縮尺 1/250  
 工事名称 伊予市米湊906-3、907-1 開発工事  
**高井建築設計事務所**  
 一級建築士第160716 高井龍美  
 TEL (089) 982-6246  
 No. 02



港南中学校

新池

56

ローソン

伊予くじら  
認定こども園

大池

夢タウン米湊

ツバメタクシー

伊予べんざん  
小規模保育園

さくら幼児園

マルトモ  
本社工場

ヤマキ

米湊

町家

JR伊予市駅

伊予鉄郡中港駅

くすりのレディ

フジ伊予店

伊予市役所

マルナカ伊予店

