


# 夢タウン 米湊5 分譲地概要

(自社物件) 未完成物件 建築条件なし

所在地	伊予市米湊字大角藏1537、1545、1559 外4筆		
工事完了予定	造成工事中 平成30年12月末 工事完了予定		
開発許可番号	平成30年7月18日 30中局(開)第6号		
開発面積	2135.30㎡		
総区画数	全8区画 ※境界基礎工事は、売主の費用負担で行います。 約130.76㎡(約39.55坪) ~ 約138.96㎡(約42.03坪)		
価格	別紙価格表参照		
地区	【市街化区域】 第一種中高層住居専用地域	地目	宅地に造成中
建ぺい率	60%	容積率	200%
交通	伊予鉄 郡中線「郡中港駅」徒歩 約9分(約670m) JR 予讃線「伊予市駅」徒歩 約9分(約670m) 松山自動車道「伊予IC」車で 約5分(約1690m)		
教育	「郡中小学校」徒歩 約17分(約1330m) 「港南中学校」徒歩 約9分(約730m) 「伊予ペンぎん小規模保育園」徒歩 約5分(約380m) 「さくら幼児園」徒歩 約7分(約490m) 「伊予くじら認定こども園」徒歩 約7分(約500m)		
近隣施設	「町家」徒歩 約10分(約730m) 「フジ伊予店」「くすりのレディフジ伊予店」徒歩 約12分(約960m) 「マルナカ伊予店」徒歩 約10分(約800m) 「伊予五色姫郵便局」徒歩 約5分(約350m)		
水道	伊予市上水道	上水道・下水道施設工事負担金(有)¥300,000- 水道加入金(別途伊予市へ)φ13mm管 ¥52,680-	
排水	公共下水道	受益者負担金(350円/1㎡) 別途伊予市へ	
備考	ゴミストッカー設置負担金 ¥10,000-		
取引態様	株式会社亀岡 自己物件の売買 (仲介手数料不要)		
売主	宅建業免許 愛媛県知事(8)第3360号 建設業許可 愛媛県知事(般-29)第12865号  株式会社 亀岡 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南) TEL(089)983-0020 ※無断転載禁止※ FAX(089)983-0888 (URL)http://www.kame3kame3.jp		

伊予市役所

フジ伊予店  
徒歩約 12分

港南中学校  
徒歩約 9分



伊予鉄郡中港駅  
徒歩約 9分

JR伊予市駅  
徒歩約 9分

町家

ローソン

伊予くじら認定こども園  
徒歩約 7分

港南歯科クリニック

夢タウン米湊7  
(全7区画)

さくら幼児園  
徒歩約 7分

夢タウン米湊6  
(全12区画)

夢タウン米湊5  
(全8区画)

マルナカ伊予店

米湊

皿田池



56

米湊

看板

看板

米湊

米湊

米湊

# 夢タウン米湊5 価格表（全8区画） ※実測前

平成30年11月13日 現在

区画	地番	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価	総額
5-①		約 134.66m <sup>2</sup>	約 40.73坪	19.8万円	約 806.4万円
5-②		約 137.94m <sup>2</sup>	約 41.72坪	20.8万円	約 867.7万円
5-③		約 137.99m <sup>2</sup>	約 41.74坪	20.5万円	約 855.6万円
5-④		約 138.00m <sup>2</sup>	約 41.74坪	20.5万円	約 855.6万円
5-⑤		約 138.96m <sup>2</sup>	約 42.03坪	20.5万円	約 861.6万円
5-⑥		約 133.79m <sup>2</sup>	約 40.47坪	22.8万円	約 922.7万円
5-⑦		約 138.67m <sup>2</sup>	約 41.94坪	20.5万円	約 859.7万円
5-⑧		約 130.76m <sup>2</sup>	約 39.55坪	23.3万円	約 921.5万円

※区画及び価格については予告なく変更する場合がございます。

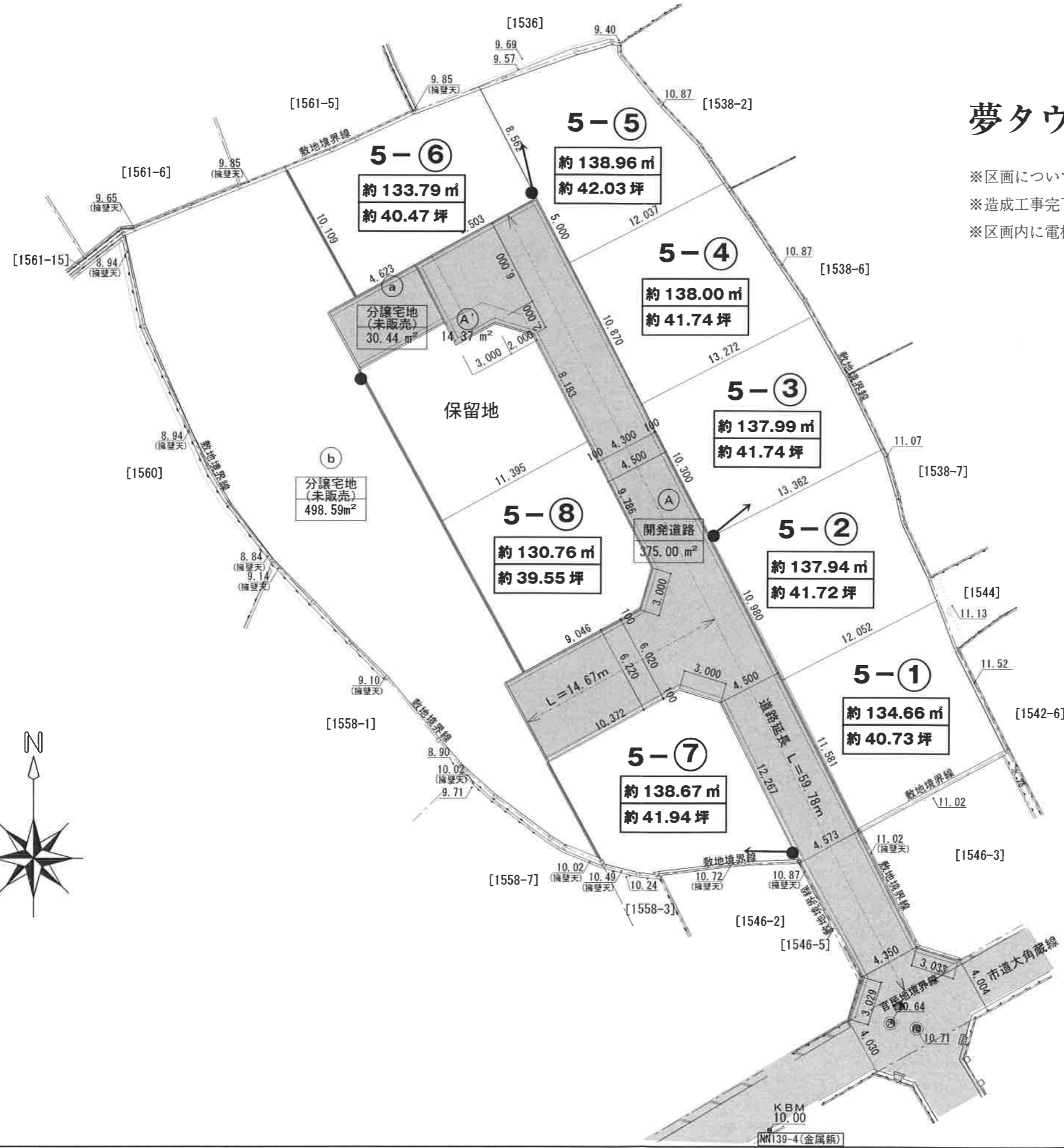
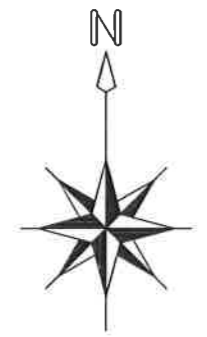
※1,000円未満切り捨て

# 夢タウン米湊5

※区画については予告なく変更する場合がございます。  
 ※造成工事完了後、実測面積に基づいて登記面積を確定します。  
 ※区画内に電柱・支線・電線が入る場合がございます。

電柱予定位置  
 ● 電柱  
 → 支線

凡例  
 ---○--- 敷地境界線  
 ---○--- コンクリート擁壁



図面名 土地利用計画図 縮尺 1/300  
 工事名称 伊予市米湊字大角蔵1537番外 開発工事  
**高井建築設計事務所**  
 一級建築士業160716 高井龍業  
 TEL (089)982-6246  
 No. 02