


夢タウン 米湊 10 分譲地概要

(自社物件) 建築条件なし

所在地	伊予市米湊字西窪 1 1 4 3 番 1 外		
開発許可番号	令和元年 1 1 月 2 6 日 元中局 (開) 第 1 6 号		
開発面積	1 6 0 1.5 2 m ²		
総区画数	全 6 区画 ※区画の境界基礎工事は、売主の費用負担で行います。 147.77 m ² (44.70 坪) ~ 210.34 m ² (63.62 坪)		
価格	別紙価格表参照		
地区	【市街化区域】第一種低層住居専用地域		
地目	宅地に造成中		
建ぺい率	50%	容積率	80%
交通	伊予鉄 郡中線「郡中港駅」徒歩 約 1 0 分 (約 7 8 4 m) JR 予讃線「伊予市駅」徒歩 約 1 0 分 (約 7 8 4 m) 伊予市コミュニティバス「米湊わたなベクリニック」徒歩 約 3 分 (約 1 7 0 m) 松山自動車道「伊予 IC」車で 約 3 分 (約 9 9 0 m)		
教育	「伊予くじら認定こども園」徒歩 約 3 分 (約 2 0 0 m) 「郡中小学校」徒歩 約 1 3 分 (約 1 0 2 0 m) 「港南中学校」徒歩 約 6 分 (約 4 2 0 m)		
近隣施設	「フジ伊予店」徒歩 約 1 3 分 (約 1 0 0 7 m) 「町家」徒歩 約 1 0 分 (約 8 3 0 m) 「わたなベクリニック」徒歩 約 3 分 (約 1 7 0 m)		
水道	伊予市上水道	上水道施設工事負担金(有) ¥ 2 0 0, 0 0 0 - 水道加入金(別途伊予市へ) φ13mm 管 ¥ 5 3, 6 0 0 -	
排水	公共下水道	下水道施設工事負担金(有) ¥ 2 0 0, 0 0 0 - 受益者負担金 (350 円/1 m ² あたり)	
備考	ゴミストッカー設置負担金 ¥ 1 0, 0 0 0 -		※境界ブロック塀工事代が別途必要な場合があります。
取引態様	株式会社亀岡 自己物件の売買 (仲介手数料不要)		
売主	宅建業免許 愛媛県知事(8)第3360号 建設業許可 愛媛県知事(般-29)第12865号  株式会社 亀岡 伊予市米湊 834 番地 20 (J R 伊予市駅南) TEL (089) 983-0020 ※無断転載禁止※ FAX (089) 983-0888 (URL)http://www.kame3kame3.jp		



港南中学校

フジ伊予店

くすりのレディ

伊予市役所

町家

伊予鉄郡中港駅

JR伊予市駅

夢タウン米凌10

ローソン

伊予くじら
認定こども園

ツバメタクシー

さくら幼稚園

伊予べんざん
小規模保育園

マルナカ伊予店

マルトモ
本社工場

ヤマキ

米凌

夢タウン米湊10 価格表 (全6区画) ※実測済



2020年4月21日 現在

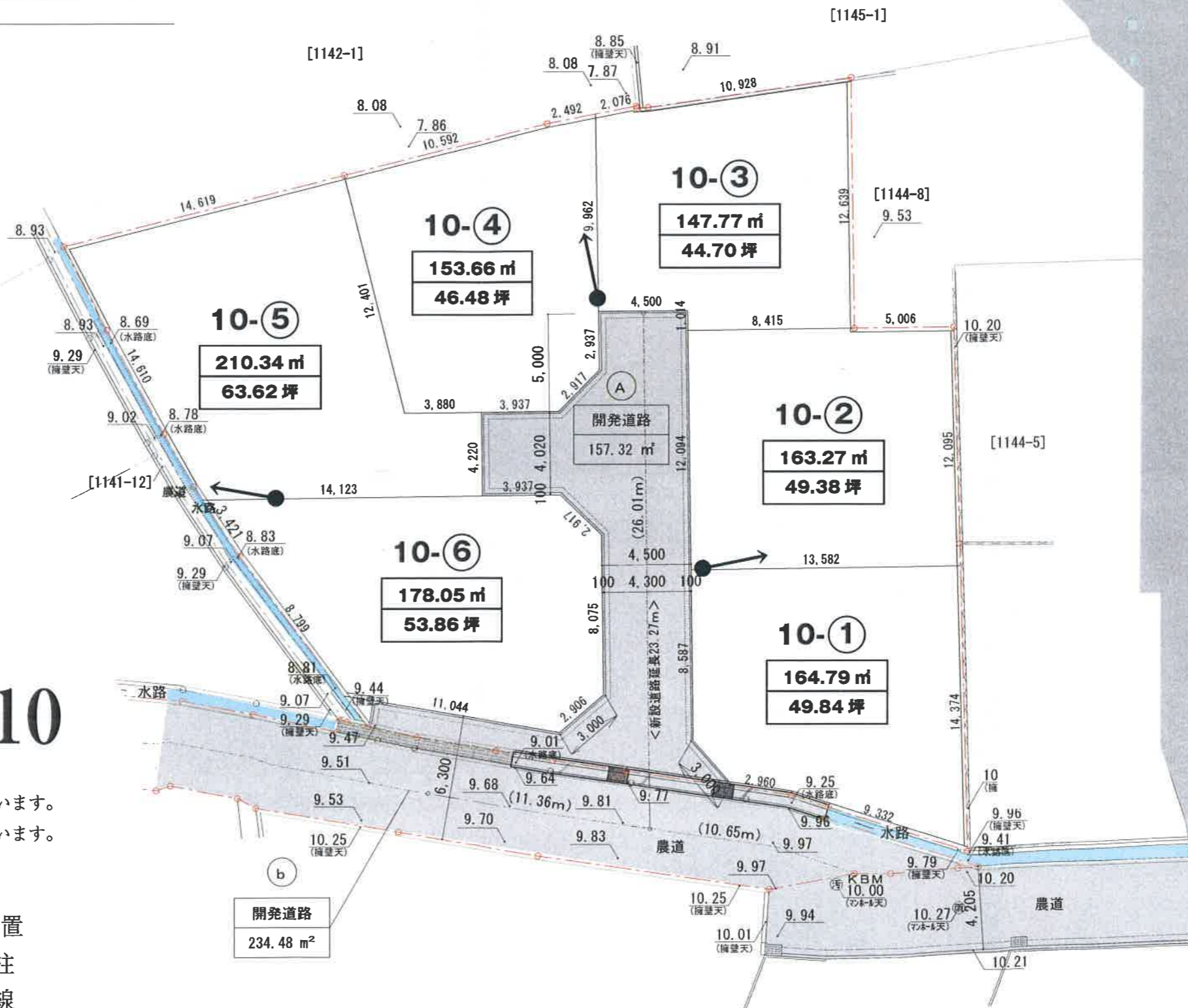
区画	地番	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価	総額
10-①	1142-2	164.79m ²	49.84坪	22万円	1096.4万円
10-②	1142-5	163.27m ²	49.38坪	20.5万円	1012.2万円
10-③	1142-6	147.77m ²	44.70坪	20.5万円	916.3万円
10-④	1142-7	153.66m ²	46.48坪	21万円	976.0万円
10-⑤	1142-8	210.34m ²	63.62坪	18.8万円	1196.0万円
10-⑥	1142-9	178.05m ²	53.86坪	22万円	1184.9万円

※区画及び価格については予告なく変更する場合がございます。

※1,000円未満切り捨て

凡例

-  敷地境界線
-  コンクリート擁壁



夢タウン米湊 10

※区画については予告なく変更する場合がございます。
 ※区画内に電柱・支線・電線が入る場合がございます。



電柱予定位置

- 電柱
- 支線

土地利用計画図 S=1/250

図面名 土地利用計画図 縮尺 1/250
 工事名称 伊予市米湊字西窪1143番1外 開発工事
 高井建築設計事務所
 一級建築士 高井龍業 TEL (089) 982-6246
 No. 02