
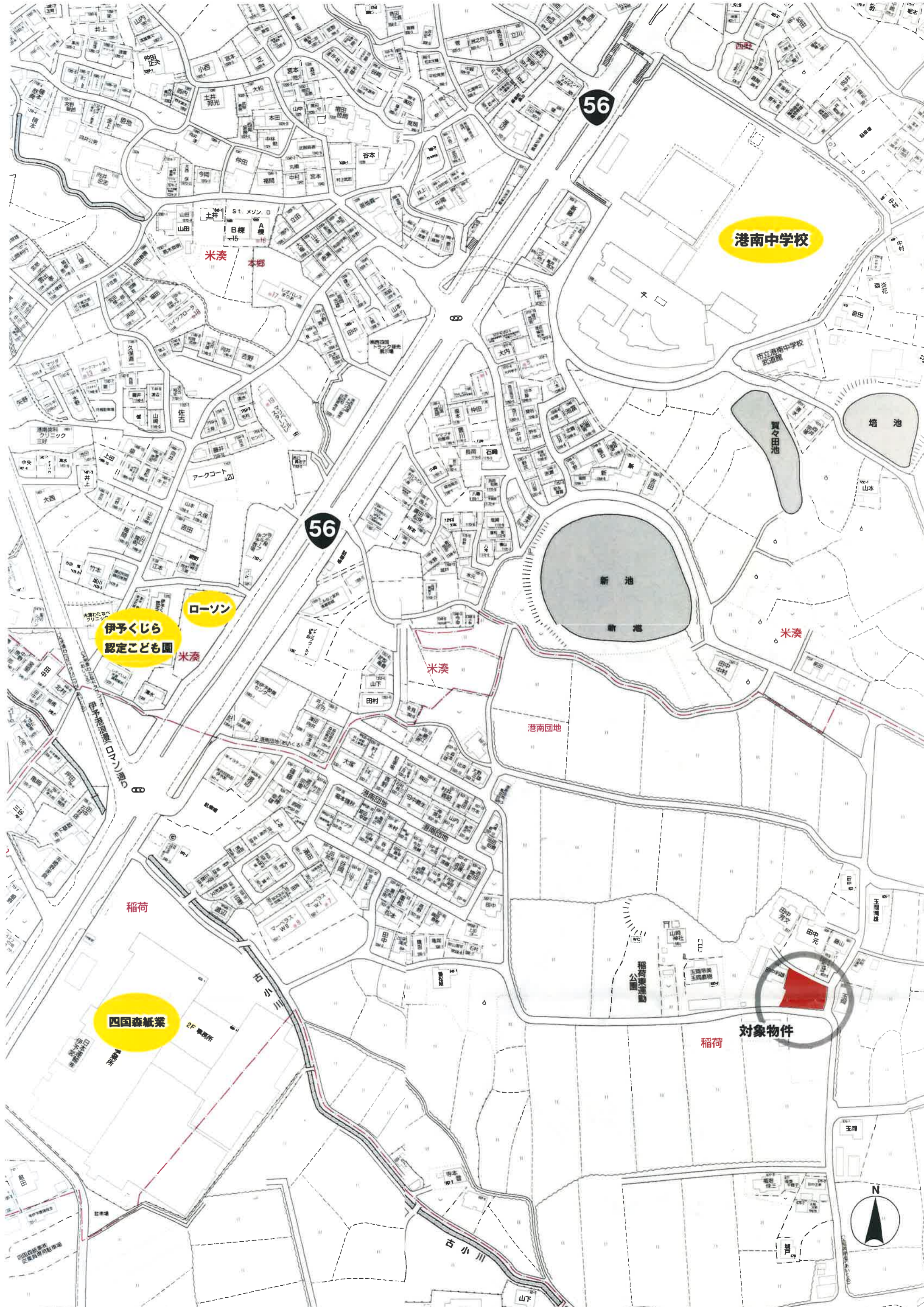


夢タウン 稲荷 分譲地概要

(自社物件) 建築条件なし

所在地	伊予市稲荷甲 609 番 1		
開発行為に関する工事の検査済証	令和 6 年 7 月 24 日 6 中局建 (開) 第 10 号		
開発許可番号	令和 6 年 2 月 8 日 開 第 23 号 令和 6 年 3 月 26 日 5 中局 (開) 5 開第 23-1 号		
開発面積	565.19㎡		
総区画数	全 3 区画 176.77㎡ (53.47 坪) ~ 198.87㎡ (60.15 坪)		
価格	別紙価格表参照		
地区	【市街化調整区域】	地目	宅地
建ぺい率	70%	容積率	200%
交通	JR 予讃線「伊予市駅」徒歩 約 17 分 (約 1300m) 伊予市コミュニティバスあいくる「稲荷明見」バス停 徒歩 約 3 分 (約 180m)		
教育	「北山崎小学校」徒歩 約 18 分 (約 1400m) 「港南中学校」徒歩 約 9 分 (約 650m) 「まんぼう小規模保育園」徒歩 約 9 分 (約 650m) 「伊予くじら認定こども園」徒歩 約 8 分 (約 600m)		
近隣施設	「ローソン伊予港南店」徒歩 約 7 分 (約 550m) 「ファミリーマート+A-コープいよ店」徒歩 約 12 分 (約 950m) 「伊予IC」車 約 2 分 (約 1100m) 「稲荷東運動公園」徒歩 約 2 分		
水道	伊予市上水道	上水道・下水道施設工事負担金(有)¥300,000- 水道加入金(別途伊予市へ)φ13mm管¥53,600-	
排水	公共下水道	受益者負担金 (350 円/1㎡) 別途伊予市へ	
備考	境界ブロックフェンス工事代が別途、必要な場合があります。		
取引態様	株式会社亀岡 自己物件の売買 (仲介手数料不要)		
売主	<p>宅建業免許 愛媛県知事(9)第3360号 建設業許可 愛媛県知事(般-4)第12865号  亀岡不動産 伊予市米湊 834 番地 20 (JR 伊予市駅南) TEL (089) 983-0020 株式会社 亀岡 ※無断転載禁止※ FAX (089) 983-0888 (URL)http://www.kame3kame3.jp</p>		



港南中学校

伊予くじら
認定こども園

ローソン

四国森紙業

対象物件



夢タウン稲荷 価格表 (全3区画) ※実測済み

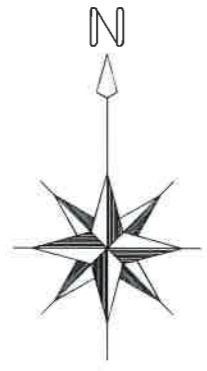
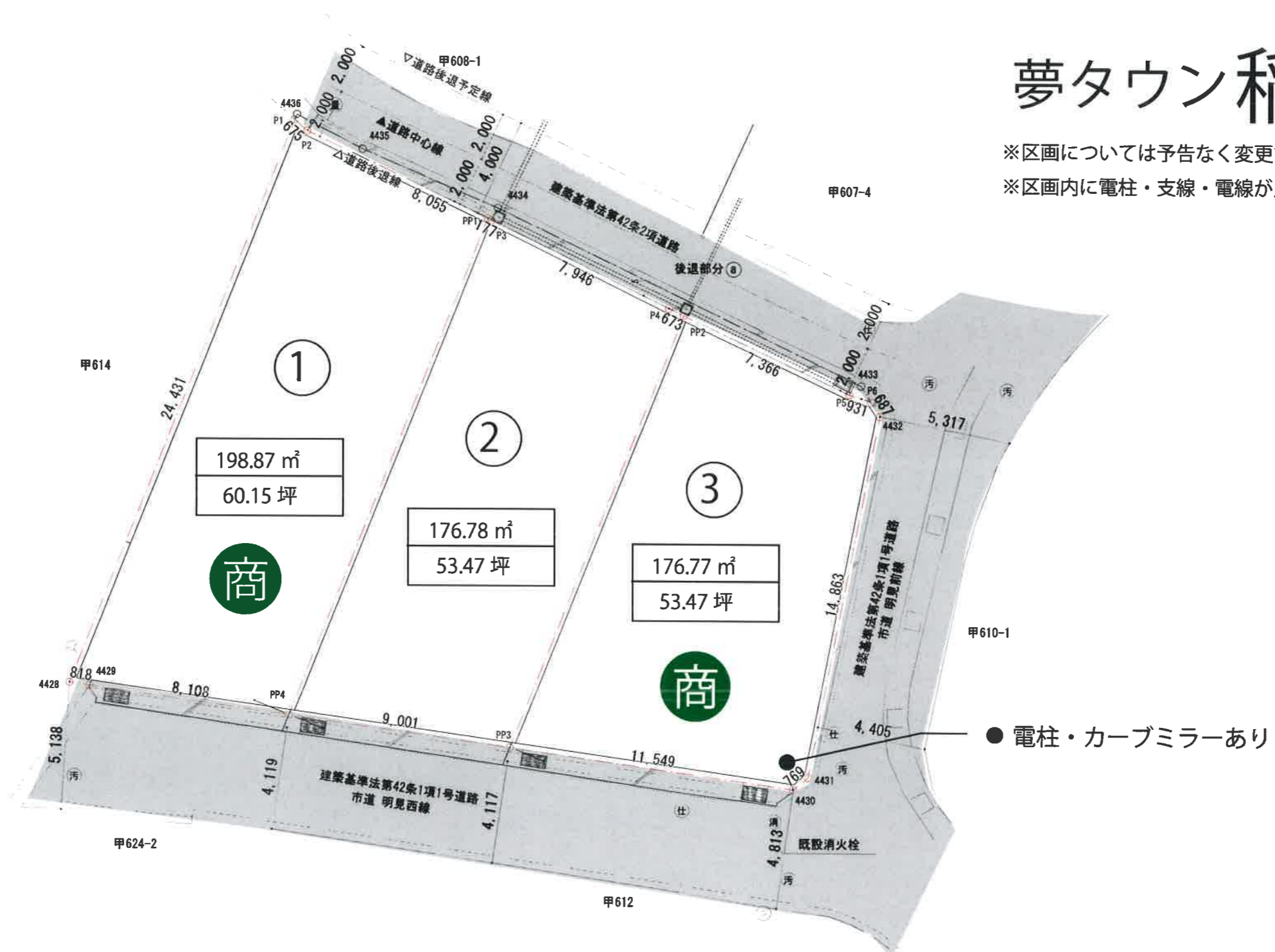
2024年8月10日 現在

区画	地番	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価	総額
①	甲609-1	198.87m ²	60.15坪	商談中	
②	甲609-3	176.78m ²	53.47坪	18.5万円	989.1万円
③	甲609-4	176.77m ²	53.47坪	商談中	

※区画及び価格については予告なく変更する場合がございます。

夢タウン稲荷

※区画については予告なく変更する場合がございます。
 ※区画内に電柱・支線・電線が入る場合がございます。



図面名 土地利用計画図 縮尺
 工事名称 伊予市稲荷字明見前甲609番1 開発工事
高井建築設計事務所
 一級建築士第160716 高井龍業
 TEL (089) 982-6246
 No. 02