

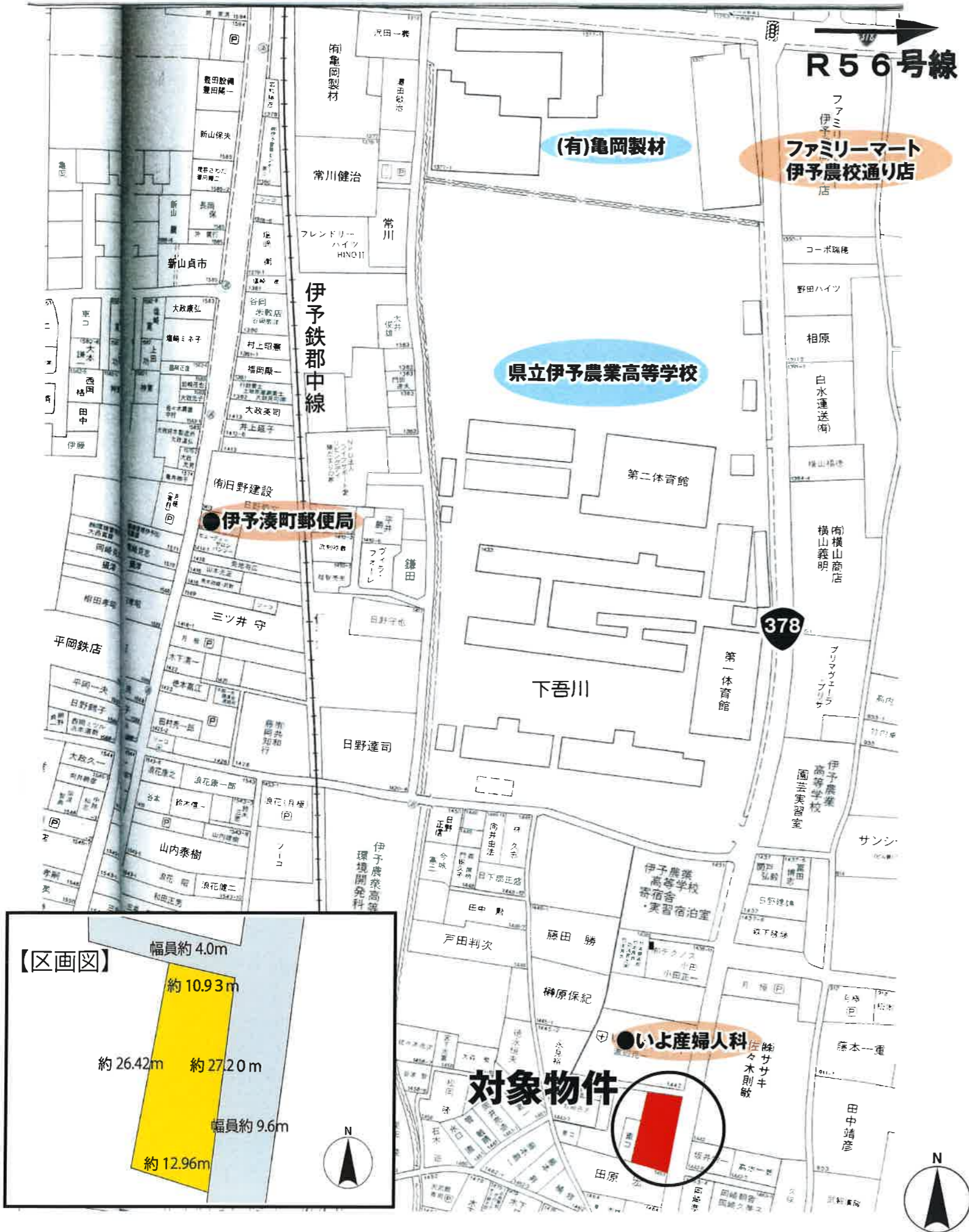
# 伊予市下吾川 売土地

自社物件〈建築条件なし〉

R4年11月価格改定しました

所在地	伊予市下吾川1442番2		
面積	319.94㎡ (96.78坪)		
総額	金16,000,000円也	坪単価	約16.53万円
総区画	1区画	地目	宅地
地区	市街化区域・第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
交通	伊予鉄道「郡中駅」……徒歩 約6分		
校区	郡中小学校・港南中学校		
施設	水道	伊予市 敷地内に配管(有) 上水道	
	排水	公共下水 敷地内に配管(有) ※下水道受益者負担金は支払済み	
備考	※分筆については応相談		

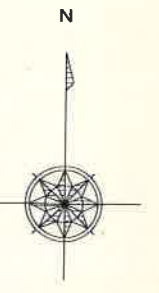
売主	宅建業免許 愛媛県知事(8)第3360号 建設業許可 愛媛県知事(般-29)第12865号		
	株式会社 亀岡		伊予市米湊834番地20
	☎ (089) 983-0020	(JR伊予市駅南)	
	fax (089) 983-0888	http://www.kame3kame3.jp	



対象物件

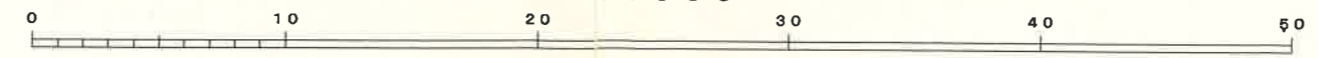


# 愛媛県伊予市集成図（下吾川）



- △ 1458-1
- 1461-5
- △ 1481-2

1 : 300

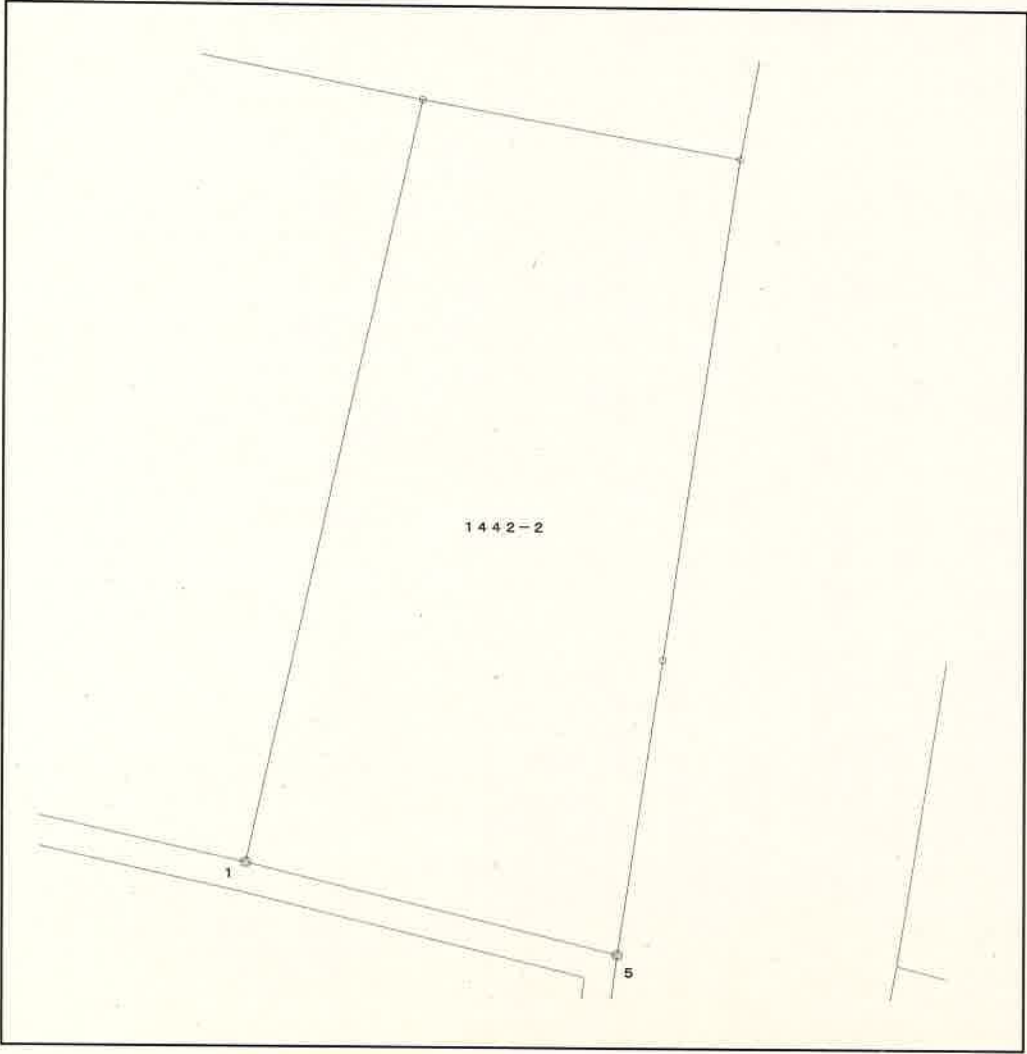


作成日付：平成29年12月18日

# 座 標 値 一 覧 表

字名	034	下吾川
地番	1442-2	小字名称
地目(台帳)	宅地	
地積(台帳)	319.94	

地籍図番号
H42-2



点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長[m]
1	98-34-106	84884.132	-73614.469	26.418
2		84909.883	-73608.570	10.935
3	F-403	84907.965	-73597.805	17.146
4	F-404	84891.011	-73600.366	10.059
5	F-405	84881.066	-73601.877	12.960
1	98-34-106	84884.132	-73614.469	