

※無断転載禁止※



売住宅



Make Tomorrow

亀岡不動産

TEL (089) 983-0020

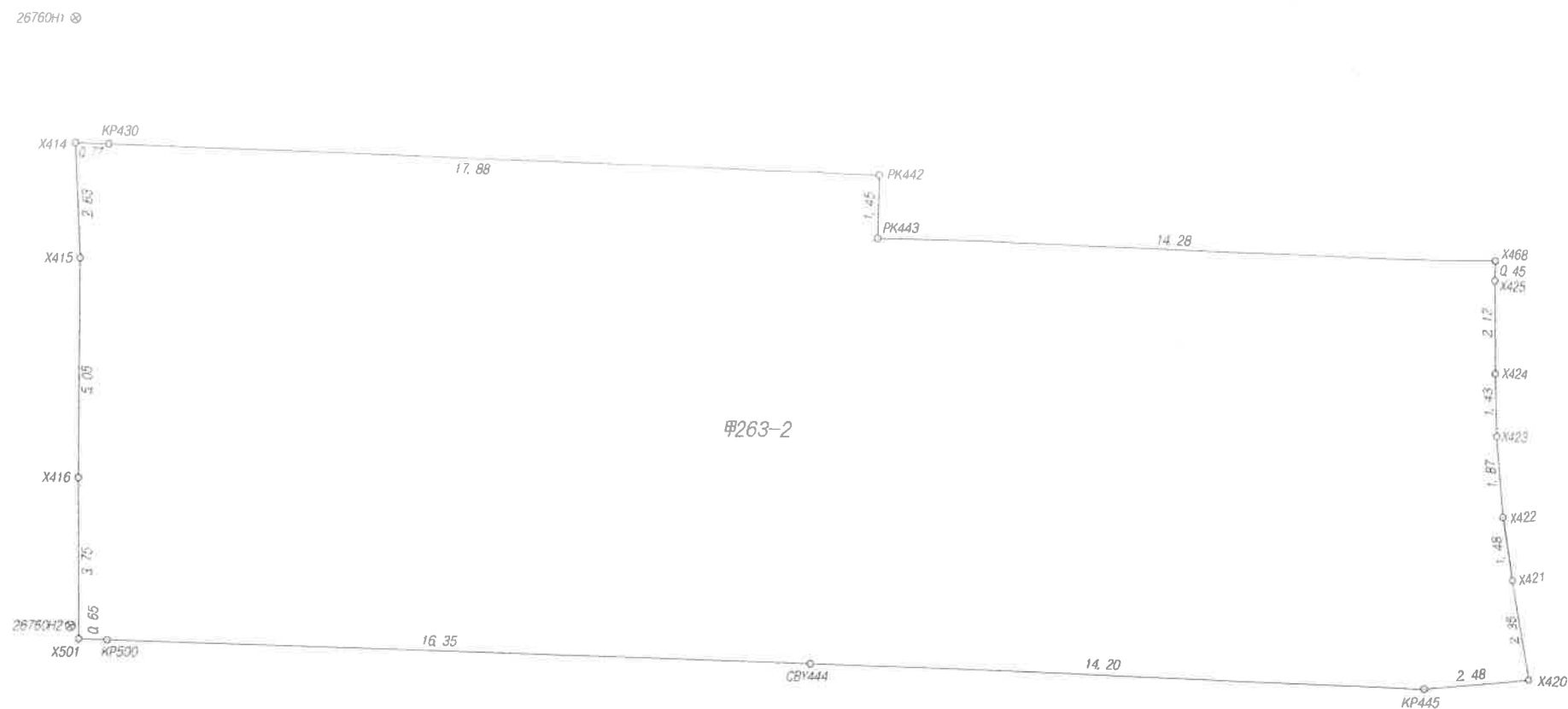
FAX (089) 983-0888

http://www.kame3kame3.jp

株式会社 亀岡 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)

宅建業免許知事(8)第3360号 建設業許可知事(般_4)第12865号

価 格	2,320 万円		内消費税額	万円
所在地	松山市溝辺町甲263番地2			
土 地	実 測	354.51 m ²	うち私道面積	m ²
面 積	(公 簿)	(107.23坪)		
建 物	延 べ	129.71 m ²	建築確認番号	平成元年7月14日 第1406号
積 床	面 積	(39.23坪)	検査済証	平成元年10月26日 第1406号
交 通	岩堰 (いわぜぎ) バス停より徒歩			約5 分
	鉄 道	線	駅より徒歩	分
販売総戸数	戸	販売戸数	戸	(2戸以上必須)
土 地 権 利	所有権	旧法地上権	旧法賃借権	普通地上権
				定期地上権
				普通賃借権
				定期賃借権
建 築 面 積	129.71 m ²	建物階数	地上 2 階 地下 階	開発許可番号
建 物 構 造	木造	ブロック造	鉄骨造	RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC
屋 根	瓦	スレート	鉄板	コンクリート陸屋根 その他
各 階 面 積	1階 104.04 m ² ・ 2階 25.67 m ² ・ 3階 m ² ・ 地下 m ²			
間 取 り	部屋数 (4)	K (DK)	LK LDK SK SDK SLK SLDK	
	サービスルーム	帖、	帖	※間取り図面参照
地 目	宅地	田 畑 山林	雑種地	その他 ()
国 土 法 届	要 確認済	(対象となる場合は必須)	築年月	1989 年 10 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)
都 市 計 画	市街化区域	市街化調整区域	非線引区域	都市計画区域外 準都市計画区域
用 途 地 域	一低住専	二低住専	一中高住専	二中高住専 (一種住居) 二種住居
	準住居	近隣商業	商業	準工 工業 工専
建 ぺ い 率	60 %	容 積 率	200 %	
法令上の制限	防火地域	準防火地域	都市計画公園	風致地区 地区計画区域
	埋蔵文化財包蔵地	宅地造成規制区域	その他 (居住誘導区域)	
接 道 状 況	一方	角地	三方 四方	二方(除角地)
主 な 接 道	方 向	北 北東 東 南東	南 南西 西 北西	舗 装 (有) 無
	幅 員	約4 m	種 別	(公道) 私道
			接 面	約4 m
			位置指定	有 (無)
現 況	居住中	(空家)	賃貸中	建築中
引 渡	(即時)	相 談	期日指定 (年 月 日)	完成済 未着工
	予 定	(年 月 (上・中・下) 旬)		
設 備	上水道	下水道	(電気)	都市ガス
	駐車場 (台)	その他 ()	プロパンガス	(浄化槽) 側溝 汲取
施設負担金等	価格の他に要する費用	有 ()	に	万円) 無
取 引 態 様	(売主)	代理	専属専任媒介	専任媒介 一般媒介
備 考	校区:湯山小・湯山中			
報 酬 形 態	分かれ	3 % + 6 万円	() % () 円 () % + () 円	



求積表

* 基準点座標一覧表 *			
点 名	X座標	Y座標	備 考
26760H1	94275. 545	-64506. 402	金 属 鈑
26760H2	94275. 367	-64492. 407	金 属 鈑

地 番	甲263-2		
筆界点	X	Y	距 離
X414	94275. 510	-64503. 543	2. 63
X415	94275. 610	-64500. 912	5. 05
X416	94275. 557	-64495. 856	3. 75
X501	94275. 562	-64492. 104	0. 65
KP500	94276. 221	-64492. 085	16. 35
CBY444	94292. 573	-64491. 608	14. 20
KP445	94306. 776	-64491. 169	2. 48
X420	94309. 248	-64491. 392	2. 35
X421	94308. 826	-64493. 708	1. 48
X422	94308. 583	-64495. 173	1. 87
X423	94308. 425	-64497. 038	1. 43
X424	94308. 392	-64498. 473	2. 12
X425	94308. 380	-64500. 601	0. 45
X468	94308. 384	-64501. 054	14. 28
PK443	94294. 107	-64501. 447	1. 45
PK442	94294. 153	-64502. 899	17. 88
KP430	94276. 283	-64503. 516	0. 77
倍面積	-709. 455664		
面 積	354. 7278320		
地 積	354. 72 m ²		
坪 数	107. 30 坪		

公式 $1/2 \sum (X_2 - X_1) (Y_1 + Y_2)$



1階平面図



2階平面図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

