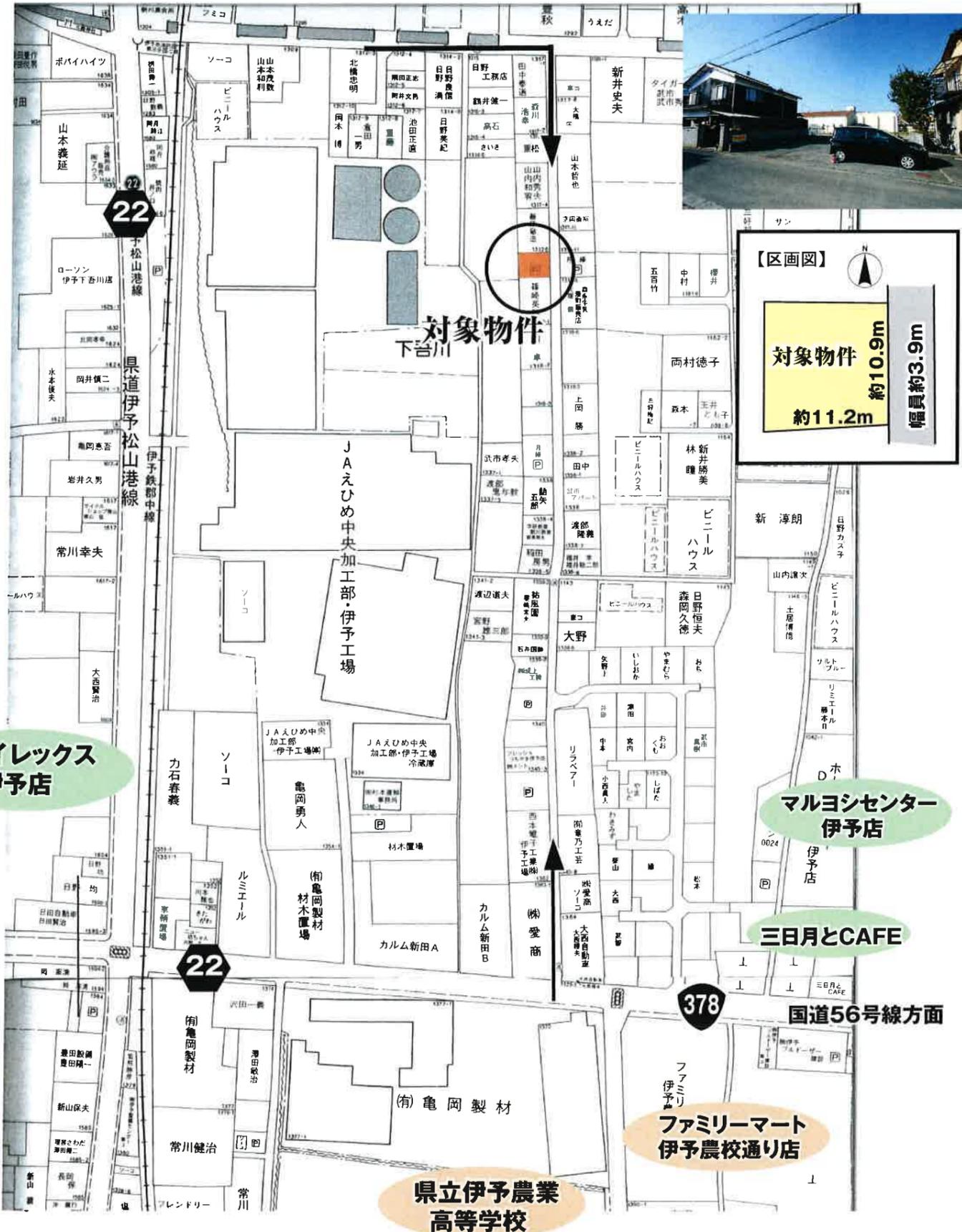


地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に×を記入すること。

マルヨシセンター伊予店、ダイレックス伊予店まで徒歩圏内。



# 売土地

登録年月日	※令和 年 月 日
物件番号	※無断転載禁止※
登録番号	



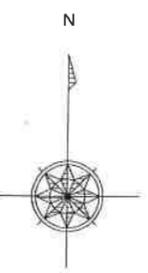
## 株式会社 亀岡

伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)  
 TEL (089) 983-0020  
 FAX (089) 983-0888  
 http://www.kame3kame3.jp

物件種目	所在地	<b>伊予市下吾川1317番6</b>	
	① 売地 ② 借地権譲渡 ③ 底地権譲渡	伊予鉄郡中線	新川 駅より徒歩 約7 (分) m
価格	単 1 m <sup>2</sup> 単価 ② 坪単価	<b>716.32 万円</b>	<b>18.5 万円</b>
土地面積	① 公簿 ② 実測	<b>128m<sup>2</sup></b> (38.72坪)	うち私道面積 m <sup>2</sup>
国土法届	① 2 届出 ③ 不要 ⑤ 地目	1 住宅地 2 畑地 3 山林 4 雑種地 5 雑種地 6 雑種地	① 2 3 4 市街地 ② 3 4 未整地 ③ 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
用途地域	1 低住専 2 低住専 3 中高住専 4 中高住専 ⑤ 一住居 6 二住居 7 準住居 8 近隣商業 9 商業 10 準工業 11 工業 12 工業 13 無指定 14 無指定 15 無指定 16 無指定 17 無指定 18 無指定 19 無指定 20 無指定 21 無指定 22 無指定 23 無指定 24 無指定 25 無指定 26 無指定 27 無指定 28 無指定 29 無指定 30 無指定 31 無指定 32 無指定 33 無指定 34 無指定 35 無指定 36 無指定 37 無指定 38 無指定 39 無指定 40 無指定 41 無指定 42 無指定 43 無指定 44 無指定 45 無指定 46 無指定 47 無指定 48 無指定 49 無指定 50 無指定 51 無指定 52 無指定 53 無指定 54 無指定 55 無指定 56 無指定 57 無指定 58 無指定 59 無指定 60 無指定 61 無指定 62 無指定 63 無指定 64 無指定 65 無指定 66 無指定 67 無指定 68 無指定 69 無指定 70 無指定 71 無指定 72 無指定 73 無指定 74 無指定 75 無指定 76 無指定 77 無指定 78 無指定 79 無指定 80 無指定 81 無指定 82 無指定 83 無指定 84 無指定 85 無指定 86 無指定 87 無指定 88 無指定 89 無指定 90 無指定 91 無指定 92 無指定 93 無指定 94 無指定 95 無指定 96 無指定 97 無指定 98 無指定 99 無指定 100 無指定	建ぺい率	<b>60 %</b>
接道状況	① 一角 ② 三方 ③ 四方 ④ 二方(除角地)	① 公道 ② 私道	接道位置指定 ① 有 ② 無
現況	① 更地 ② 建物有	① 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	① 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
取引態様	① 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	① 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	① 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

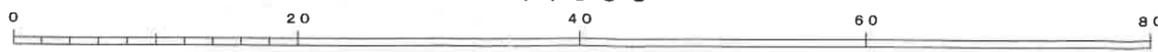
- ・上水道は敷地内なし
- ・セットバックが必要
- ・東南海・南海地震津波浸水想定区域
- ・建築基準法第22条地域
- ・駐車場用地として賃貸中

# 愛媛県伊予市集成図 (下吾川)



- イ 1159-1
- ロ 1161-3
- ハ 1161-4
- ニ 1161-9
- ホ 1162-3
- ヘ 1162-4
- ト 1171-3
- チ 1171-4
- リ 1317-14
- 又 1318-13

1 : 500

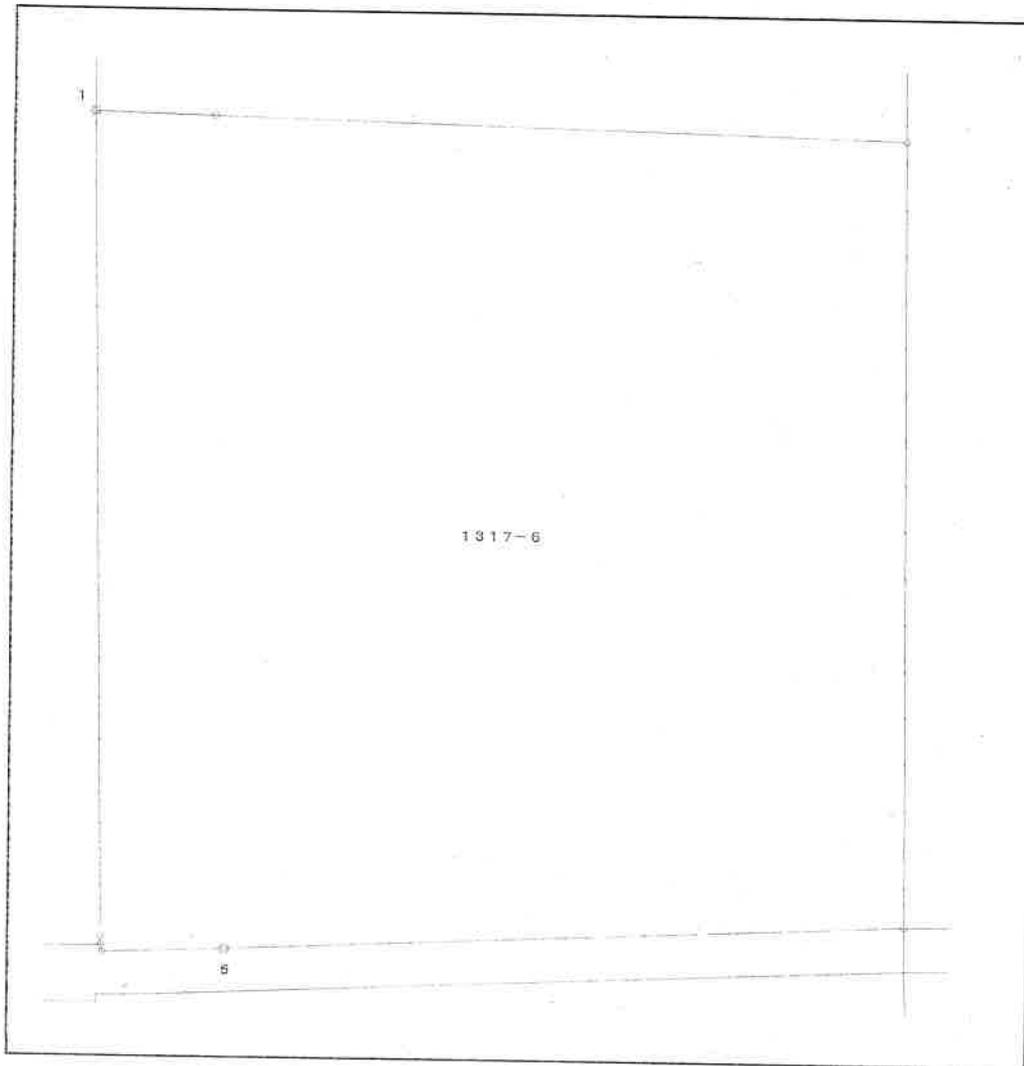


作成日付：平成31年 1月18日

# 座 標 値 一 覧 表

字名	034	下吾川			
地番	1317-6	小字名称			
地目 (台帳)	雑種地				
地積 (台帳)	128				

地 籍 図 番 号	
H12-4	H22-2



点番	筆界点番号	X 座 標	Y 座 標	辺 長 [m]
1		85581.598	-73606.427	1.694
2		85581.557	-73604.733	9.700
3	A-151	85581.342	-73595.035	10.948
4	A-152	85570.394	-73594.959	9.552
5		85569.976	-73604.502	1.721
6		85569.905	-73606.222	0.104
7		85570.007	-73606.242	0.113
8		85570.120	-73606.248	11.479
1		85581.598	-73606.427	