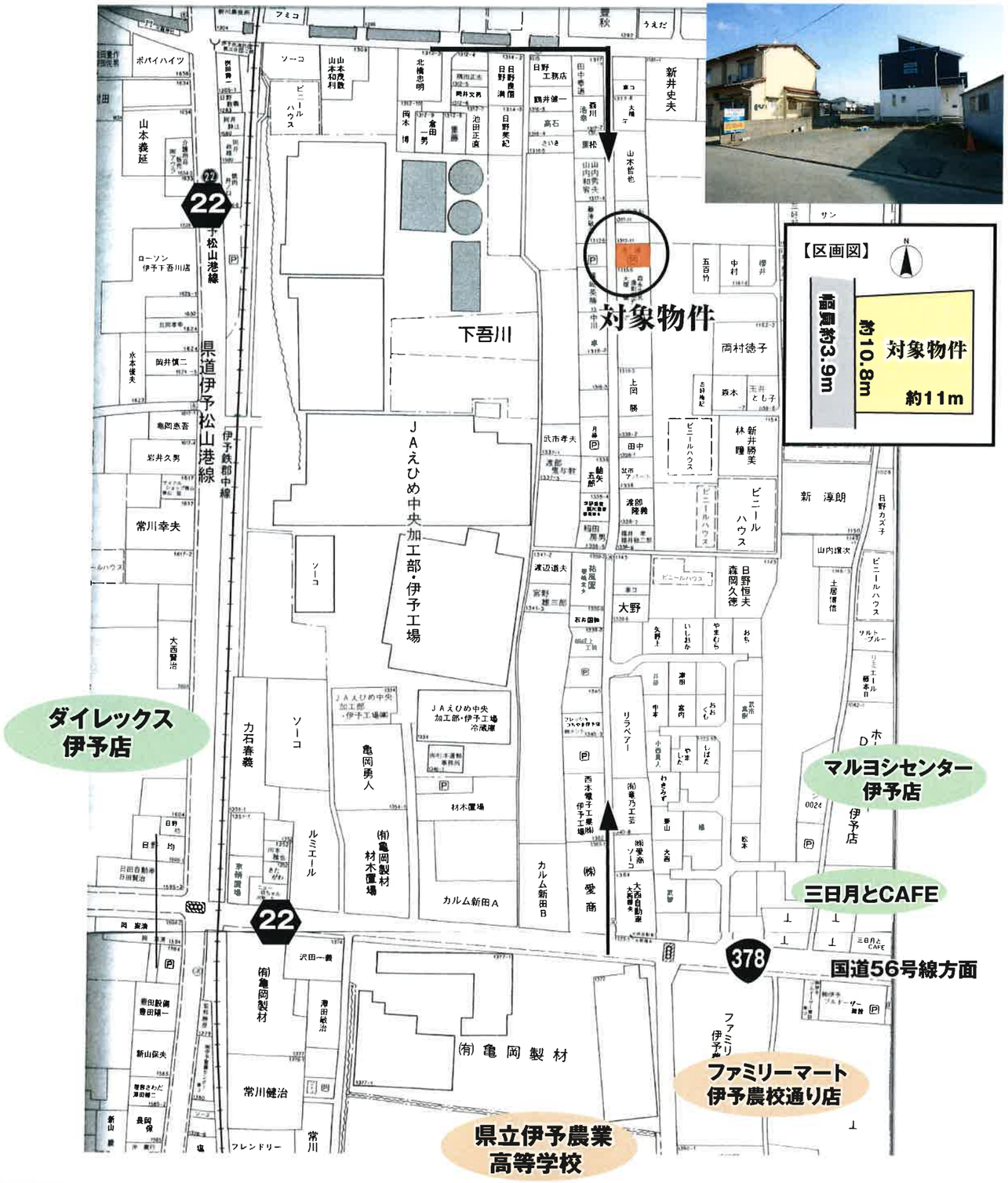
地図帳（セイコー社）

□ 一般公開を希望しない場合は□内に × を記入すること。

マルヨシセンター伊予店、ダイレックス伊予店まで徒歩圏内。



売土地

登録年月日	※令和　年　月　日
物件番号	※無断転載禁止※
登録番号	

株式会社 亀岡
KAMEOKA
宅建業免許知事(8)第3360号　建設業許可知事(般_29)第12865号
伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
TEL (089) 983−0020
FAX (089) 983−0888
http://www.kame3kame3.jp

物件種目：①売地　2借地権譲渡　3底地権譲渡

所在地：伊予市下吾川1317番12

伊予鉄郡中線　新川 駅より徒歩 約7 (分・m)

バス乗車　分　バス停より徒歩　(分・m)

価格：632.33万円

単価：1㎡単価　②坪単価　18.5万円

土地面積：①公簿　2実測　113㎡ (34.18坪)

うち私道面積　㎡

土地権利：①所有権　2旧法地上　3旧法借地　4普通地上　5定期地上　6普通賃借　7定期賃借

国土法届：1要　2届出中　③不要

地目：1宅地　2田　3畑　4山林　⑤雑種地　6その他

都市計画：①市街化　2調整　3未線　4地外

地勢：1平坦　2高台　3低地　4ひな段　5傾斜地　6その他

建ペイ率 60 %

用途地域：1一低住専　2二低住専　3一中高住専　4二中高住居　⑤一種住居　6二種住居　7準住居　8近隣商業　9商業　10準工　11工業　12工専　13無指定

他の法令上の制限：1防火地域　2準防火地域　3高度地域　4高度利用地域　5風致地域　6文教地域　7他の地域築

容積率 200 %

接道状況：①一方　2角地　3三方　4四方　5二方(除角地)

接道種別：①公道　2私道

接道位置指定：1有　②無

接道接面 西側間口 約10m

接道1　市道(宮田東新川線)　幅員(約3.9)mの道路と接する　方向　1北　2北東　3東　4南東　5南　6南西　⑦西　8北西

現況：①更地　2上物有

建築条件：1有　②無

設備：1電気　2上水道　③下水道　4浄化槽　5側溝　6都市ガス　7プロパンガス

引渡：1即時　②相談　3指定有り(平成　年　月　上・中・下旬)

接道2　幅員(　)mの道路と接する　方向　1北　2北東　3東　4南東　5南　6南西　7西　8北西

取引態様：1売主　2代理　3専属専任媒介　④専任媒介　5一般媒介　6その他

報酬形態：①分かれ　2当方不払　3当方片手　4代理片手　5相談

備考

- 上水道は敷地内なし
- 東南海・南海地震津波浸水想定区域
- 建築基準法第22条地域
- 駐車場用地として賃貸中
- 敷地内の東側一部に、都市計画道路が含む
- セットバックが必要

愛媛県伊予市集成図（下吾川）

イ　1159−1
ロ　1161−3
ハ　1161−4
ニ　1161−9
ホ　1162−3
ヘ　1162−4
ト　1171−3
チ　1171−4
リ　1317−14
ヌ　1318−13

1：500

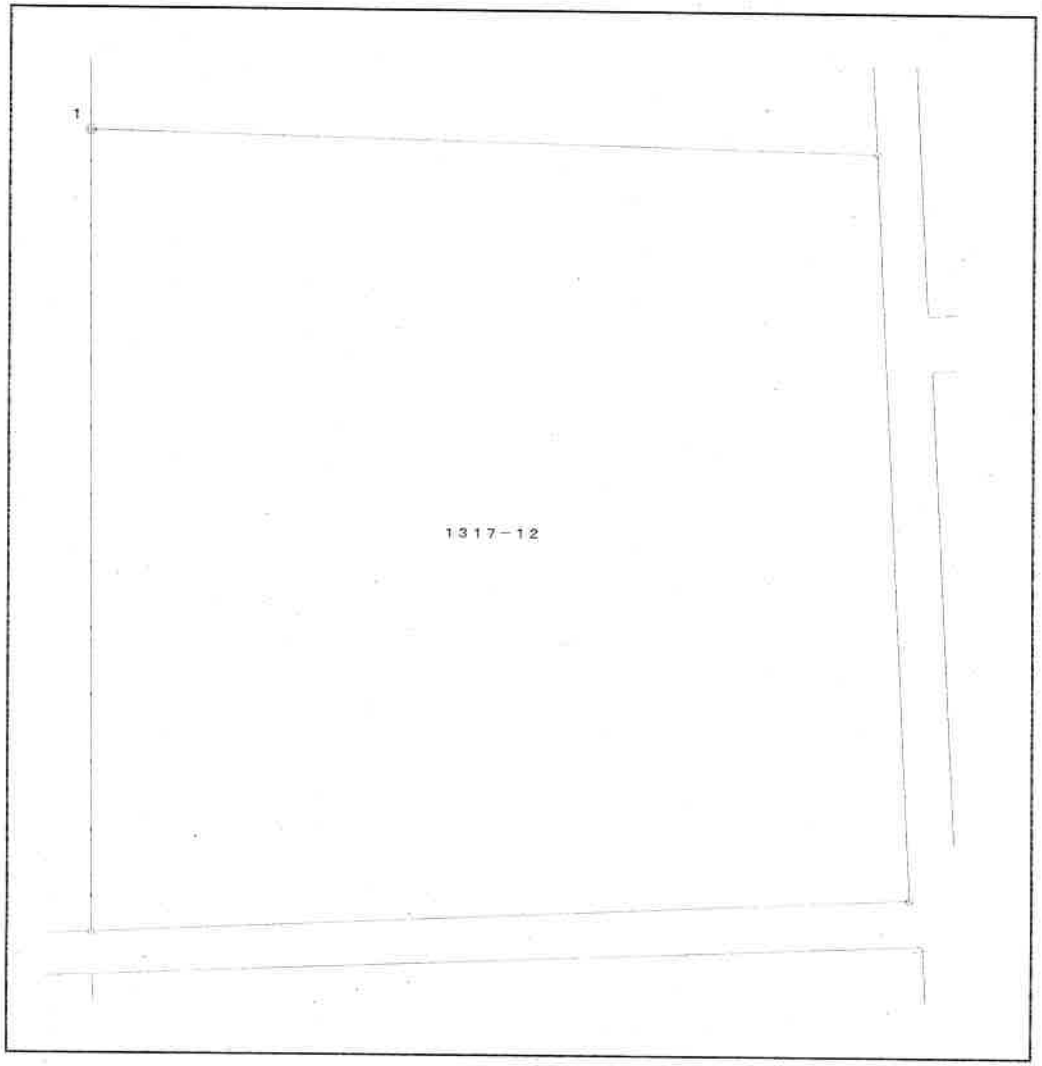
0　20　40　60　80

作成日付：平成３１年　１月１８日

座 標 値 一 覧 表

字名	034	下吾川

地 番	1317-12	小字名称	
地目（台帳）	雑種地		
地積（台帳）	113		



地 籍 図 番 号
H12-4　　H22-2

点番	筆 界 点 番 号	X 座 標	Y 座 標	辺 長 [m]
1	29-677	85581.300	-73591.061	10.662
2	29-674	85581.060	-73580.402	10.086
3	29-675	85570.985	-73579.924	11.092
4	29-676	85570.494	-73591.005	10.806
1	29-677	85581.300	-73591.061	