

地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に×を記入すること。



# 売土地

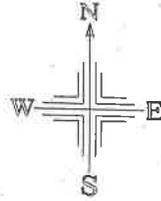
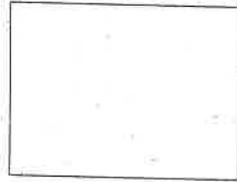
登録年月日	※令和 年 月 日
物件番号	<b>無断転載禁止</b>
登録番号	



宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般\_29)第12865号

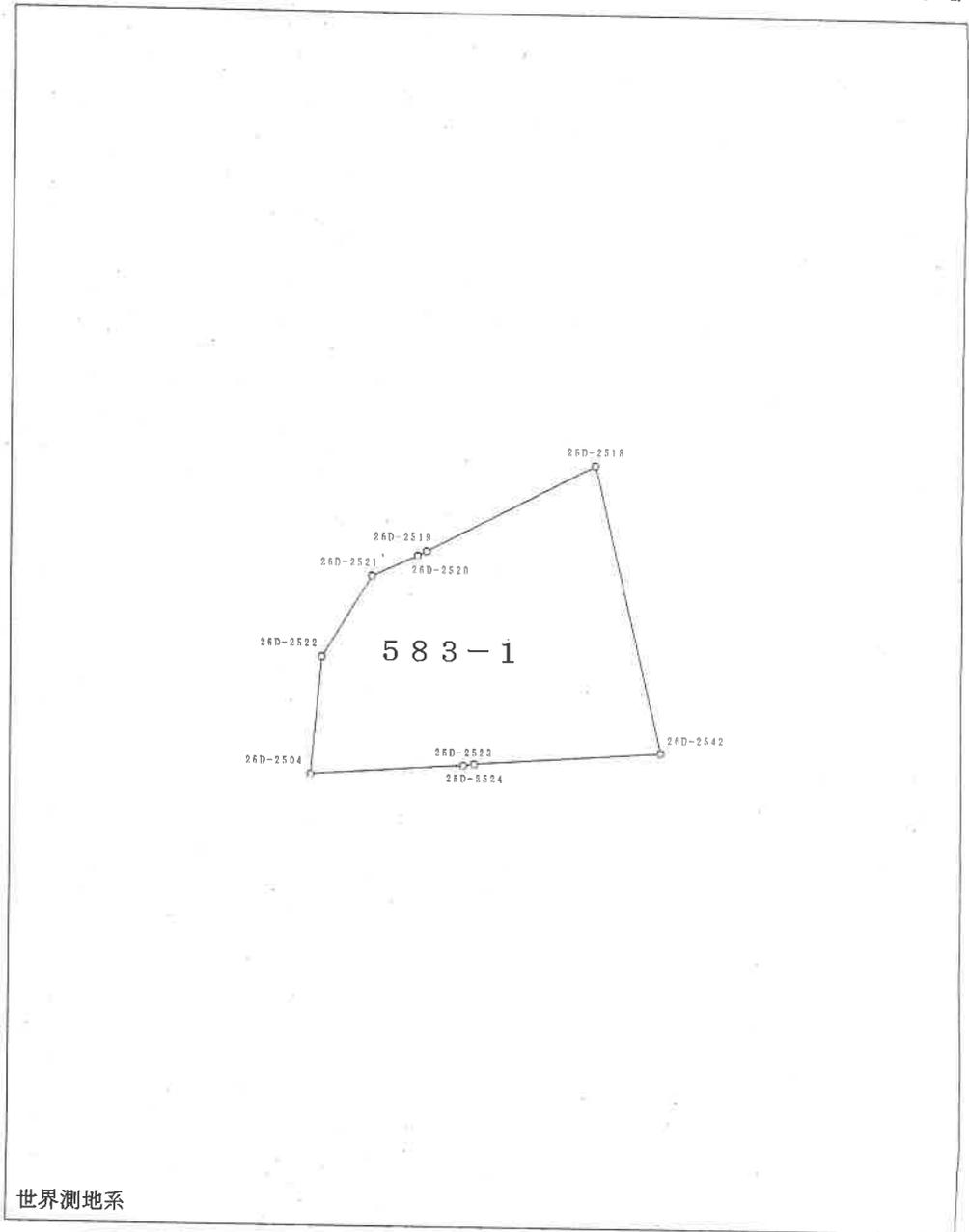
伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)  
 TEL (089) 983-0020  
 FAX (089) 983-0888  
<http://www.kame3kame3.jp>

物件種目	所在地	<b>伊予郡松前町大字南黒田583番1</b>	
	伊予鉄郡中線 新川	駅より徒歩 約5 (分) m)	
価格	単 1 m <sup>2</sup> 単価	②坪単価	土地権利
	<b>378.45 万円</b>	<b>約14.99 万円</b>	① 2 3 4 5 6 7 所有 旧法 普通 定期 普通 定期 地上 借地 借地 借地 借地 借地
土地面積	①公簿	<b>83.50m<sup>2</sup></b>	うち私道面積
国土法届	②実測	<b>(25.25坪)</b>	建ぺい率
	1 2 ③ 地	① 2 3 4 5 6 都市計画	<b>50 %</b>
用途地域	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	他の法令上の制限	容積率
	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬	1 2 3 4 5 6 7	<b>80 %</b>
接道状況	1 ② 3 4 5	接道種類	接道1 町道(町道西96号線)
	① ② ③ ④ ⑤	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺	幅員(約4.0)mの道路と接する 方向 ① 2 3 4 5 6 7 8 北 北東 南 南西 西
現況	1 ② 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	1 ② 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	接道2 私有 幅員(約5.0)mの道路と接する 方向 1 2 3 4 5 6 ⑦ 8 北 北東 南 南西 西
	1 2 3 4 5 ⑥	① 2 3 4 5	更地渡しします。 既存建物(昭和52年9月築 延床面積 40.14 m <sup>2</sup> )

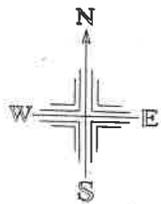


地番一覧表	
所在	大字南黒田字地藏松
地番	583-1
登記地目	宅地
登記面積	83.50㎡

所在 大字南黒田字地藏松 地番 583-1			
点番	X座標値	Y座標値	辺長 (m)
26D-2521	86152.931	-73524.071	3.244
26D-2520	86153.641	-73522.514	1.711
26D-2519	86153.792	-73522.208	0.341
26D-2518	86156.750	-73516.481	6.446
26D-2542	86146.984	-73514.200	10.029
26D-2524	86146.552	-73520.552	6.367
26D-2523	86146.501	-73520.924	0.375
26D-2504	86146.163	-73526.119	5.206
26D-2522	86150.158	-73525.755	4.012



世界測地系



S = 1 : 250

# 集成図



世界測地系

松前町

国土調査法第19条の認証前の暫定成果